



Stadt Bern

Präsidialdirektion  
Stadtplanungsamt

# Übersicht Projekte und Arbeiten des Stadtplanungsamts im Stadtteil V

Dialog Nordquartier, VV vom 21. Februar 2024

Jeanette Beck, Stadtplanerin und Karl Vogel, Verkehrsplaner

Thilo Jennewein, Bereichsleiter Planung, Stadtplanungsamt (entschuldigt)



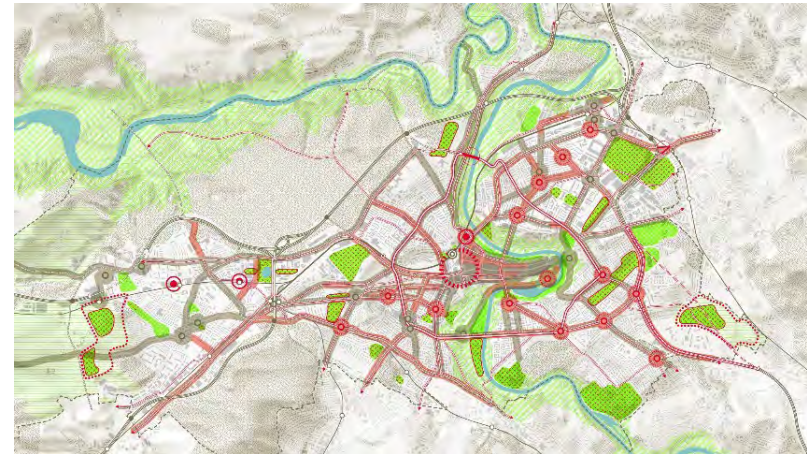
# Themen

1. Projekte und Planungen im Stadtteil V | Vorab zugestellte Fragen des Dialog Nord
2. Zusammenarbeit Stadtplanungsamt und Dialog Nord
3. Fragen und Diskussion

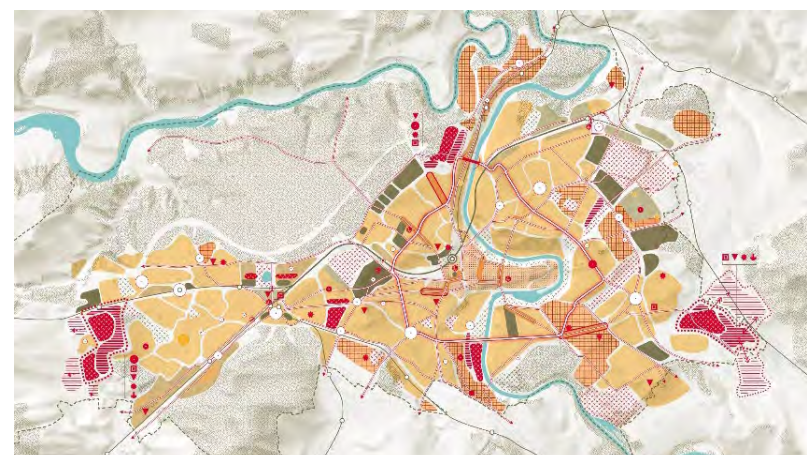
# STEK 2016



Bern wächst dynamisch



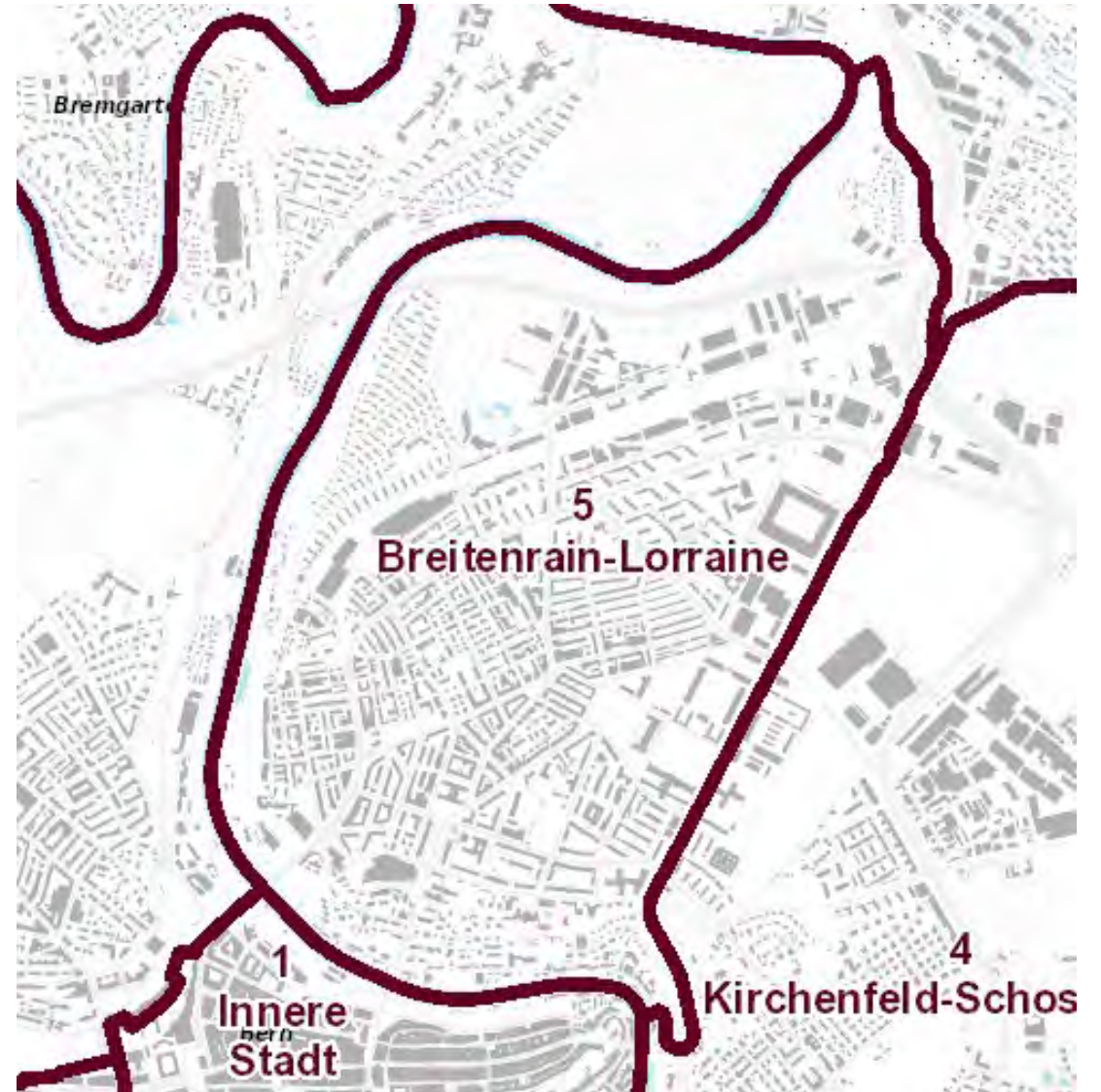
Bern ist grün und vernetzt



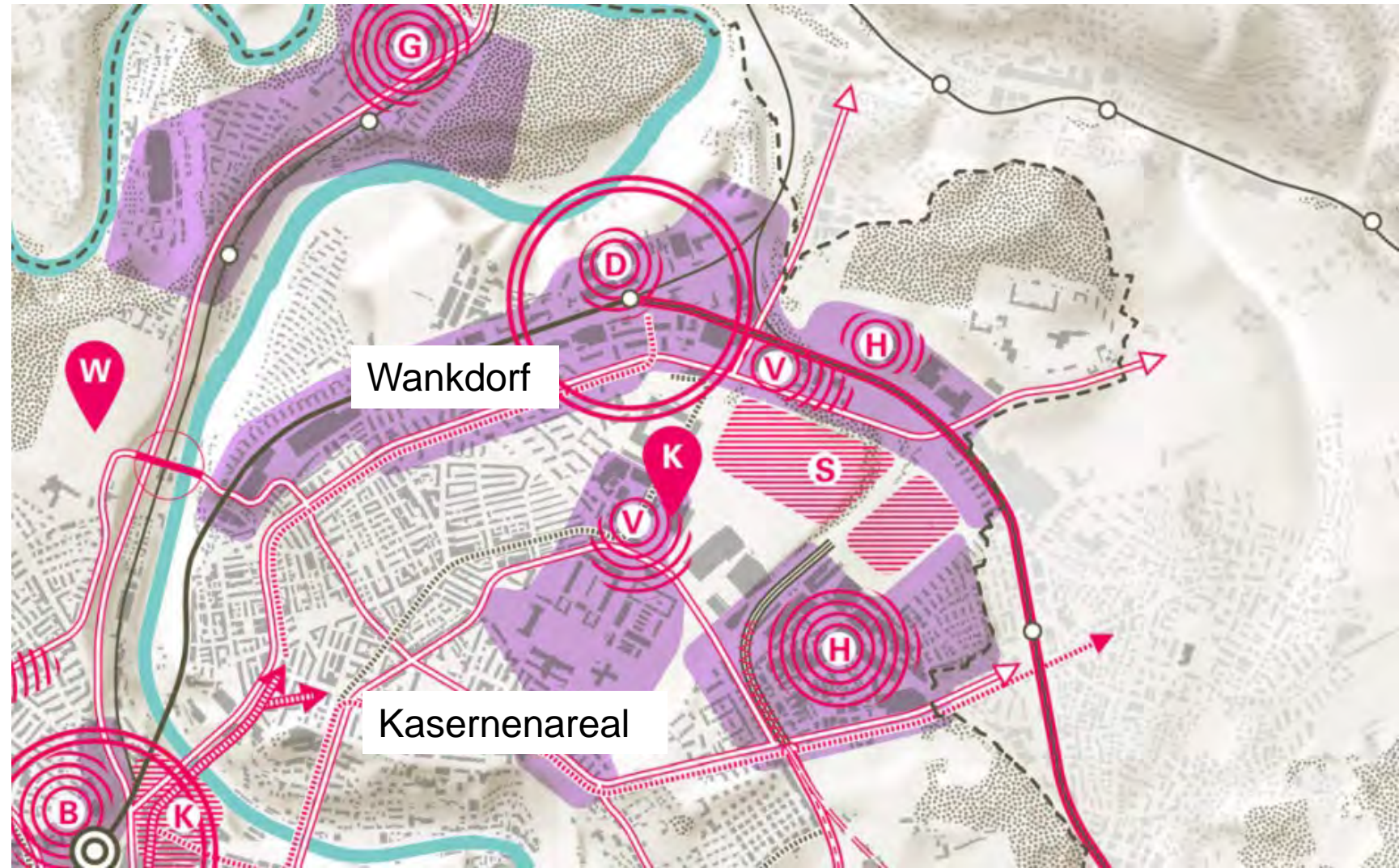
Bern lebt in Quartieren



# Der Stadtteil V



## STEK 2016 | Chantiers im Stadtteil V



# STEK 2016 | Aktivitäten in den Chantiers

## ESP Ausserholligen

- Revision Richtplan
- ÜO Weyer West, ÜO Weyer Ost, ÜO ewb/BLS, Gesamtkoordination Infrastruktur

## Chantier Bethlehem West

- Start 2018
- ÜO Zentrum Bethlehem, ZPP Fellerstrasse

## Chantiers Bern-Ost

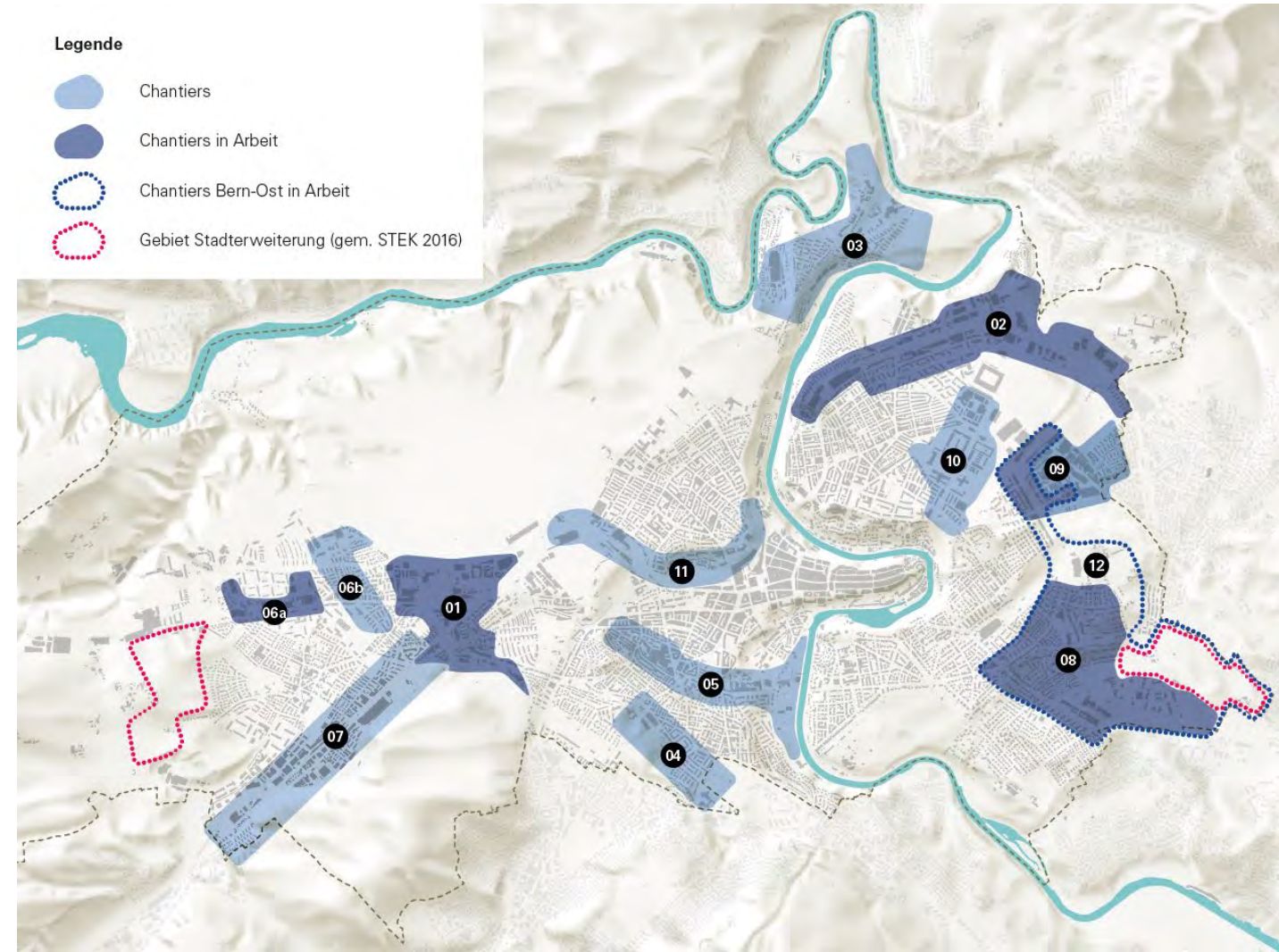
- 1. Chantierplanung seit 2018 (*FIT*)
- Kredit halbiert und damit Arbeiten zur Stadtentwicklung abgelehnt

## ESP Wankdorf

- ÜO WDC III, WIFAG/Mali, ÜO Wankdorf Stadion, Wankdorffeldstrasse,

## Stadtraum Bahnhof Bern

- ZBBS, Bollwerk 2-8, 4b etc.



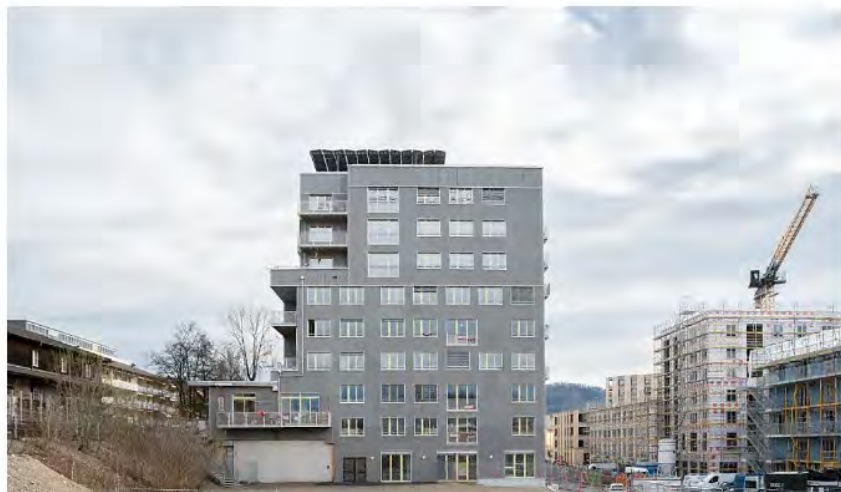
# STEK 2016 | Gehemmttes Wachstum?

Viele Geburten und neue Zuzüger

## Bevölkerung in Bern wächst so stark wie seit zehn Jahren nicht mehr

Ende Juni lebten in der Stadt Bern 145'259 Menschen. Das sind über 800 mehr als zu Jahresbeginn. Seit zehn Jahren war der Zuwachs nicht mehr so hoch.

Publiziert: 10.08.2023, 10:26



Überall neue Siedlungen

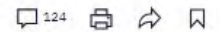
## Bern baut und baut und wächst und wächst

In Stadt und Agglomeration Bern leben immer mehr Menschen. Das zeigt eine aktuelle Analyse der Statistik. Doch der Bauboom provoziert auch Widerstand.



Simon Wälti, Christian Pfander (Fotos)

Publiziert: 15.12.2023, 12:02



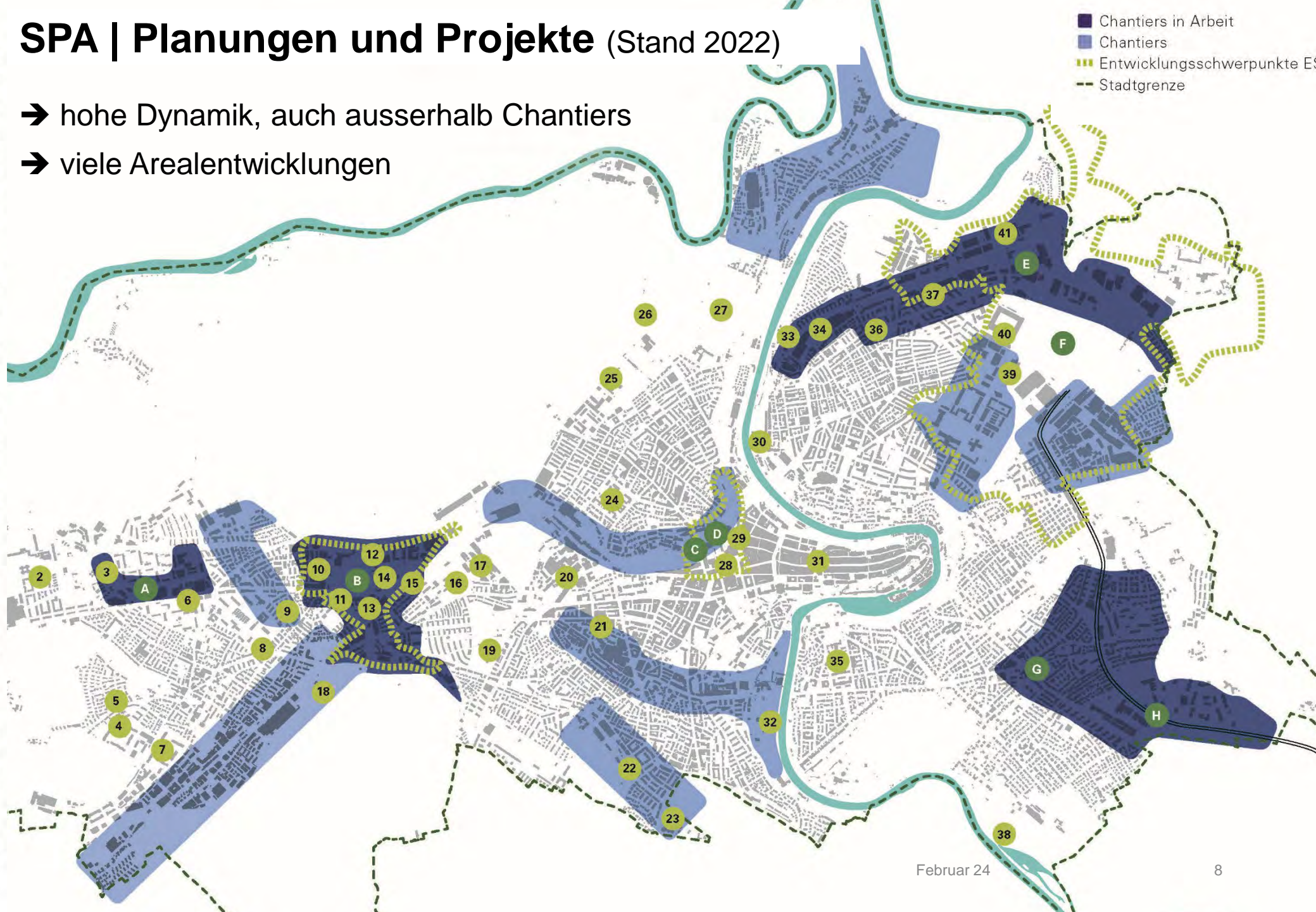
### Areal- und Freiraumplanungen

Zone für Wohnexperimente	1
Brünnen	2
Zentrum Bethlehem	3
Mädertgutstrasse	4
Fröschmatt/Heimstrasse	5
Mühledorfstrasse/BLS	6
Kleefeld	7
Bernstrasse 38 bis 44	8
Stöckacker Nord (Meienegg)	9
Weyermannshaus West	10
S-Bahnhaltestelle Europaplatz Nord	11
Viadukt A12: Freiraum;	
Fuss- und Veloverbindung	12
Ausserholligen VI (ewb/BLS-Areal)	13
Weyermannshaus Ost/Campus BFH	14
Langsamverkehrspasserelle	
Steigerhubel	15
Warmbächli-Areal	16
Güterstrasse-Weyermannsstrasse	17
Bodenweid	18
ZMB Köniz-Bern Süd	19
Insel-Areal	20
Meinen-Areal	21
Bahnhof Weissenbühl/	
Goumoëns-Areal	22
Ziegler-Areal	23
Uni Muesmatt/Freiestrasse	24
Neufeld/Hochfeld	25
Fernbus-Terminal Neufeld	26
Viererfeld/Mittelfeld	27
Burgerspittel 4b	28
Bollwerk/SBB	29
Uferschutzplan Gassner-Areal	30
Unesco-Managementplan	31
Gaswerk-Areal	32
Loreda-/Schnellgut-Areal und	
Brückenkopf FVV	33
Wifag-Areal	34
Museumsquartier	35
Standstrasse (VS Breitfeld)	36
Wankdorffeldstrasse	37
Uferschutzplan Elfenu	38
Neue Festhalle	39
Wankdorfcenter/CSL	40
WankdorfCity I-III	41

# SPA | Planungen und Projekte (Stand 2022)

➔ hohe Dynamik, auch ausserhalb Chantiers

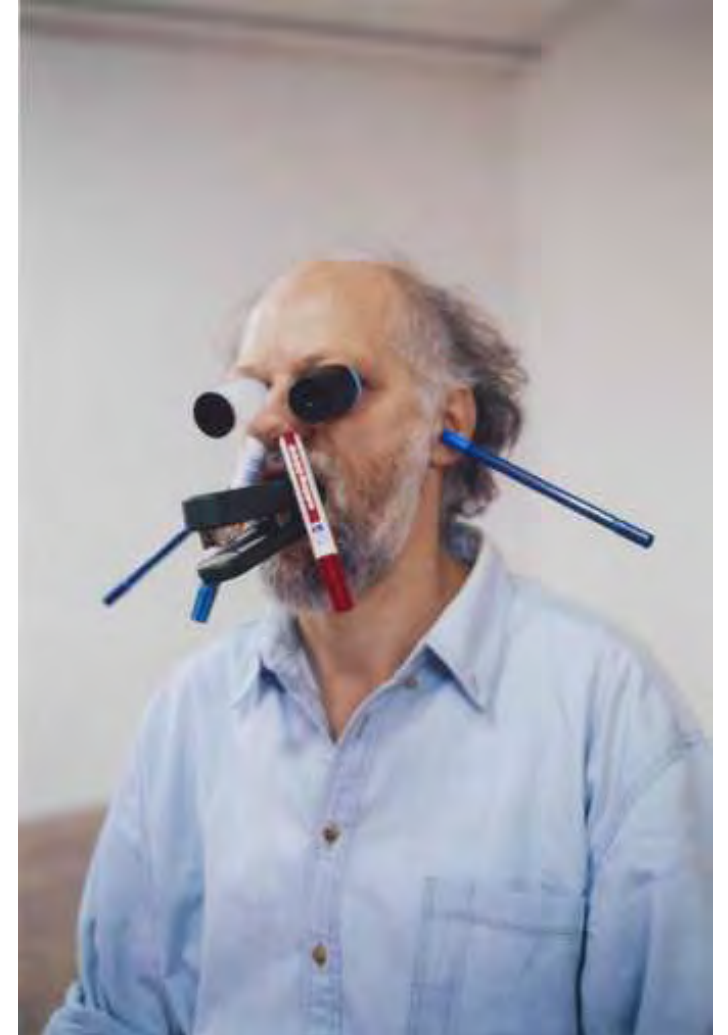
➔ viele Arealentwicklungen



- Chantiers in Arbeit
- Chantiers
- Entwicklungsschwerpunkte E
- Stadtgrenze



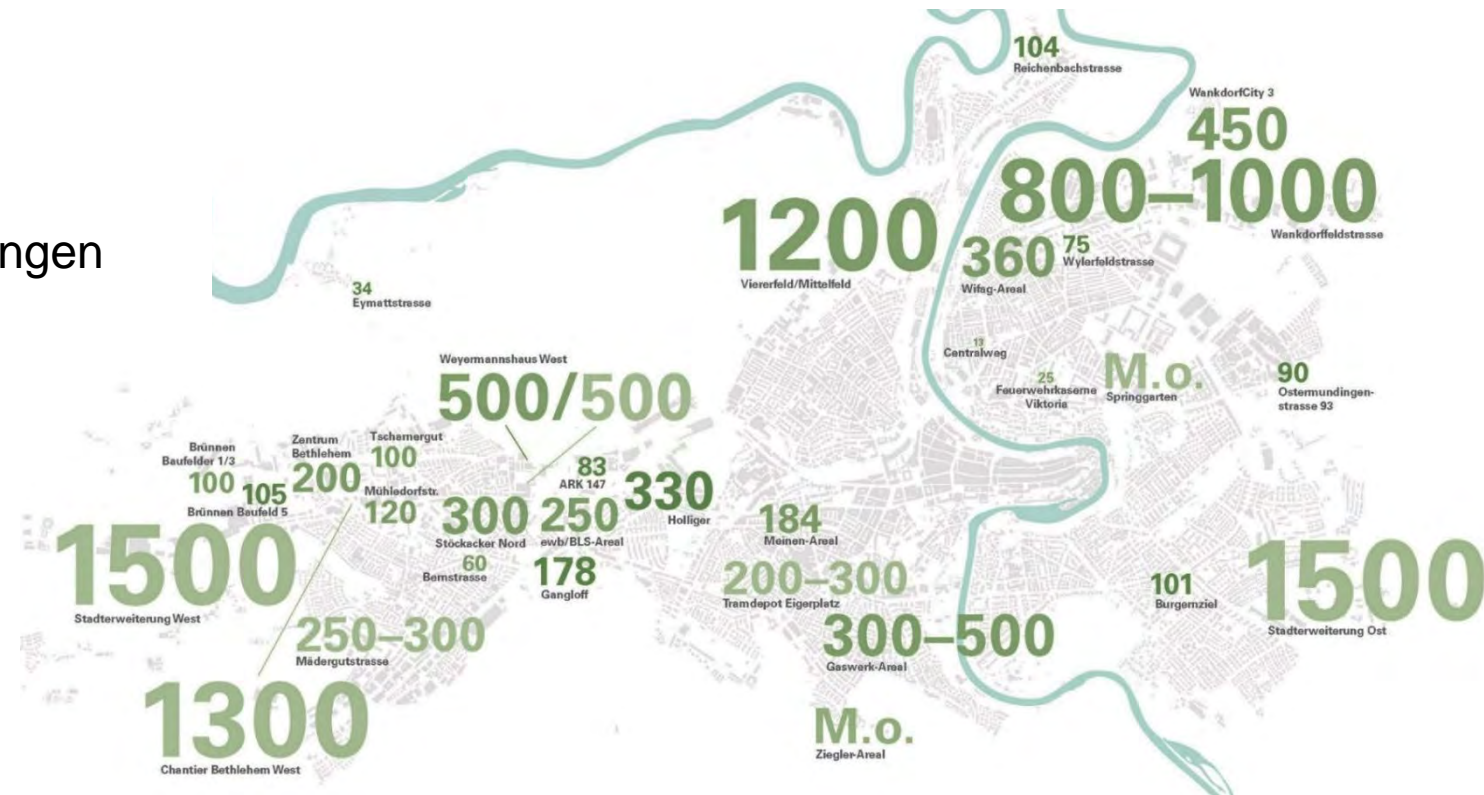
**Fazit: Welche Faktoren hemmen die Entwicklung, welches sind die Herausforderungen intern im SPA? Politik, Personal, Investoren?**



Erwin Wurm, One Minute Sculptures, 1997/2005. © Belvedere, Vienna

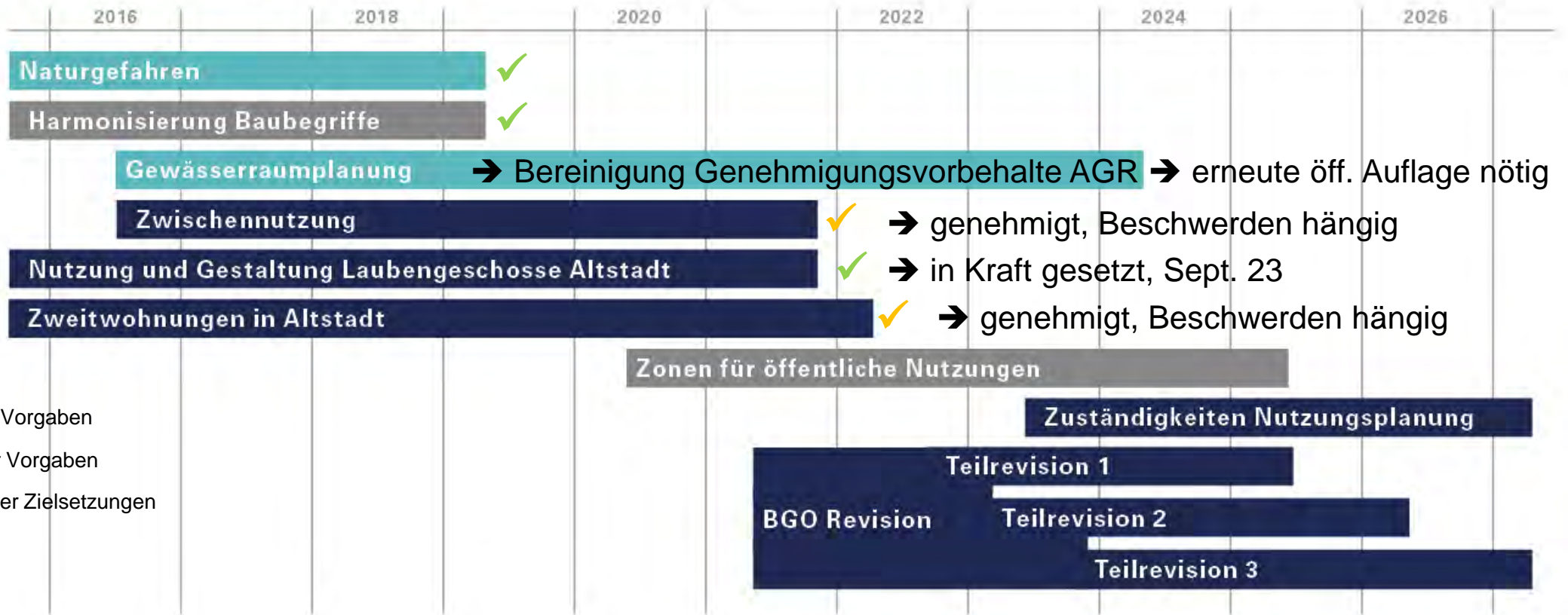
## STEK 2016 | Wohnbauentwicklung

- STEK > auch eine Machbarkeitsstudie räumliche Umsetzung Wachstumsziele Kantonalen Richtplan
- Seit 2016 sind rund 3 000 neue Wohnungen entstanden
- Interessant: viele Umnutzungen
- Wohnungszunahme beträgt 2023 641 Wohnungen – höchster Wert seit den 1970er Jahren
- per Ende 2023 befanden sich 784 Wohnungen im Bau
- STEK-Ziele: erreichbar, aber mit zeitlicher Verzögerung



# Baurechtliche Grundordnung | BGO

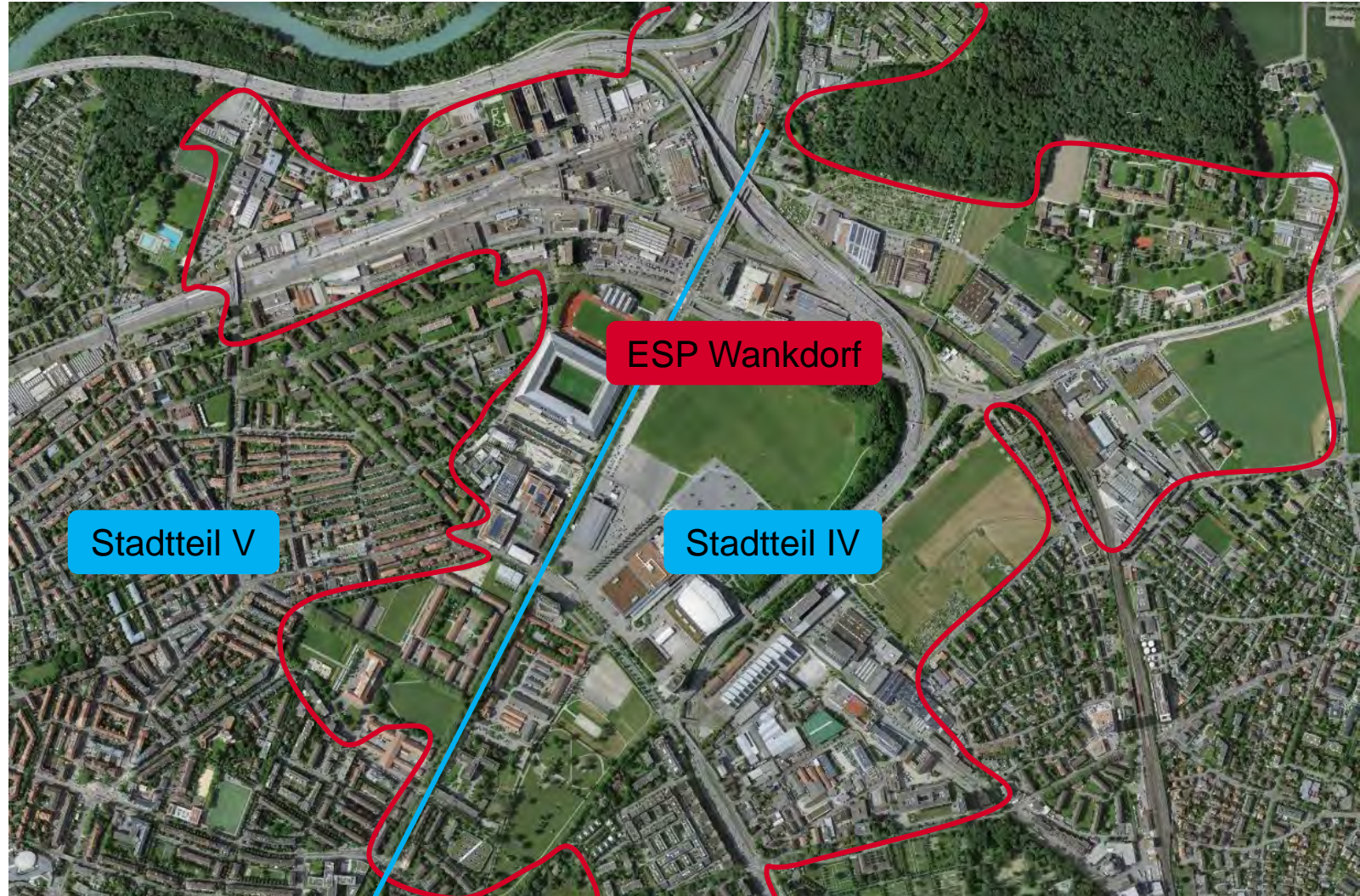
## Teilrevisionen der baurechtlichen Grundordnung



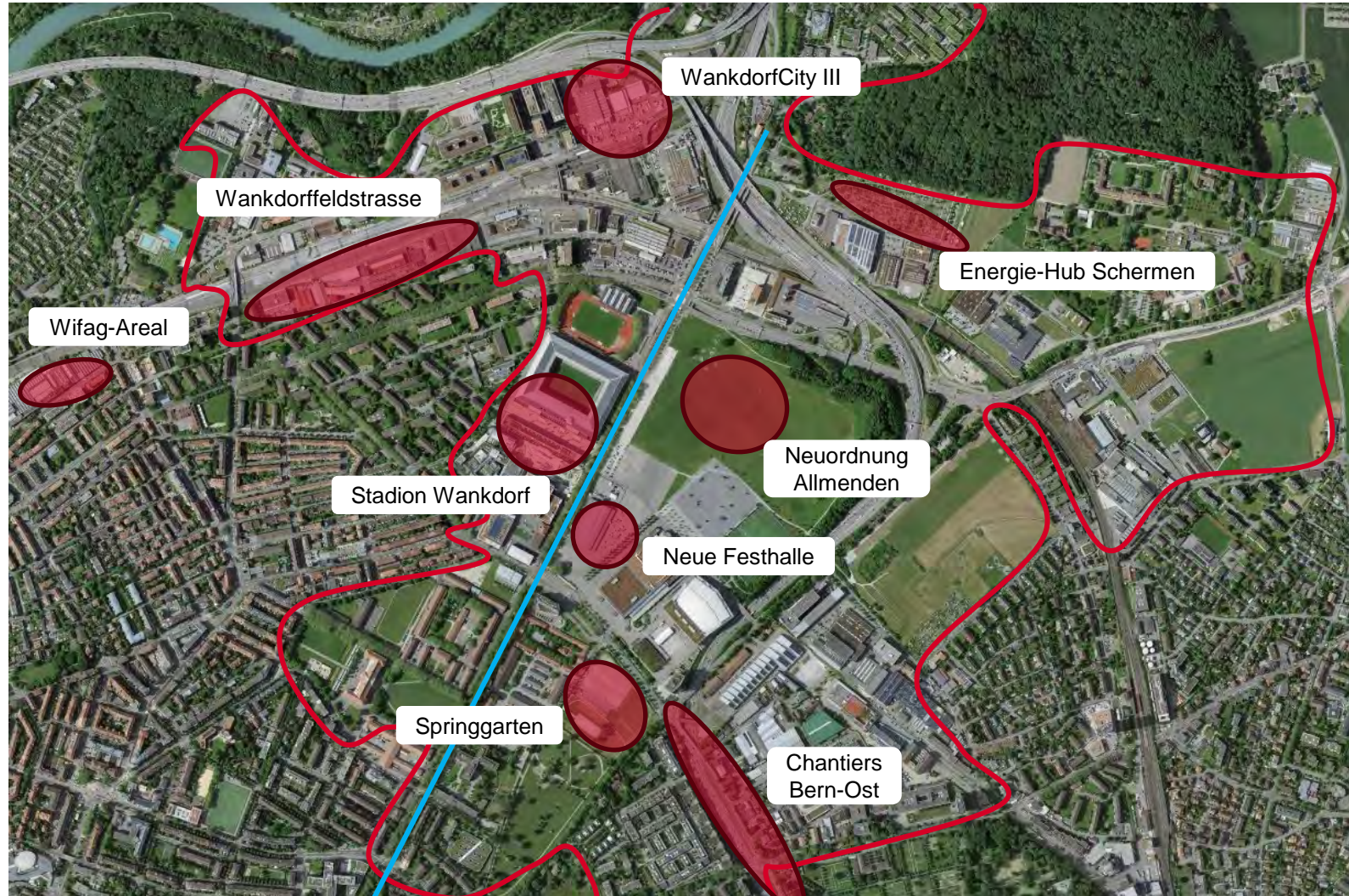
- Umsetzung nationaler Vorgaben
- Umsetzung kantonaler Vorgaben
- Umsetzung kommunaler Zielsetzungen

- ✓ in Kraft gesetzt
- ✓ durch Kanton genehmigt – Beschwerden hängig

# Übersicht Projekte SPA | Stadtteil V und ESP Wankdorf



# Übersicht Projekte SPA | Stadtteil V und ESP Wankdorf



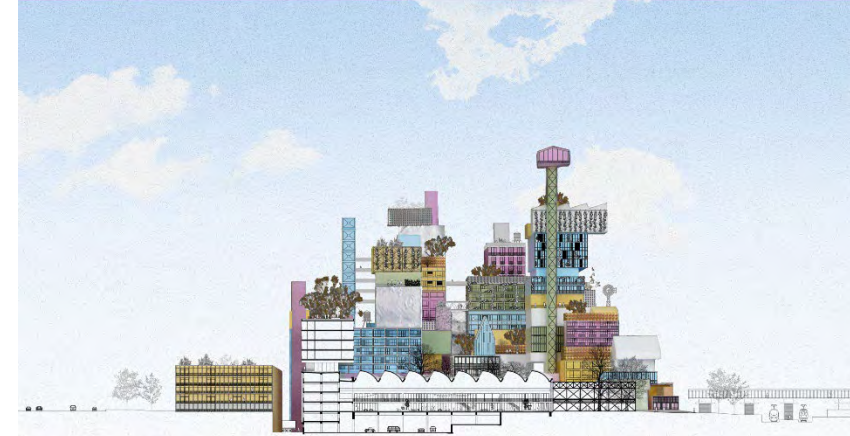
# Wifag-Areal | Überbauungsordnung

- Mind. 80 Prozent Wohnnutzung
- 1/3 preisgünstig (Kostenmiete) gemäss Wohninitiative
- Ca. 360 Wohnungen für ca. 800 Bewohnende
- EG-Nutzungen rund um Plätze: Publikumsorientiert, Quartier dienende Arbeitsnutzungen
- Mobilitätskonzept:
  - pro Zimmer ein Veloabstellplatz
  - max. 570 Fahrten (DTV) > ca.  $\varnothing$  0,2 PP pro Wohnung entspricht +/- Zielvorgabe EKS
- Stand ÜO Wifag-Areal
  - GR hat SRV verabschiedet (siehe Medienmitteilung vom 25. Januar 2024)
  - Volksabstimmung voraussichtlich im Sept. 2024
  - Wettbewerbe folgen: Lead Mali mit Beteiligung Stadt (2 Vertretungen Dialog Nord als Expert\*innen)



## WankdorfCity 3 | in Umsetzung

- Planänderungsverfahren nach Testplanung abgeschlossen (geringf. Änderung)
- Immofonds plant Baueingabe für März 2023.
- bereits im Bau befindet sich das neue Dienstleistungsgebäude
- Fertigstellung «gestapelte Stadt» voraussichtlich bis 2029
- ca. 490 Wohnungen
- ca. 3 000 Arbeitsplätze
- Preisgünstiger Wohnraum: keine Regelung / Handhabe, weil geringf. Änderung / DL-Zone
- Eckwert vertraglich gesichert: max 0.3 PP pro Wohnung



## Wankdorffeldstrasse | Masterplan

- Vernissage am 14. 11.2023 Handwerkstatt: Präsentation Ergebnisse Studienauftrag und Richtkonzept
- Masterplan in Arbeit; Workshop mit Quartier voraussichtlich im 2. Quartal 2024
- Planungsinstrument (ZPP, ÜO) wird im Rahmen Masterplanung festgelegt
- Thema Vernetzung zum Aareraum (Brücke) ist aufgenommen
- 1/3 preisgünstiger Wohnraum gem. Wohninitiative und Artikel 16b Bauordnung (Aufzonung, Umzonung)
- Einhaltung EKS bis 0.2 PP pro Wohnung





## Energie-Hub Schermen | Planungsinstrument

- Aktuell: Erarbeitung Planungsinstrument
- Voraussichtlich Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Mitwirkung angestrebt vor Sommer 2024
- Über Ausbau Fernwärme haben ewb/GR Reto Nause im September 2023 im Dialog Nord informiert
- PRD/ SPA nicht im Lead



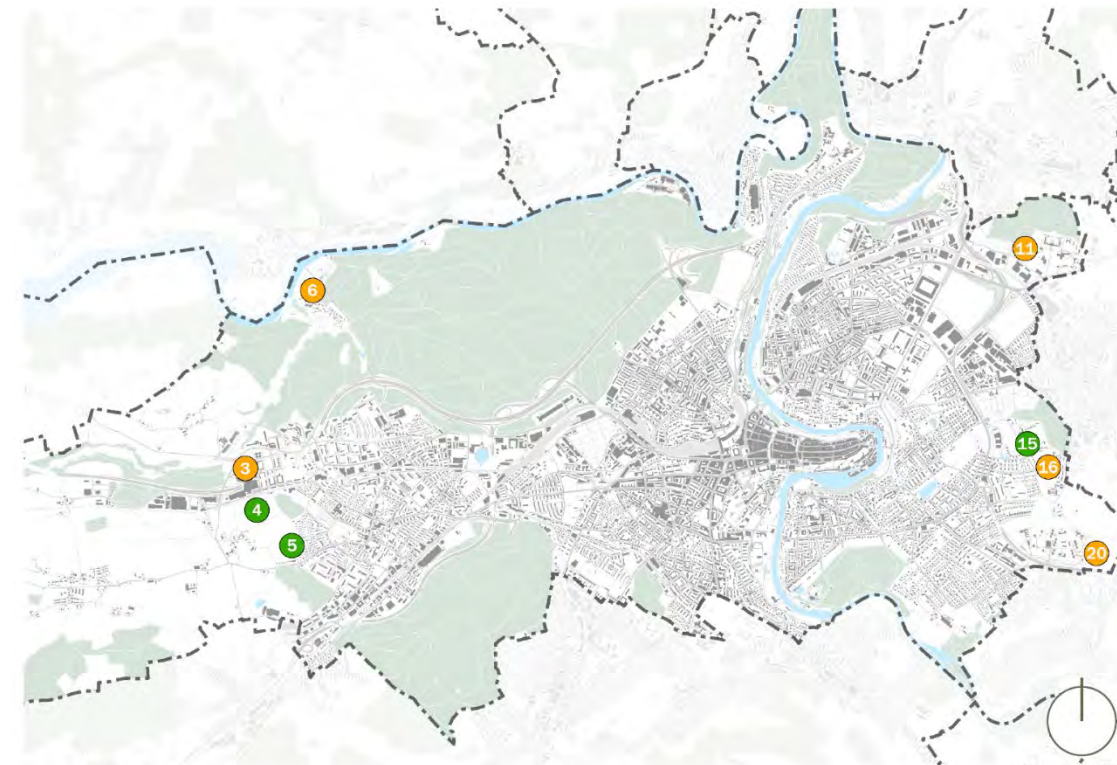
## Sprung in den Stadtteil IV | Machbarkeit Springgarten

- Machbarkeitsstudie in Arbeit; Abschluss Mitte 2024 erwartet
- Private Prüfung; Grundeigentümerin im Lead, nicht Stadt
- SPA begleitet Machbarkeit fachlich
- SPA hat aktuell keinen Planungsauftrag



# Potenzielle Rasensportflächen Stadt Bern | Standortevaluation Rasenstrategie | Überarbeitung

- Standortevaluation neue Rasensportflächen abgeschlossen
- Studie mit Medienmitteilung 10. Januar 2024 publik:
  - 3 Vertiefungsstandorte: Bahnhof Brünnen Westside; Endstation Tram 7; Rudolf-Steiner-Schule
  - Rückfallebene: u.a. Schermen
  - temporäre Übergangslösung: Saali
- Standorte fließen in Überarbeitung der Rasenstrategie ein (Lead nicht beim SPA)
- Parallel: erste Gespräche mit Grundeigentümerschaften
- nach Abschluss der Rasenstrategie -> Machbarkeitsstudien und Vertiefungsarbeiten
- YB-Trainingsfelder sind nicht Gegenstand der Potenzialanalyse Rasensportflächen



## Legende

(Nummerierung entsprechend Schlussbericht)

### Standorte zur Vertiefung

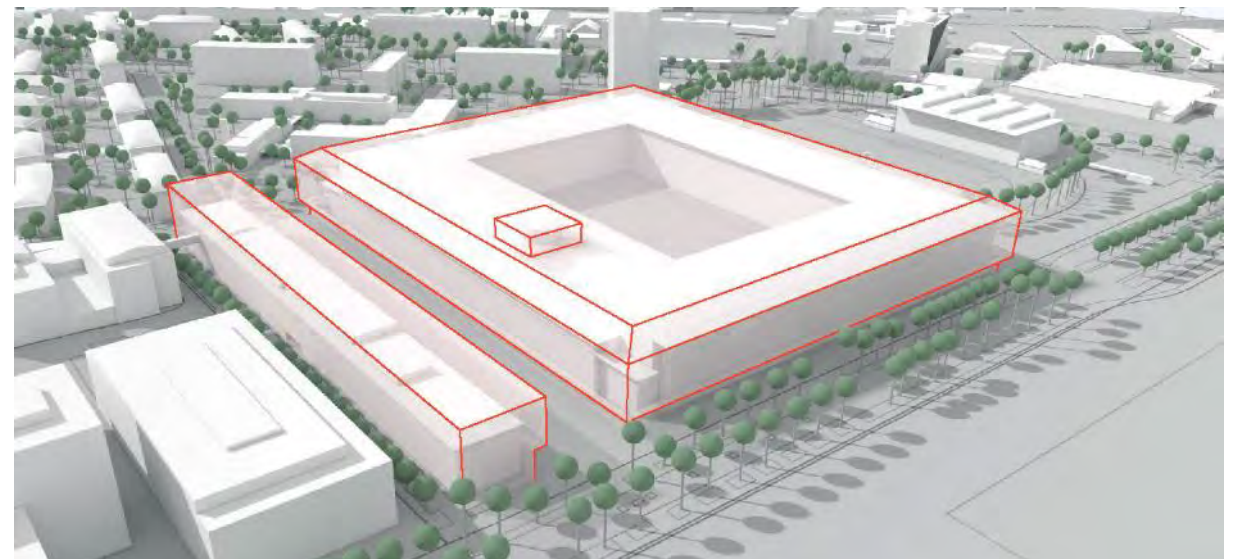
- 4 Bahnhof Brünnen Westside
- 5 Endstation Tram 7 in Bümpliz
- 15 Rudolf-Steiner-Schule

### Standorte der Rückfallebene

- 3 Parkplatz Westside
- 6 Eymatt
- 11 Schermen / UPD
- 16 Merzenacker
- 20 Saali (temporäre Übergangslösung wird geprüft)

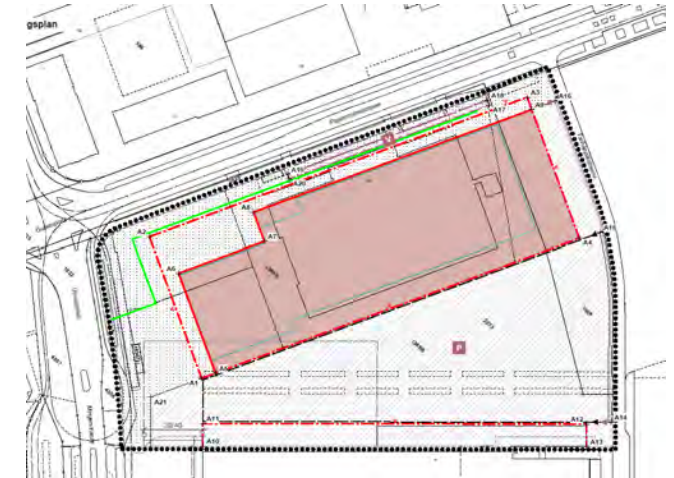
## Innenentwicklung Stadion Wankdorf | ÜO

- Schafft zusätzliche Nutzungsflächen
- Legt ein nachgelagertes QS-Verfahren fest
- Regelt, dass Art der Nutzungen gleich bleibt
- Sichert Fuss- und Veloverbindungen
- Legt maximale Fahrtenzahl fest



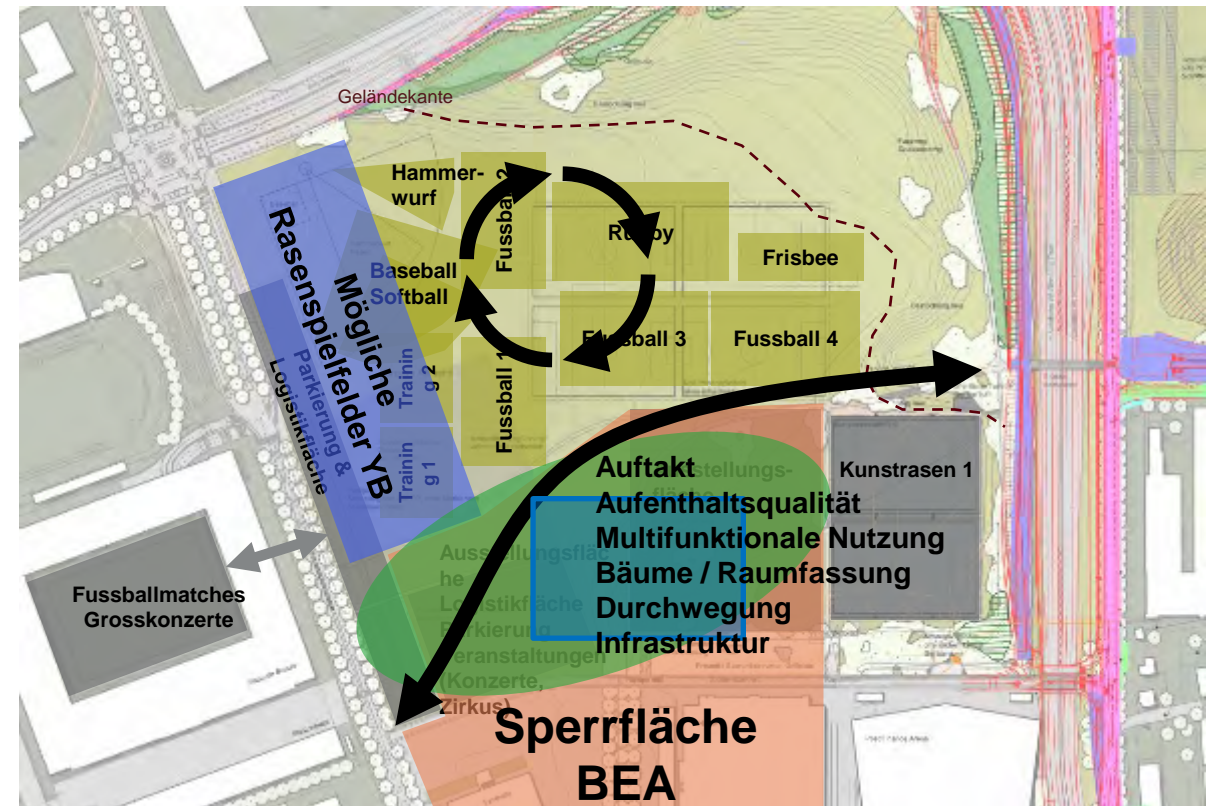
## Neue Festhalle | in Umsetzung

- Planung (ÜO) ist genehmigt/in Kraft
- Baustart nach BEA 2023 erfolgt
- Eröffnung Neue Festhalle 2025



## Neuordnung Allmenden | Machbarkeit







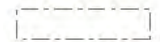
- Räumliche Neuordnung Allmenden braucht eine integrale Betrachtung
  - Nutzung
  - Gestaltung
  - Betrieb
- Standortfestlegung Einstellhalle kann nur zusammen mit Neuordnung erfolgen.

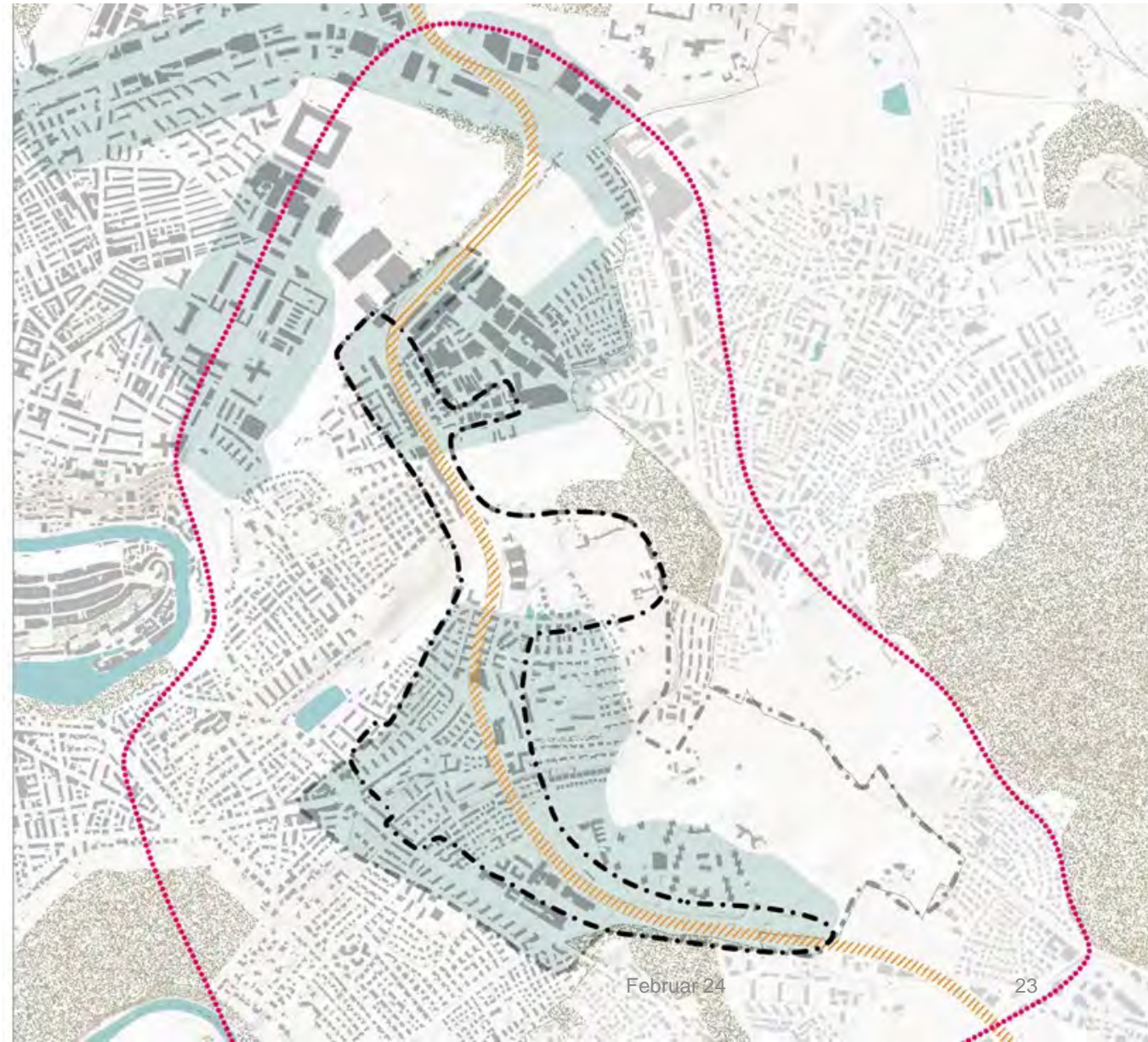


# Sprung in den Stadtteil IV

## Chantiers Bern-Ost | Kredit x 0.5

### Legende

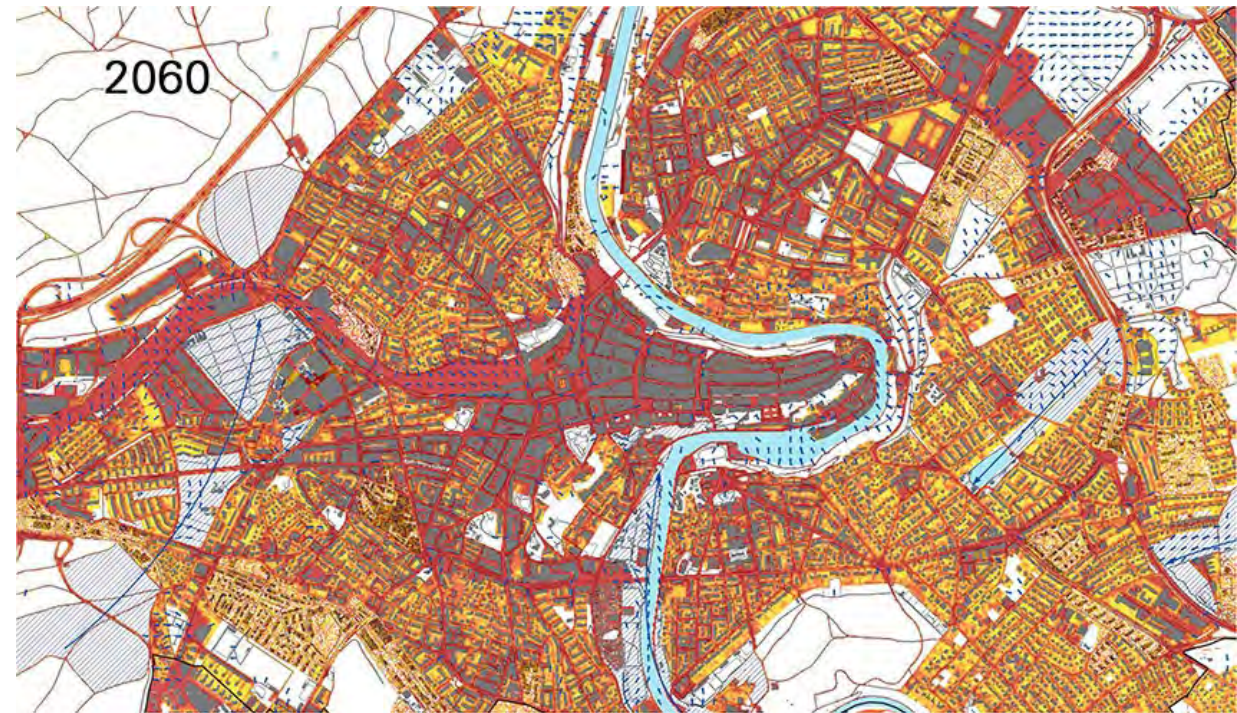
-  Bearbeitungsperimeter Chantiers Bern-Ost
-  Einflussperimeter Chantiers Bern-Ost
-  Chantiers gemäss STEK 2016
-  Gebiet Stadterweiterung gemäss STEK 2016
-  überkommunale Planung mit Muri, Ostermündigen
-  bestehendes Trassee A6
-  Gemeindegrenzen



## Stadtklima | Instrumente Stadt Bern

### Wie werden die Anforderungen an die Klimaziele in der Planung umgesetzt?

- Strategische Instrumente: Klimareglement und Energie- u. Klimastrategie 2025 (in Revision)
- Seit Mitte 2023 liegt die Klimaanalyse vor  
> Grundlage für Rahmenplan Stadtklima; ca. Mitte 2024 vorliegend.
- Klimaanpassung im öffentlichen Raum erfolgt über die Plattform «Bern baut» (Lead TVS)
- Massnahmenumsetzung ist i.d.R. keine Einzelaufgabe, sondern erfolgt integral über die einzelnen Planungen (Chantiers, ÜO, ZöN, BGO etc.)





## Zusammenarbeitskultur | Die Stadt gemeinsam entwickeln



# Zusammenarbeitskultur | Die Stadt gemeinsam ausprobieren



Mittelstrasse Bern



Stadtlabor Schützenmatte

# Stadtplanung | Zusammenspiel

- Themenfelder
- Entscheidträger\*innen
- Anspruchsgruppen

\* Umweltverbände, Behindertenorganisationen, Gewerbeverbände, Fachverbände, etc.



## Zusammenarbeitskultur | Erwartungen SPA

- SPA: Fokus Gesamtstadt / übergeordnete Zusammenhänge
- Quartiersicht = wichtiger Aspekt, aber nicht einziger
- Einbezug Dialog Nord in Planungen / Arealentwicklungen:
  - Wifag-Areal
  - Wankdorfcity 3
  - Stadion Wankdorf
- Wichtig für die Stadt: Vertretungen des Dialog Nord vertreten in Planungen / Arealentwicklungen  
Haltung des Dialogs und keine Partikularinteressen > erfordert gute Abstimmung innerhalb der Quartierkommission



# Fragen | Diskussion | Anliegen



## Vielen Dank für den Dialog mit dem DIALOG im Stadtteil V.

### Weitere Informationen und Kontakt

- [orlando.eberle@bern.ch](mailto:orlando.eberle@bern.ch)
- [jeanette.beck@bern.ch](mailto:jeanette.beck@bern.ch) | [thilo.jennewein@bern.ch](mailto:thilo.jennewein@bern.ch)
- [www.bern.ch/politik-und-verwaltung/stadtverwaltung/prd/stadtplanungsamt](http://www.bern.ch/politik-und-verwaltung/stadtverwaltung/prd/stadtplanungsamt)