



**Stadt Bern**  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern



**HOCH  
BAU  
STADT  
BERN**

**Projektpräsentationen Projekte Stadtteil V  
DIALOG Nordquartier, 12. Februar 2020**

## Inhalt

- Sanierung Freibad Lorraine, Zwischenstand Vorprojektplanung
- Sanierung Freibad Wyler, Projektvorhaben Beckensanierung
- Sanierung und Erweiterung Volksschule Markus, Stand Bauprojekt
- Sanierung Volksschule Steckgut, Stand Vorprojekt

# Situation Nordquartier Bern



Situation Stadtplan

# Sanierung Freibad Lorraine



Situation Stadtplan

# Sanierung Freibad Lorraine



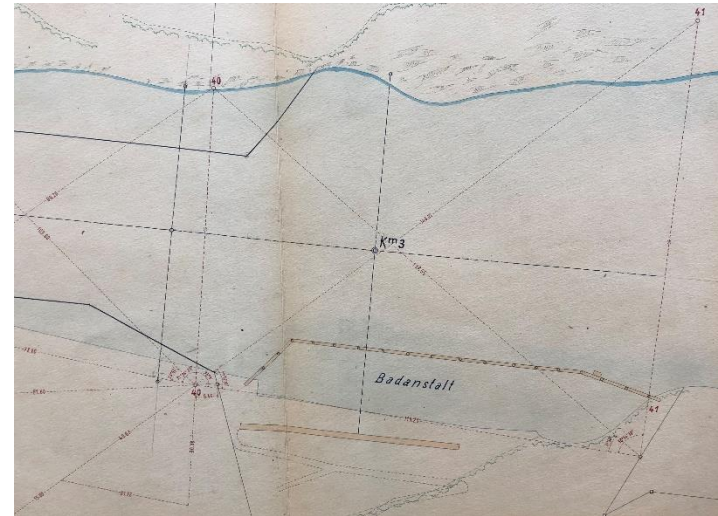
**Situation** Gesamtanlage Lorrainebad

# Sanierung Freibad Lorraine

## Rückblick

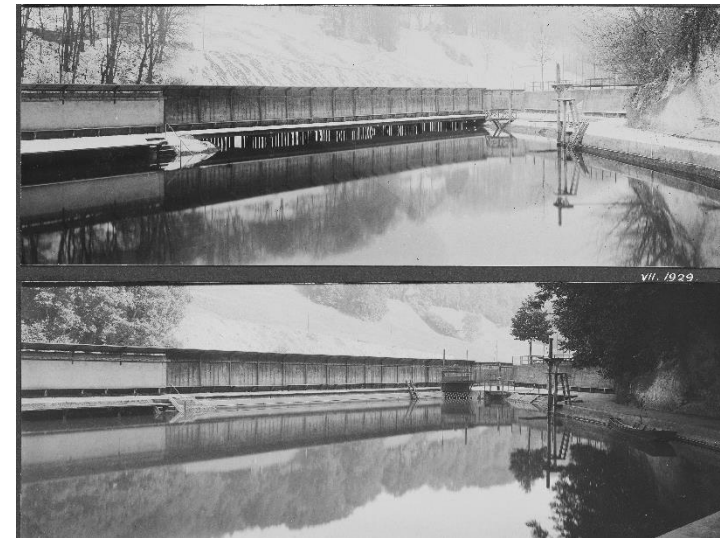
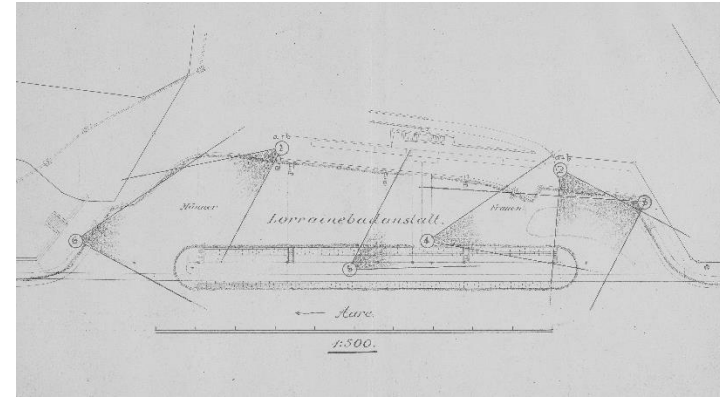
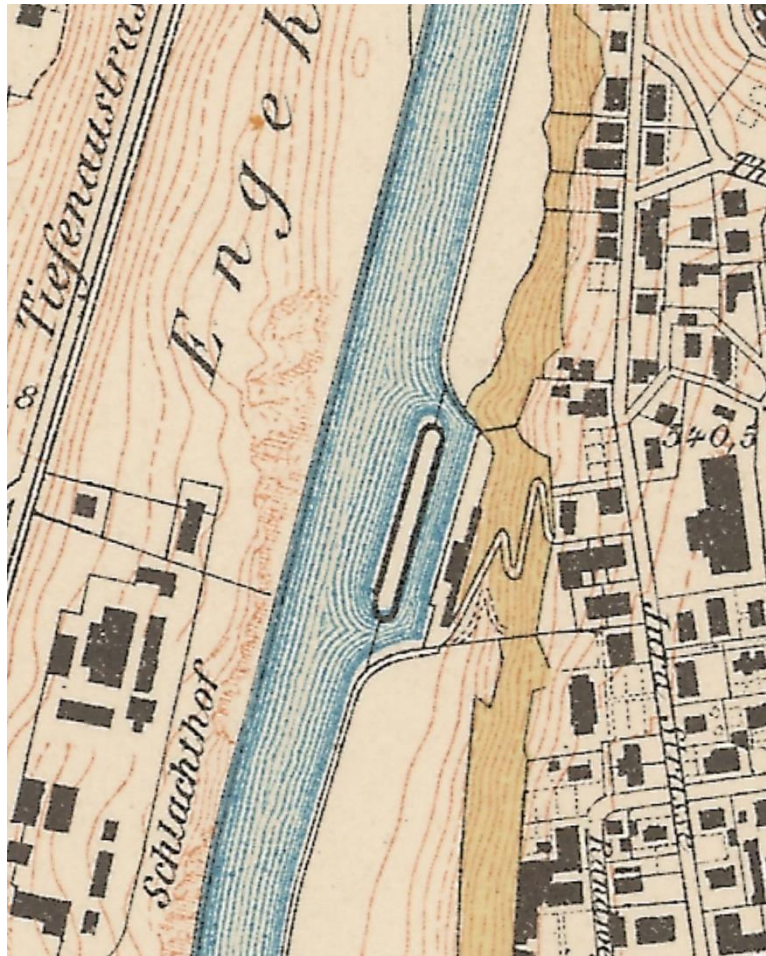
- 2015 Workshop Sportamt Stadt Bern
- 2017 Auftrag Sanierung Lorrainebad  
Genehmigung GR PK Machbarkeitsstudie
- 2017-2018 Machbarkeitsstudie (mit Variantenempfehlung)  
Präsentationen im DIALOG Nordquartier, VLL und  
Lorraine Breitenrain Leist
- 2018-2019 Variantenentscheid Gemeinderat  
Genehmigung PK-E in GR und SR
- 2019 Entscheid Planerwahlverfahren / Beginn Vorprojekt

## Sanierung Freibad Lorraine



Geschichte Badanstalt Lorraine 1892-1911

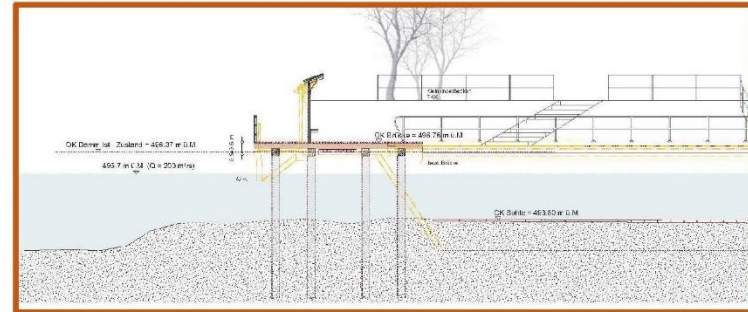
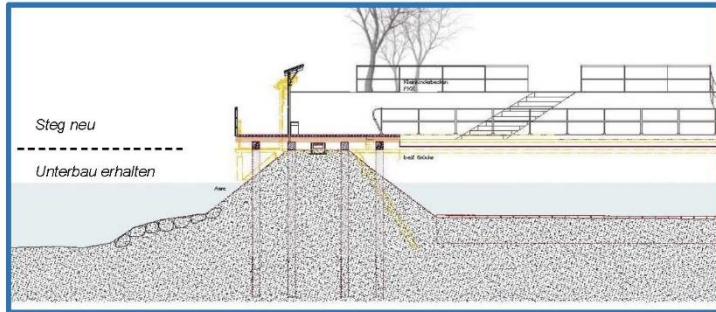
## Sanierung Freibad Lorraine



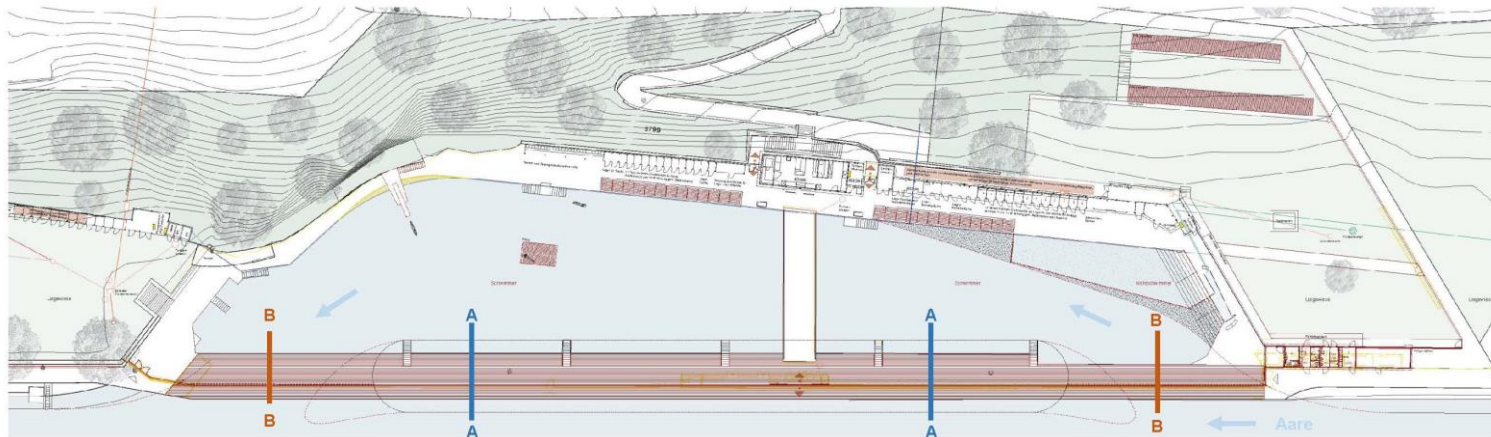
**Geschichte** Lorrainebad nach Aareuferkorrektion 1911, Schleuseneinbau 1929, seit 1949 Pumpbetrieb



## Sanierung Freibad Lorraine

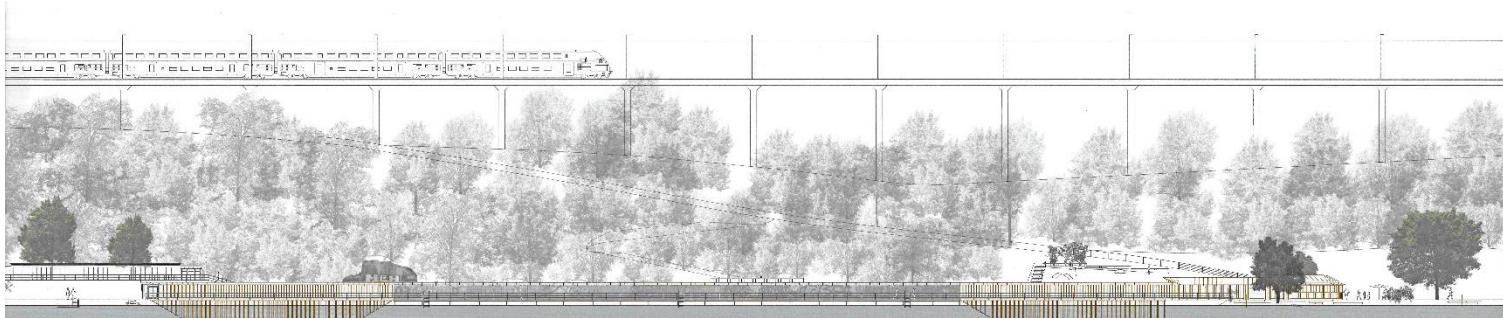


Breite Ein-Auslauf analog historischem Zustand  
Option schwimmbarer Zugang



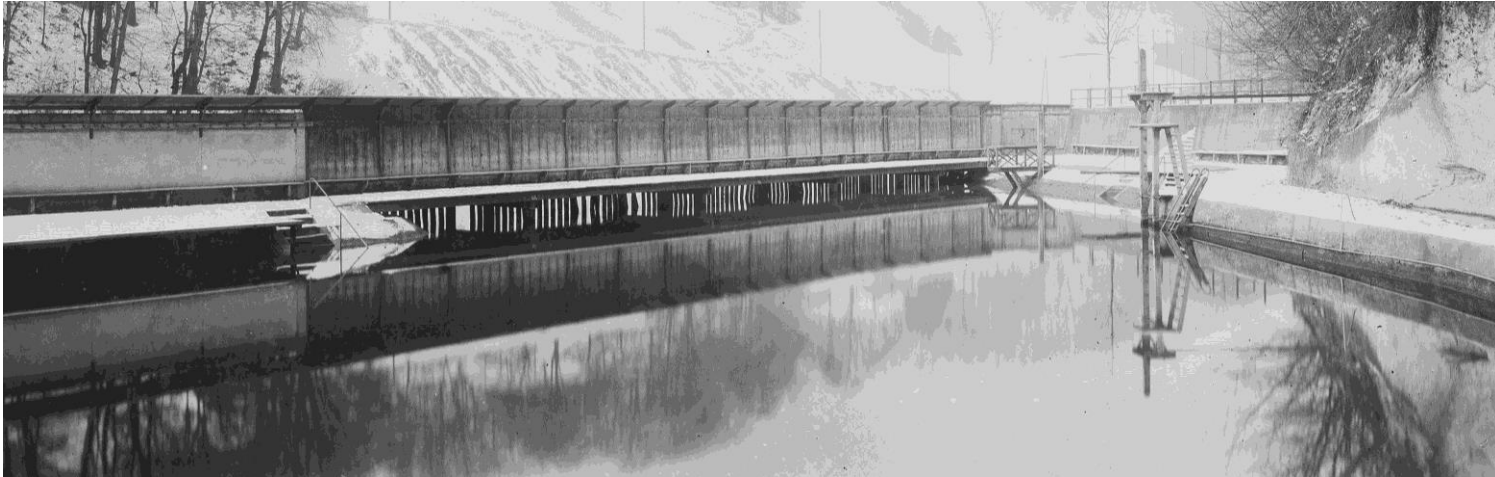
**Machbarkeitsstudie** Variante 2 Flussbad mit Mitteldamm (Variantenempfehlung)

# Sanierung Freibad Lorraine



Planerwahlverfahren Siegerprojekt 'reparaare' (R. Mühlethaler, IUB Engineering, w+s Landschaftsarch.)

## Sanierung Freibad Lorraine



**Flussbad** Brückenkonstruktion Ein-/Auslauf mit Holzrechen, Rückführung in Zustand von 1911-1929

# Sanierung Freibad Lorraine

## Projektumfang

- Gesamtsanierung Anlage
- Verbesserung Wasserqualität mit Ein-Auslauf (Rückführung in Flussbad)
- Konzentration genderneutrale Garderoben-/Sanitärgebäude an zwei Standorten, Gebäude Süd wintersicher, teilweise zweiseitig zugänglich für Liegewiese Süd und Winternutzung (WC, DU, Wertsachendepot)
- Teilweise Umnutzung der Garderobenkabinen
- Aufwertung Spielbereiche für Kinder im Trocken- und Nassbereich
- Aufwertung Wasserfläche mit Sprungmöglichkeit 1m und Floss
- Ganzjahresnutzung (Wintersauna)

## Sanierung Freibad Lorraine

- Optimierungen für Betrieb und Unterhalt
- Verbesserung Zugang und Zufahrt für Besucher\*innen und Betrieb
- Prüfung Naturgefahren (Hang, Fels)
- Objektschutzmassnahmen bei Hochwasser

## Sanierung Freibad Lorraine

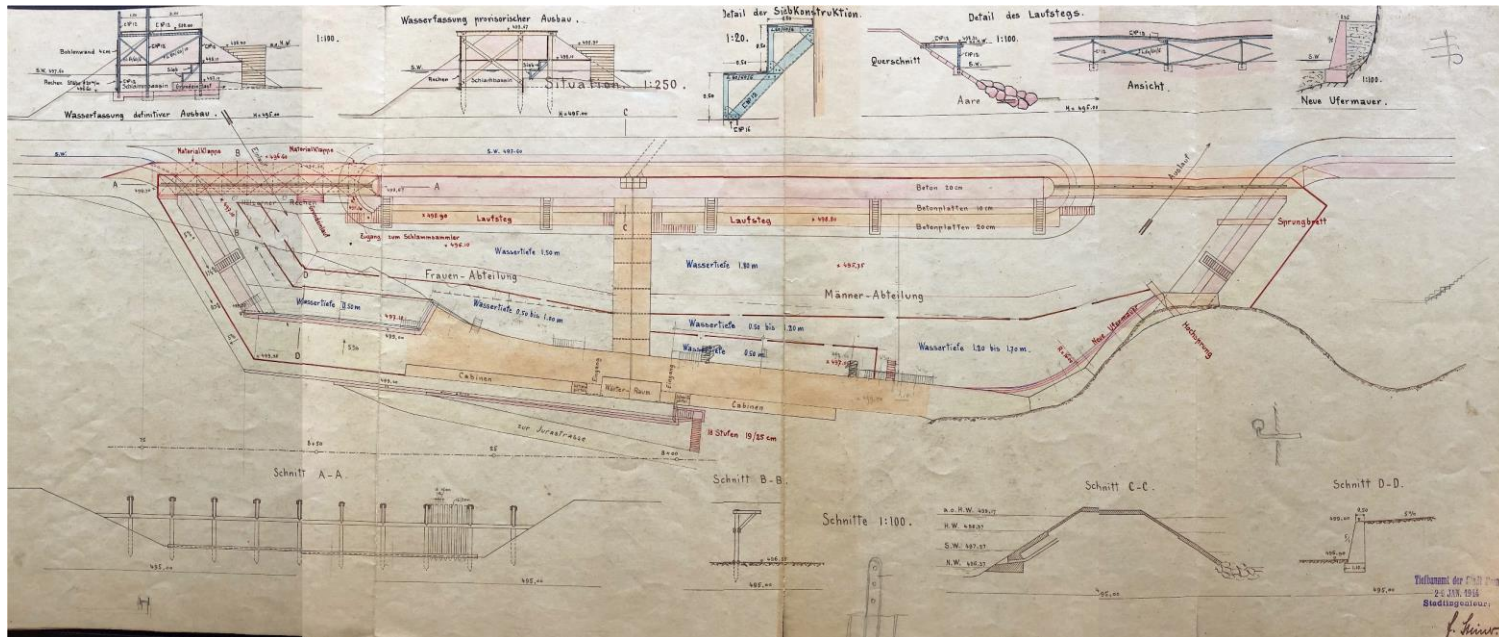
### Bisherige Rückmeldungen aus dem 'Quartier'

- Identität, Charme und Ruhe des heutigen Bades beibehalten  
> Konzept (soweit möglich) reparieren statt neu bauen,  
kein schwimmbarer Zugang, Graffitis als Thema erhalten
- Verbreiterung des Aarestegs > in Bearbeitung
- Öffnung des Kastenbades zur Aareseite  
> Öffnung zur Aare mit Ein-/Auslauf, Prüfung Durchlässigkeit  
Kastenbadwand im Ein-/Auslaufbereich (Ref. Bueber)
- Verbindung des Bades zur neuen Liegewiese > neue Verbindung Süd
- Aufwertung der Kinderbereiche > Kindermitwirkung FQSB 2020

## Sanierung Freibad Lorraine

- mehr Schattenplätze Spielplatz Liegewiese Nord und bei Kiosk  
> fixer Sonnenschutz bei Spielplatz und Kiosk geplant
- Erweiterung des Restaurationsangebotes (auch ausserhalb der Betriebszeiten) > Ausnahmeregelungen Betrieb Sportamt mit Einbezug Betreiber\*innen Kiosk, Option Food-Truck bei Liegewiese Süd
- Kinderbecken Süd nicht kleiner und zum tieferen Teil abgegrenzt, mit Wasserzufuhr (Bächli) > geplant
- mehr Ausstiegsmöglichkeiten > Ausstiege bei Liegewiese Süd
- Veloparkplatz-Situation verbessern (Jurastrasse, Eingang Uferweg) > Mobilitätskonzept mit Verkehrsplaner

# Sanierung Freibad Lorraine



Bestandesuntersuchungen Pläne 1914 Stadtarchiv

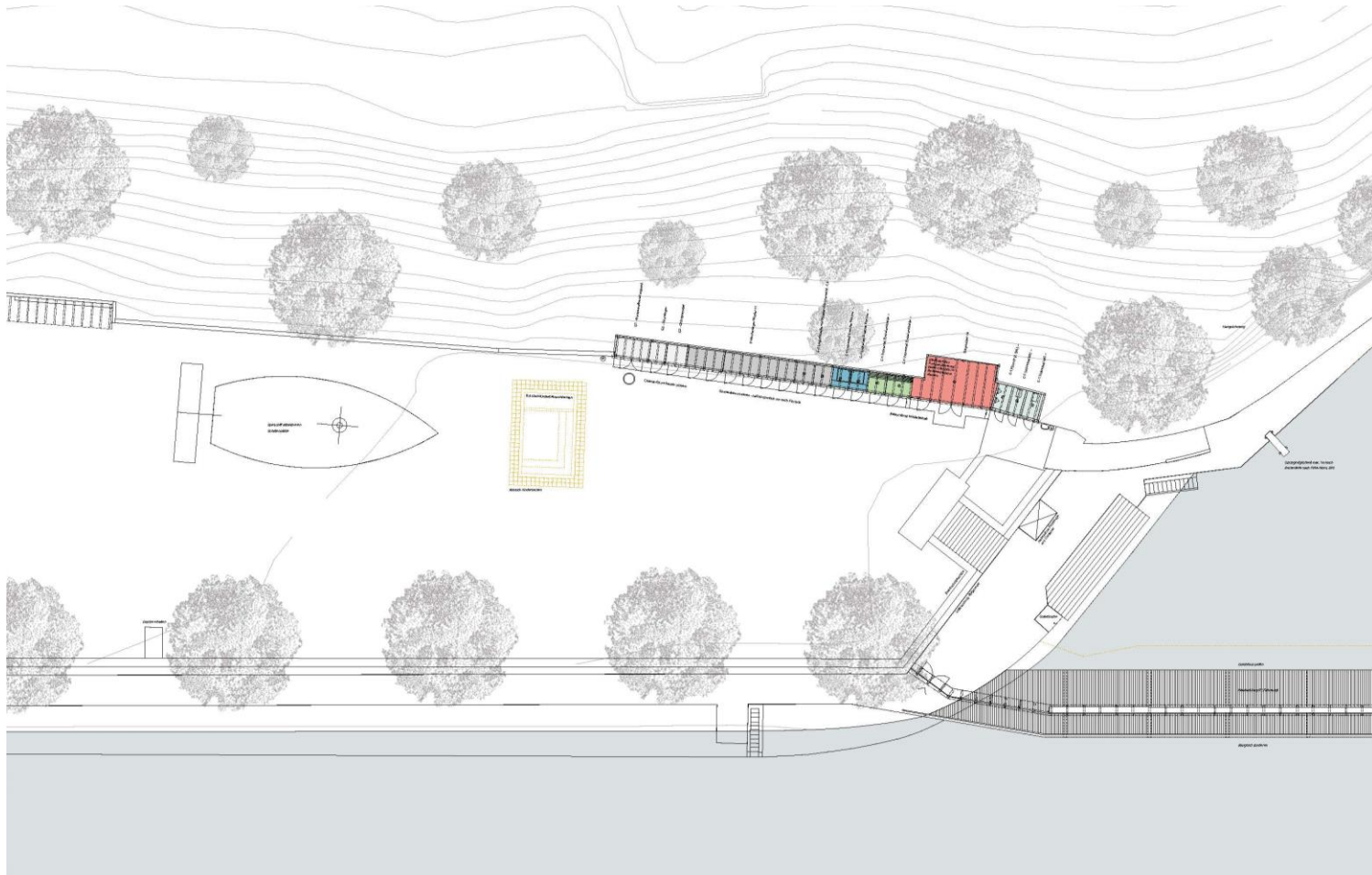


# Sanierung Freibad Lorraine



**Bestandesuntersuchungen Beton- und Baugrunduntersuchungen vor Ort**

# Sanierung Freibad Lorraine



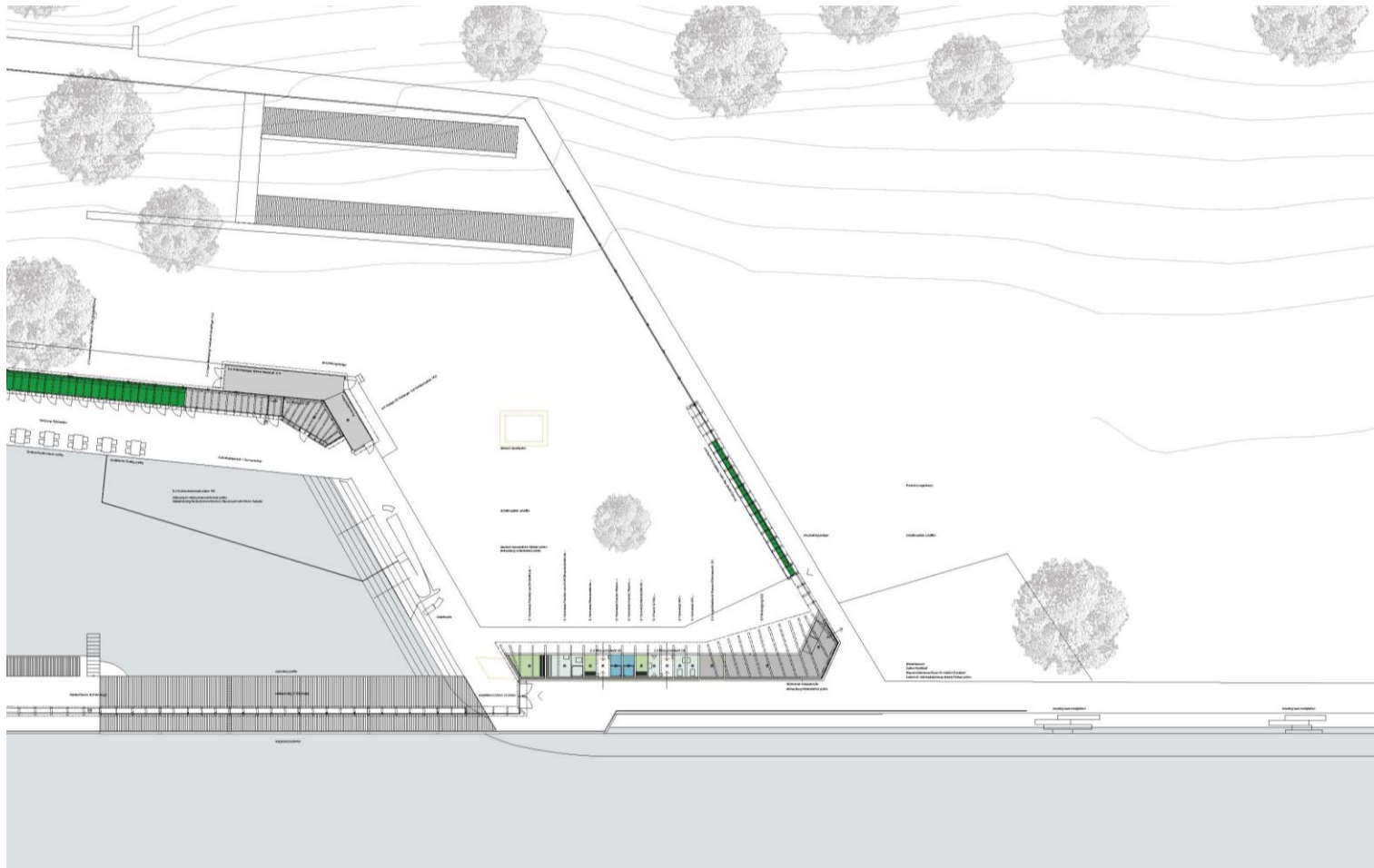
Zwischenstand Vorprojekt Übersichtsplan Nord

# Sanierung Freibad Lorraine



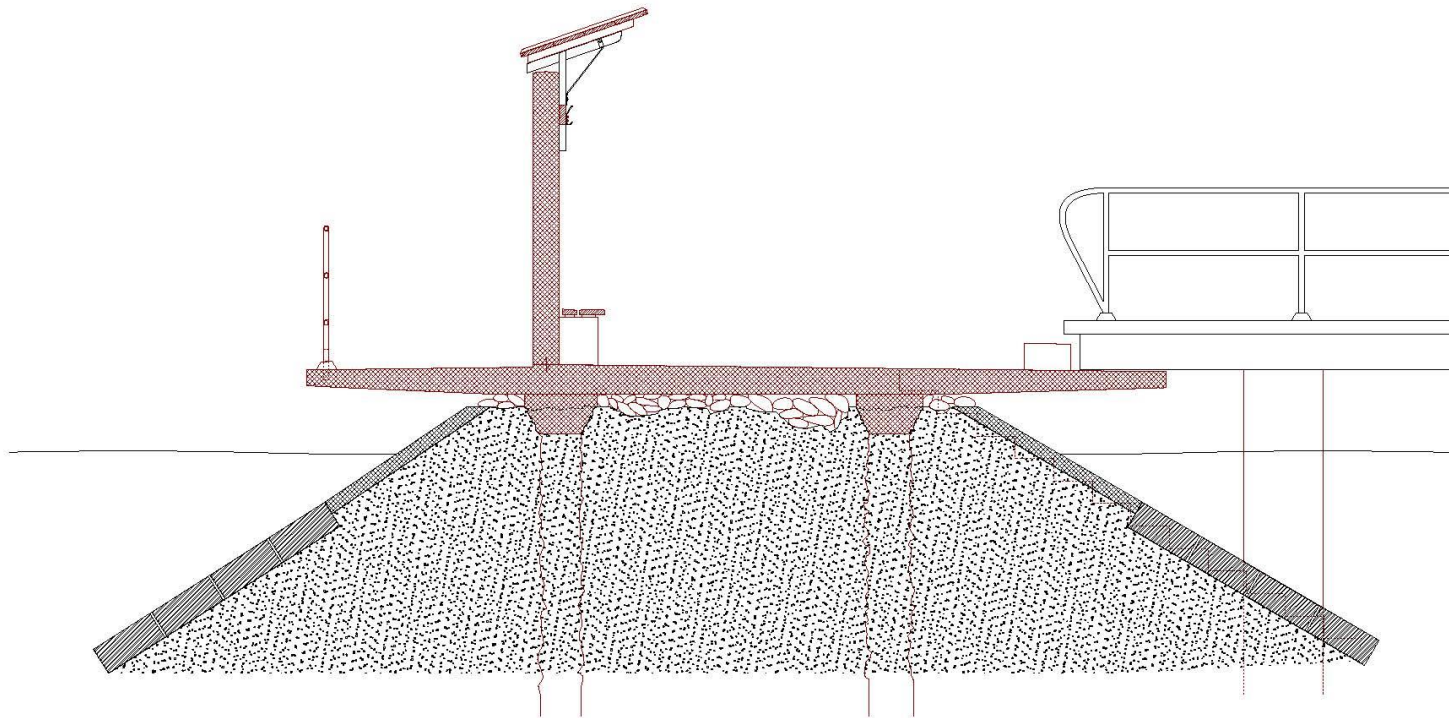
Zwischenstand Vorprojekt Übersichtsplan Mitte

# Sanierung Freibad Lorraine



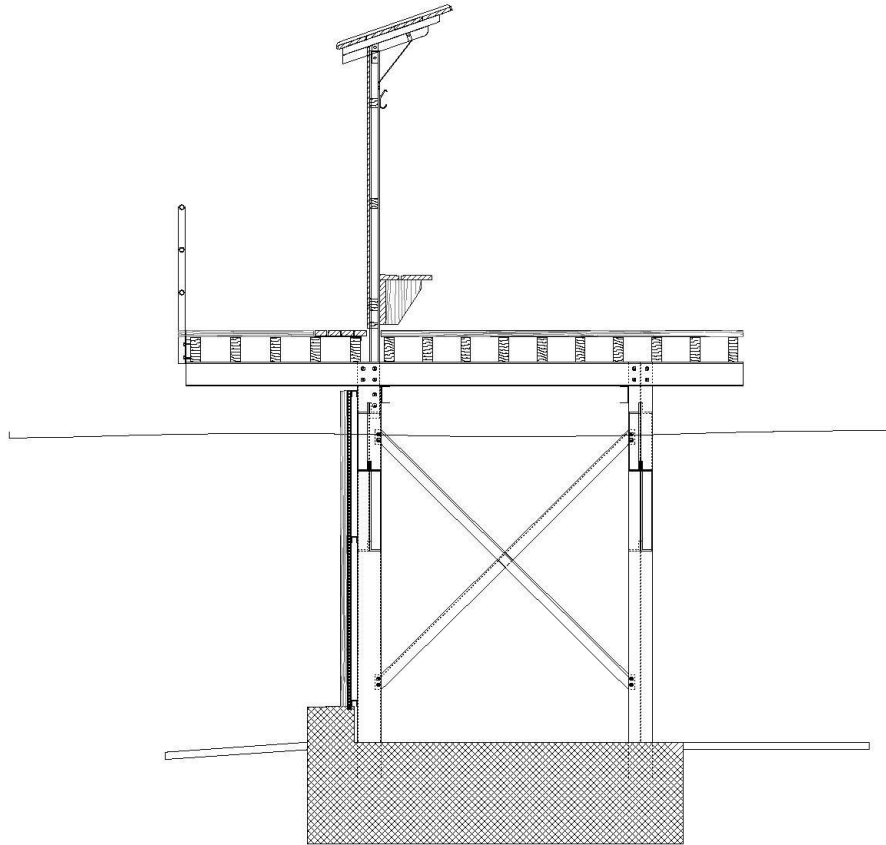
Zwischenstand Vorprojekt Übersichtsplan Süd

# Sanierung Freibad Lorraine



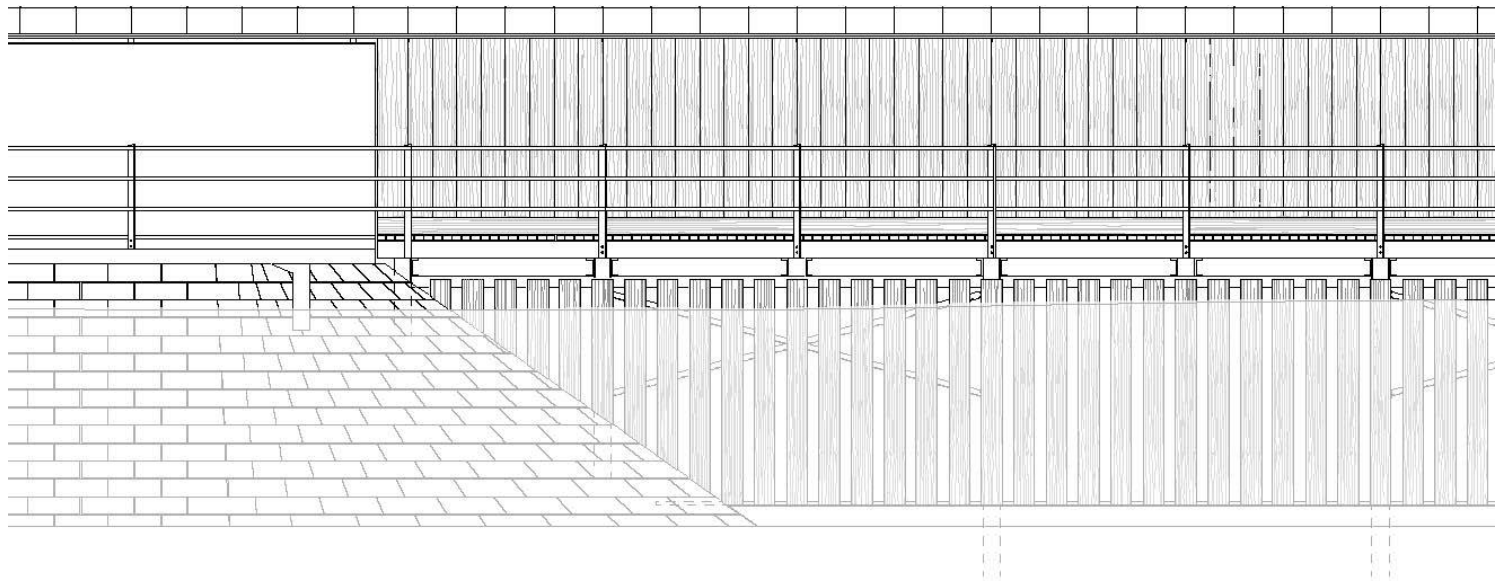
**Zwischenstand Vorprojekt Schnitt Stegkonstruktion (Massivbau) im Mittelebereich**

# Sanierung Freibad Lorraine



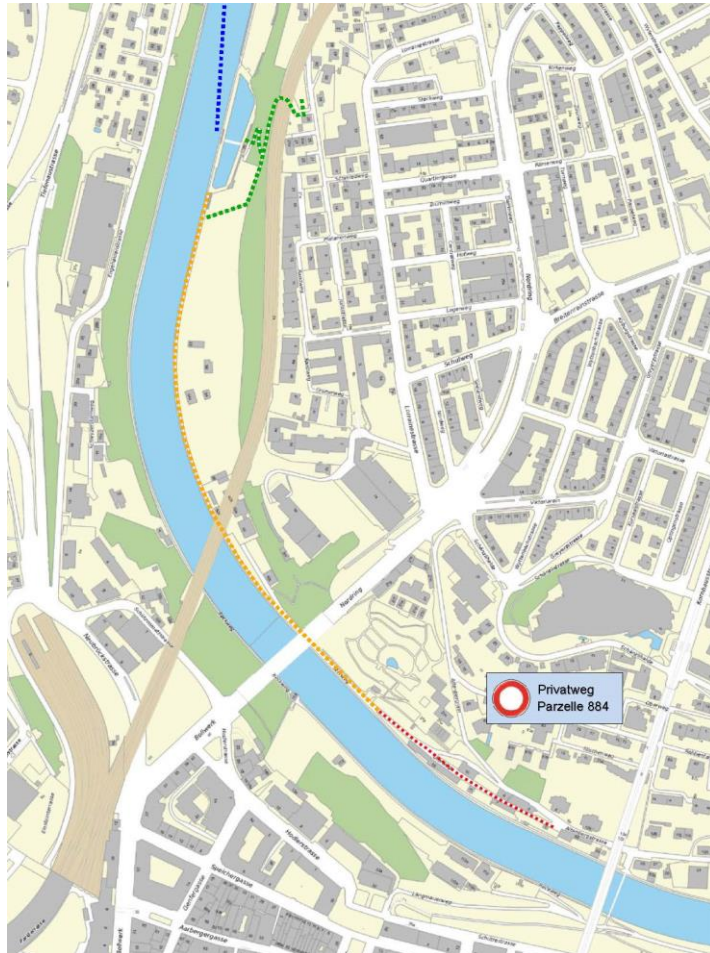
**Zwischenstand Vorprojekt Schnitt Stegkonstruktion (Leichtbau) im Bereich Ein-/Auslauf**

# Sanierung Freibad Lorraine



**Zwischenstand Vorprojekt** Ansicht Stegkonstruktion Aareseitig

# Sanierung Freibad Lorraine



Landweg Fahrzeuge bis ca. 3.5t  
(Personen- und Kleinmaterialtransporte)

Wasserweg Ponton (Materialtransporte)



Zwischenstand Vorprojekt Baustellenerschliessung



# Sanierung Freibad Lorraine

## Termine

- 2019/2020 Vorprojekt und Bauprojekt
- 2020/2021 Baueingabe, Baukredit Volksabstimmung
- 2022 Baubeginn
- 2023 Inbetriebnahme

## Kosten

Anlagekosten (+/- 25%) Fr. 9'700'000 (Stand Machbarkeitsstudie 2018)

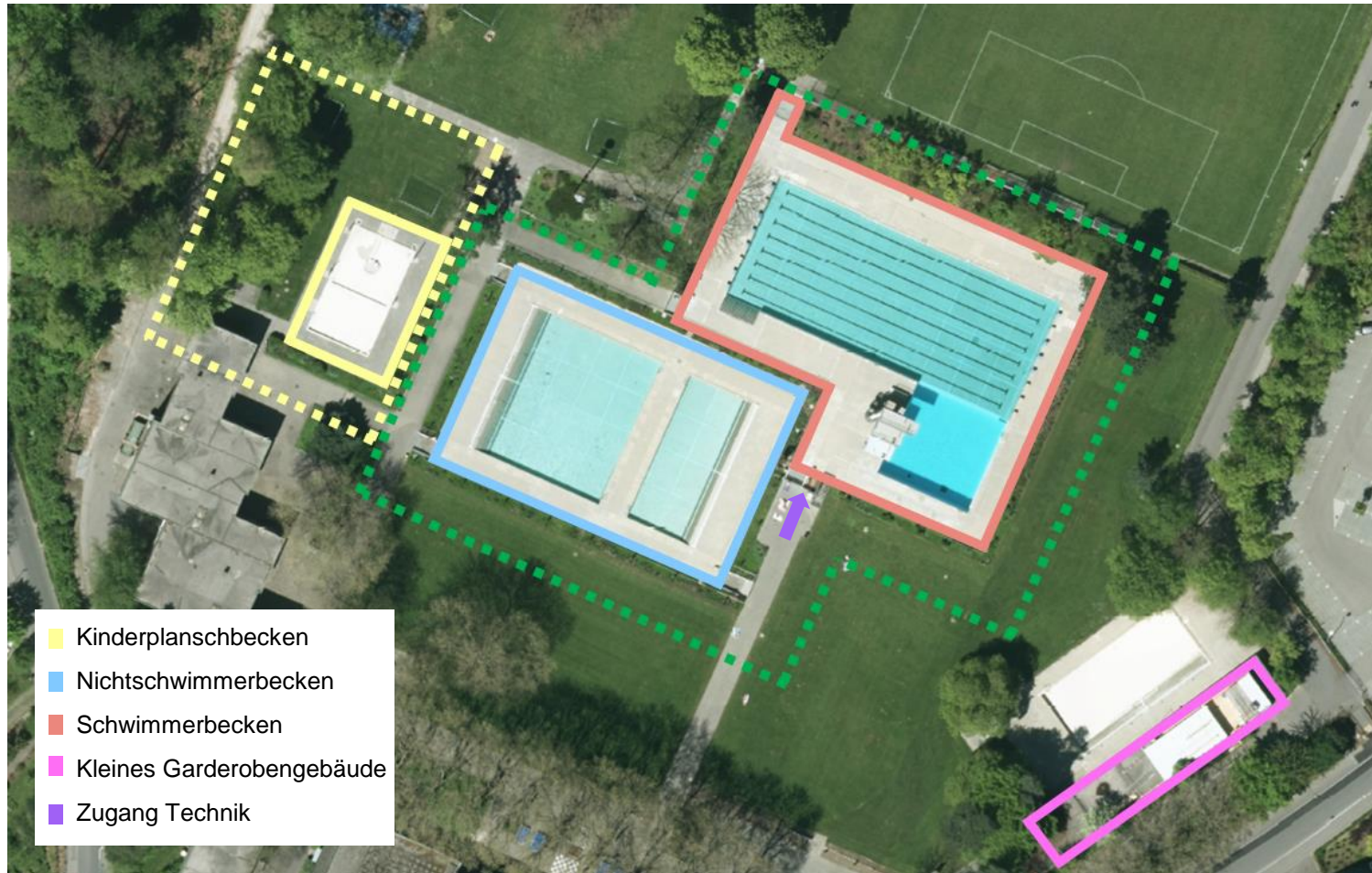


# Sanierung Freibad Wyler



**Situation** Gesamtanlage Wylerbad

# Sanierung Freibad Wyler



**Bearbeitungsperimeter** Becken- & Garderobensanierung

## Sanierung Freibad Wyler



**Heutiger Zustand** Aussenbeckenanlage

# Sanierung Freibad Wyler

## Ausgangslage

- Ende 2017: Auftrag Gesamtsanierung Frei- und Hallenbad Wyler
- Ende 2018: Beckenlayout entspr. gem. Studie heutigen Anforderungen
- Mitte 2019: Entscheid Vorziehen Sanierung Aussenbecken

## Beweggründe Projektaufteilung

- Akuter Sanierungsbedarf Aussenbecken
- Hohe Ausfallgefahr Technik Aussenbecken
- Autonomer Betrieb Hallen- und Freibad möglich
- Sanierung Hallenbad von Fertigstellung anderer Eis- und Wasseranlagen abhängig (Schwimmhalle Neufeld, Hallenbad Weyerli, KaWeDe)

# Sanierung Freibad Wyler

## Projektumfang

- Gesamtsanierung Aussenbeckenanlage
- Neugestaltung Kinderplanschbereich
- Komplettersatz Badewassertechnik & Wasseraufbereitung  
(Technik unterhalb Schwimmerbecken)
- Sanierung Garderoben- & Dienstgebäude ehemaliges  
Lehrschwimmbecken

# Sanierung Freibad Wyler

## Aktueller Projektstand

- Erarbeitung Projektunterlagen & Ausschreibung Planungsarbeiten

## Termine

- Planungsstart: Sommer 2020
- Realisierung: Wintersaison 2022/2023

## Kosten

Anlagekosten (+/- 25%) Fr. 9'000'000 – 11'500'000 (Bandbreite)



# Sanierung Volksschule Markus



Situation Stadtplan

# Sanierung Volksschule Markus



**Situation** Gesamtanlage Volksschule Markus

## Sanierung Volksschule Markus



**Heutiger Zustand** Hauptgebäude Weingartstrasse18

## Sanierung Volksschule Markus



**Heutiger Zustand** Kindergartenpavillon Tellstrasse 27 und 29

# Sanierung Volksschule Markus

## Ausgangslage

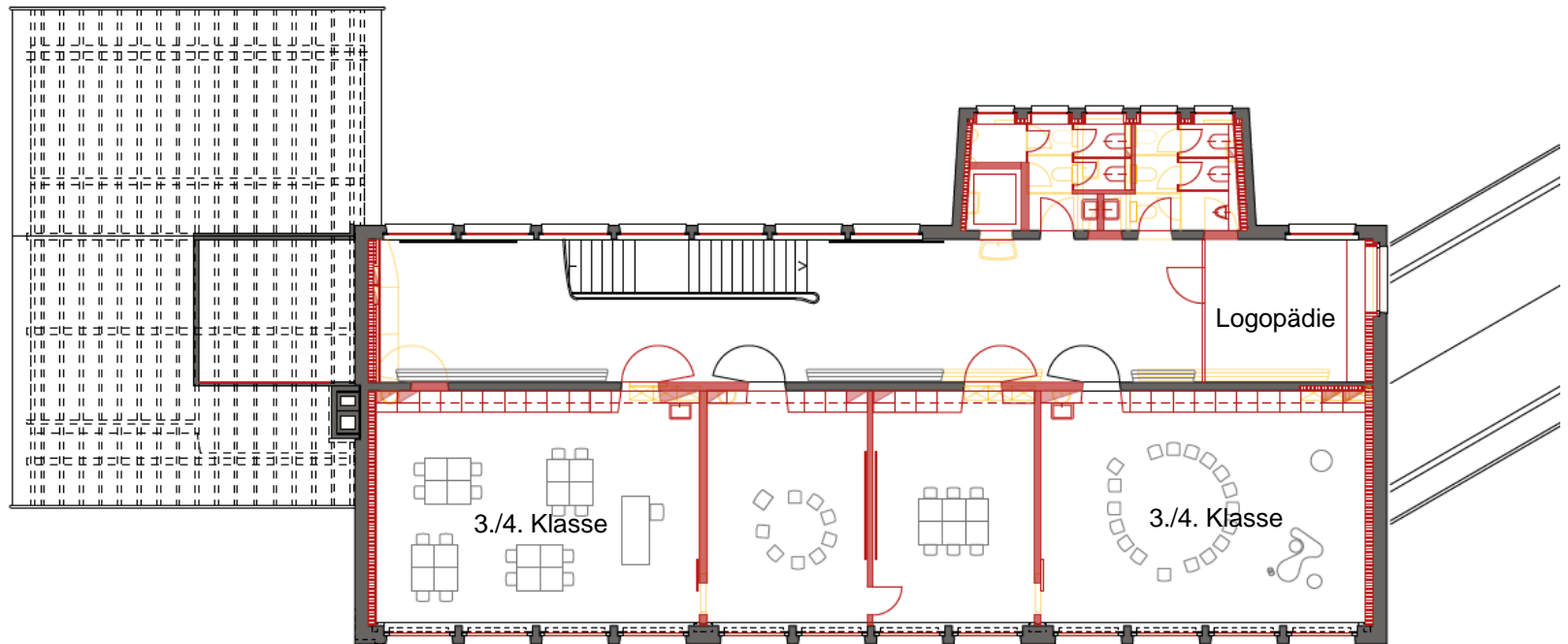
- 1946 Projektwettbewerb Sieger Karl Müller / Henry Daxelhofer
  - 2013 Machbarkeitsstudie Erweiterung Kindergarten
  - 2017 Auftrag Gesamtsanierung Vs Markus
  - 2019 Durchführung eines Planerwahlverfahrens  
Sieger Planerwahlverfahren: wbarchitekten GmbH, Bern
  - 2020 Abschluss Bauprojekt / Start Baueingabe
- 
- Bauinventar städtische Denkmalpflege:  
Objekt schützenswert, Aussenraum von denkmalpfl. Interesse

# Sanierung Volksschule Markus

## Projektumfang

- Basisstufentauglicher Umbau für 6 bestehende Klassen
- Zusätzliche Räume: Musikunterricht, Logopädie, Lagerfläche, getrennte Garderoben
- Vergrößerung Kindergartenpavillon um 2 Fensterachsen
- Energetische Sanierung nach Minergie-Eco
- Neue Energieträger : Erdwärmepumpen mit Erdsonden
- PV-Anlage auf dem Dach Weingartstrasse 18
- Hindernisfreie Erschliessung Gebäude (Lifteinbau)
- Schadstoffsanierungen
- Nach Sanierung: Nachhaltiger & effizienter Betrieb Gebäude
- Umgebung: Aufwertung, Stärkung historischer Situation

# Sanierung Volksschule Markus

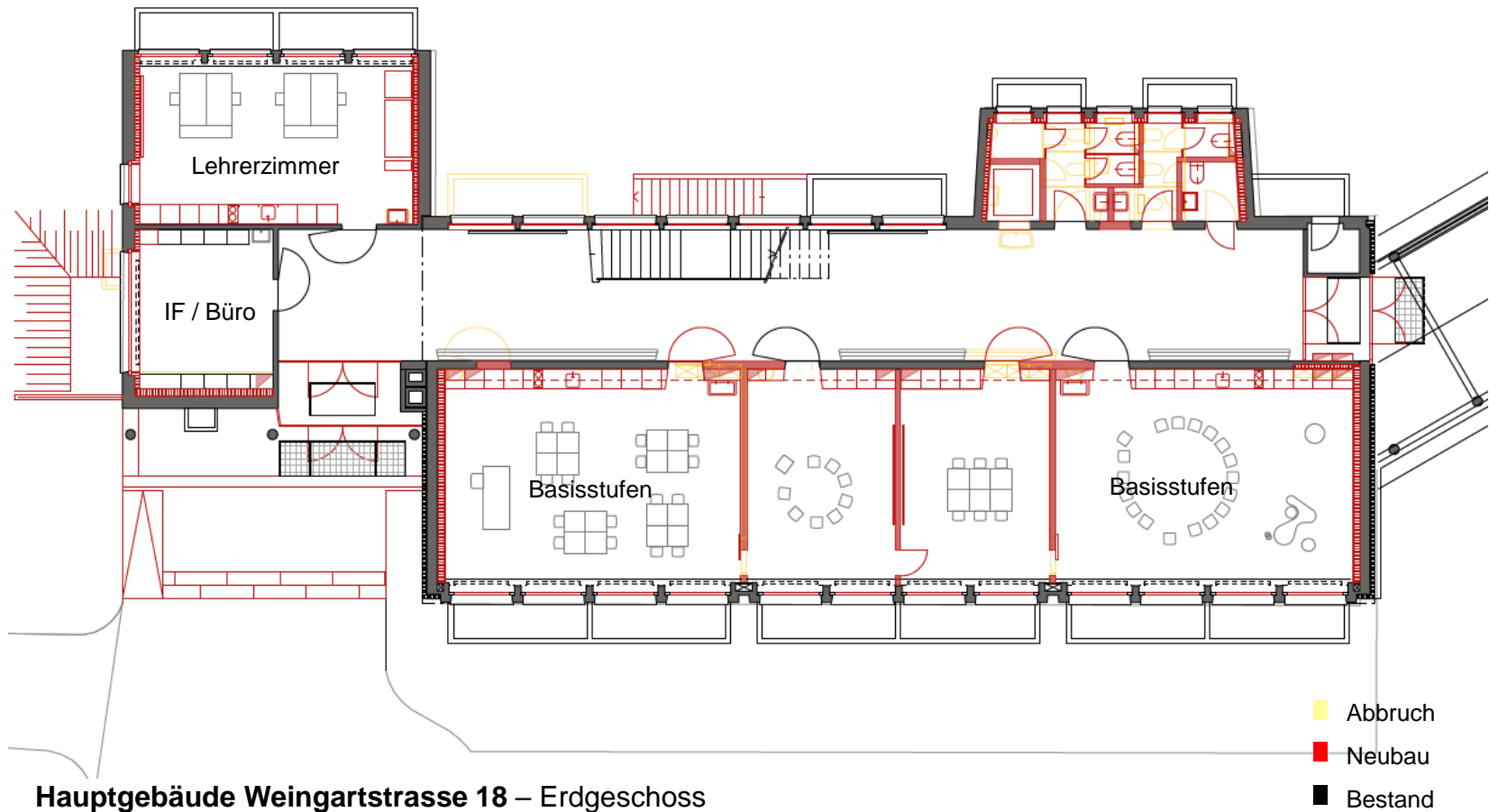


- Abbruch
- Neubau
- Bestand

Hauptgebäude Weingartstrasse 18 – 1.Obergeschoss



# Sanierung Volksschule Markus

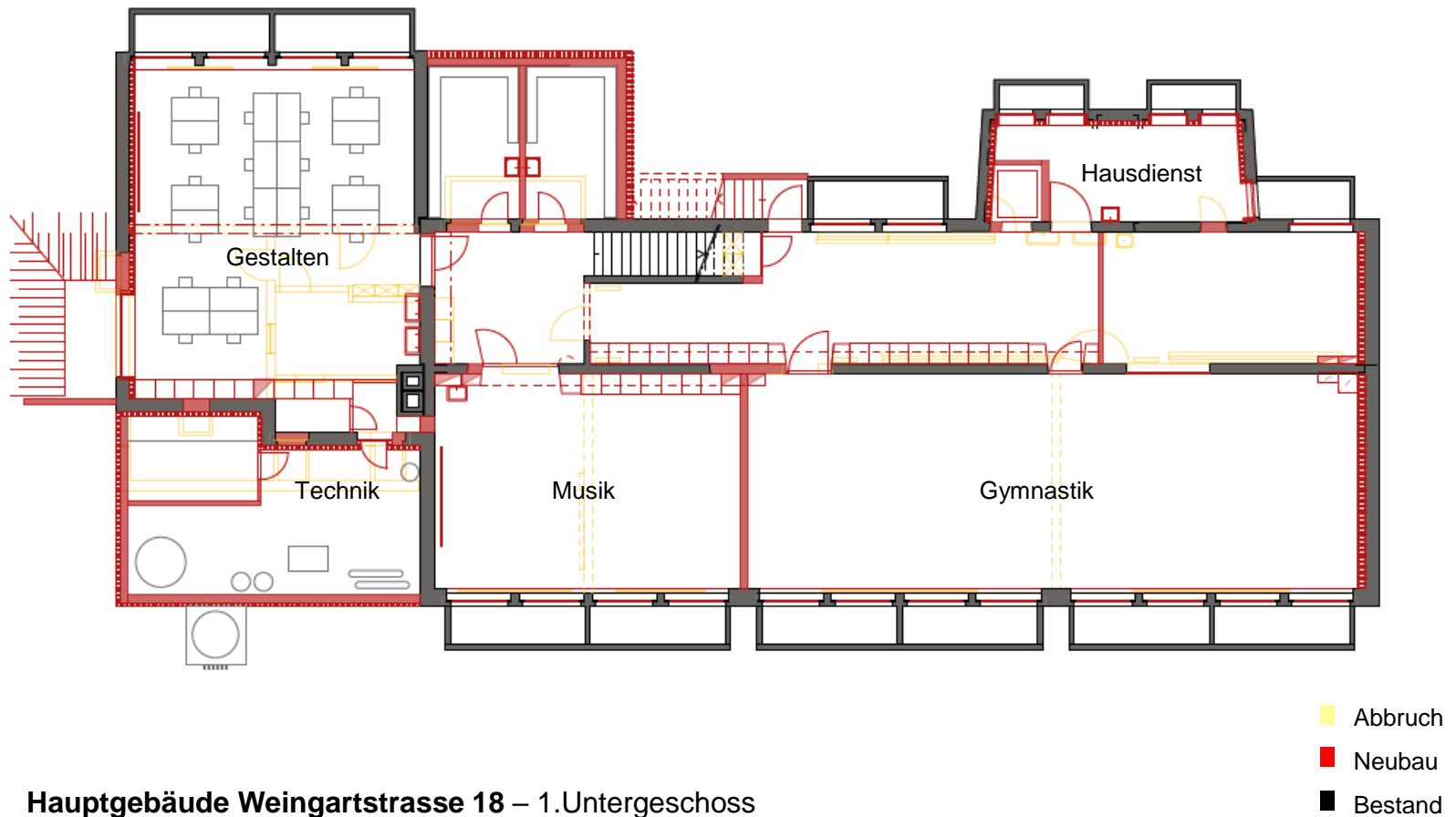


Hauptgebäude Weingartstrasse 18 – Erdgeschoss





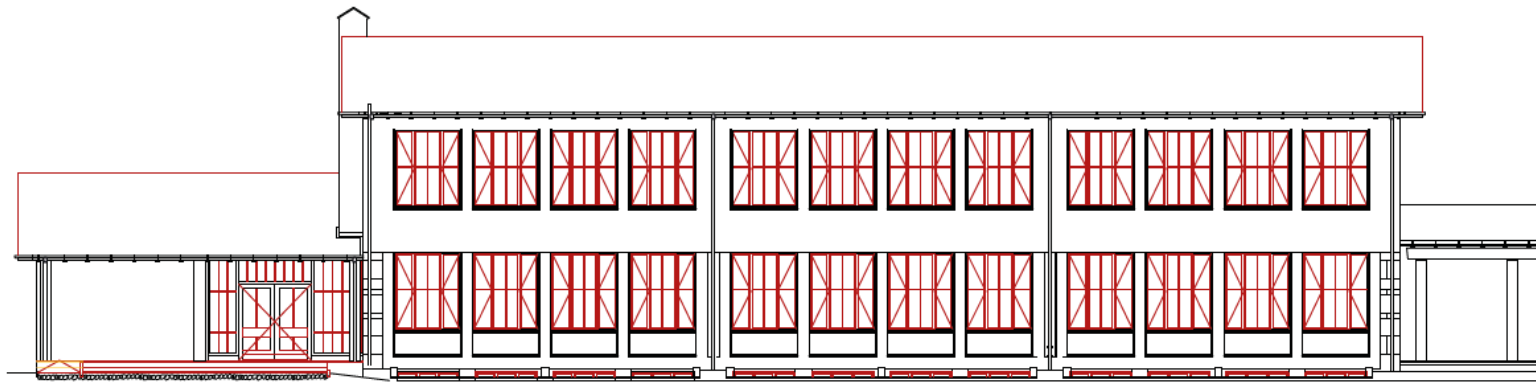
# Sanierung Volksschule Markus



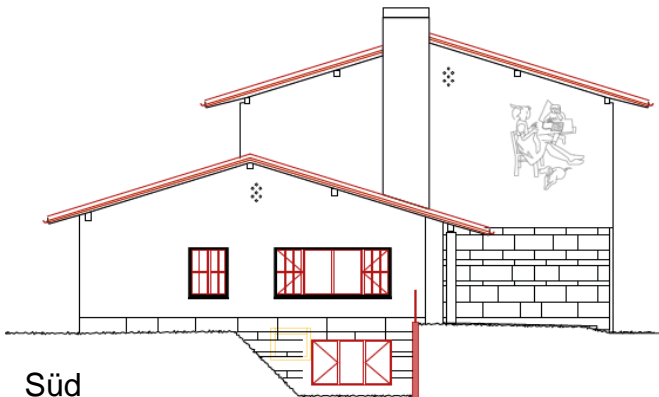
Hauptgebäude Weingartstrasse 18 – 1.Untergeschoss



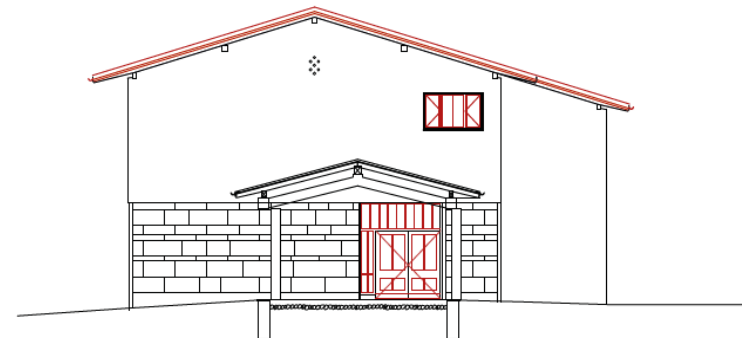
# Sanierung Volksschule Markus



West



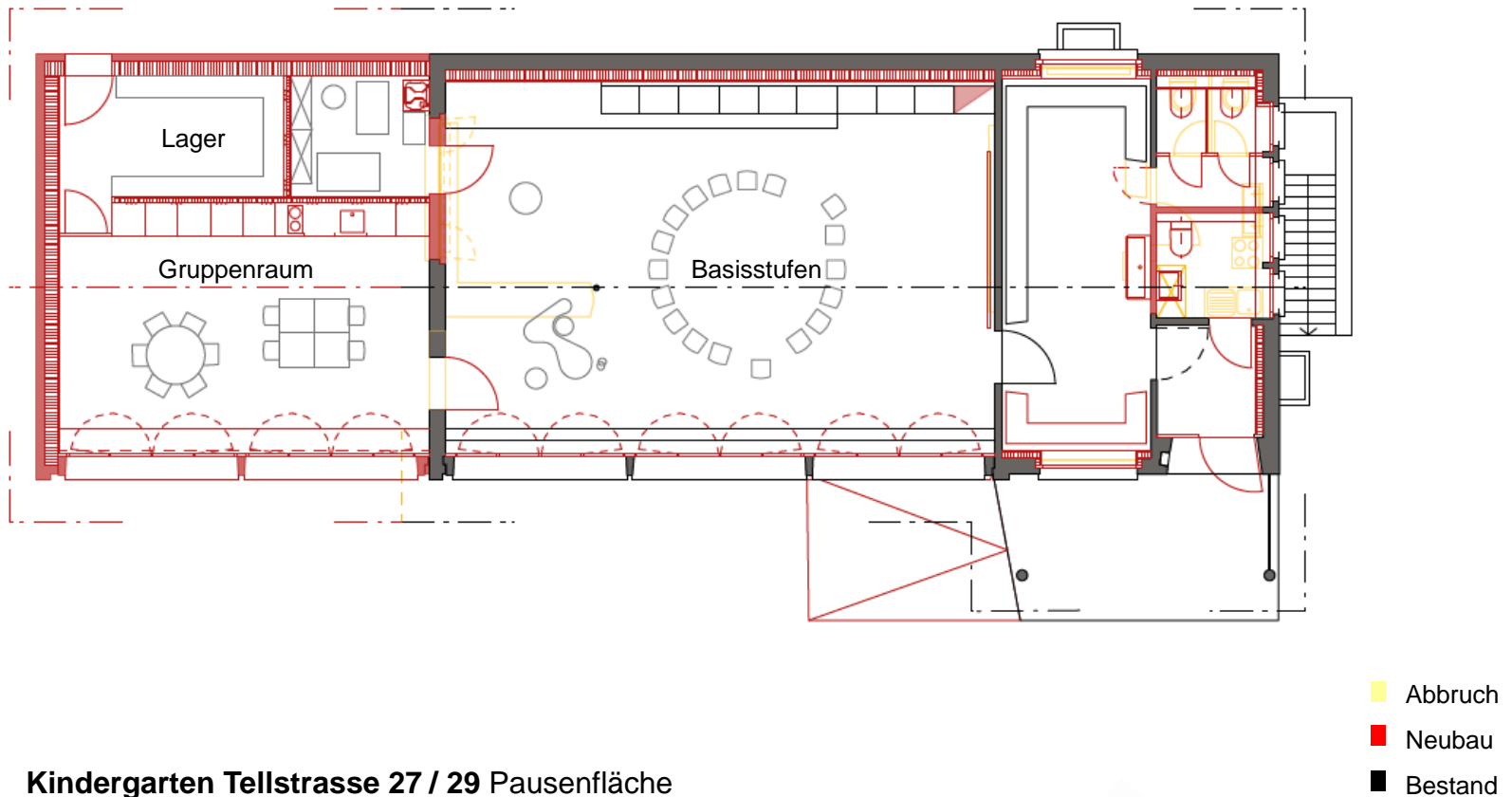
Süd



Nord

Hauptgebäude Weingartstrasse 18 – Ansichten

# Sanierung Volksschule Markus



Kindergarten Tellstrasse 27 / 29 Pausenfläche



# Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Situation nach Sanierung





# Sanierung Volksschule Markus

## Bauprovisorium

Verschiedene Varianten (inkl. Miete Modulbauten) sind angedacht gewesen. Diese Möglichkeiten sind weiter untersucht worden:

1. Provisorium (Klassenmodul) auf dem nahegelegenen Rasenplatz Breitfeld.
2. Teilnutzung Kirchgemeindehaus Markus als Bauprovisorium für 6 Klassen. Nachteile: Zusätzliche Umbaukosten + Aussenraum zu knapp bemessen um gleichzeitige Betrieb der Kirchgemeinde und Schule konfliktfrei zu gewährleisten.
3. VS Enge als Bauprovisorium. Nachteil: Distanz / begleitete Schülertransporte für Kinder im Kindergartenalter erforderlich.
4. Kombination 1+2: 2 Klassen im Kirchgemeindehaus Markus – 4 Klassen in Container auf dem Rasenplatz Breitfeld. Nachteil: Schule wird an 2 Standorte verlegt.

Lösung 1 ist insgesamt die wirtschaftlichste Lösung.

# Sanierung Volksschule Markus



**Situation** Schulwegsicherheit während Bau





## Sanierung Volksschule Markus



Bauprovisorium Breitfeld

# Sanierung Volksschule Markus

## Termine

- April 2020 Baueingabe
- November 2020 Volksabstimmung
- Frühlingsferien 2021 Bezug Bauprovisorium Breitfeld
- April 2021 Baustart (Demontage / Schadstoffsanierungen)
- Aug./Sep. 2022 Bauende
- Herbstferien 2022 Inbetriebnahme

## Kosten

Anlagekosten (+/- 10%) Fr. 11'080'000

# Sanierung Volksschule Steckgut



**Situation Stadtplan**

# Sanierung Volksschule Steckgut



**Situation Gesamtanlage Steckgut**

## Sanierung Volksschule Steckgut



Heutiger Zustand Süd-Ostfassade & Aussenraum

## Sanierung Volksschule Steckgut



Heutiger Zustand Saal Dachgeschoss

# Sanierung Volksschule Steckgut

## Ausgangslage

- Um 1800: Geschätzte Erstellung Lehenshaus (Heute: Schulhaus)
- 1951/52: Umbau zum Schulhaus durch Albert Gnägi
- 2017: Auftrag Gesamtsanierung Vs Steckgut
- 2018: Machbarkeitsstudie Gesamtsanierung Vs Steckgut
- 2018/2019: Durchführung eines Planerwahlverfahrens
- Sieger Planerwahlverfahren:  
SchärBuri Architekten Bern & Umland Landschaftsarchitektur Zürich
- Bauinventar städtische Denkmalpflege:  
Objekt schützenswert, Aussenraum von denkmalpfl. Interesse

# Sanierung Volksschule Steckgut

## Projektumfang

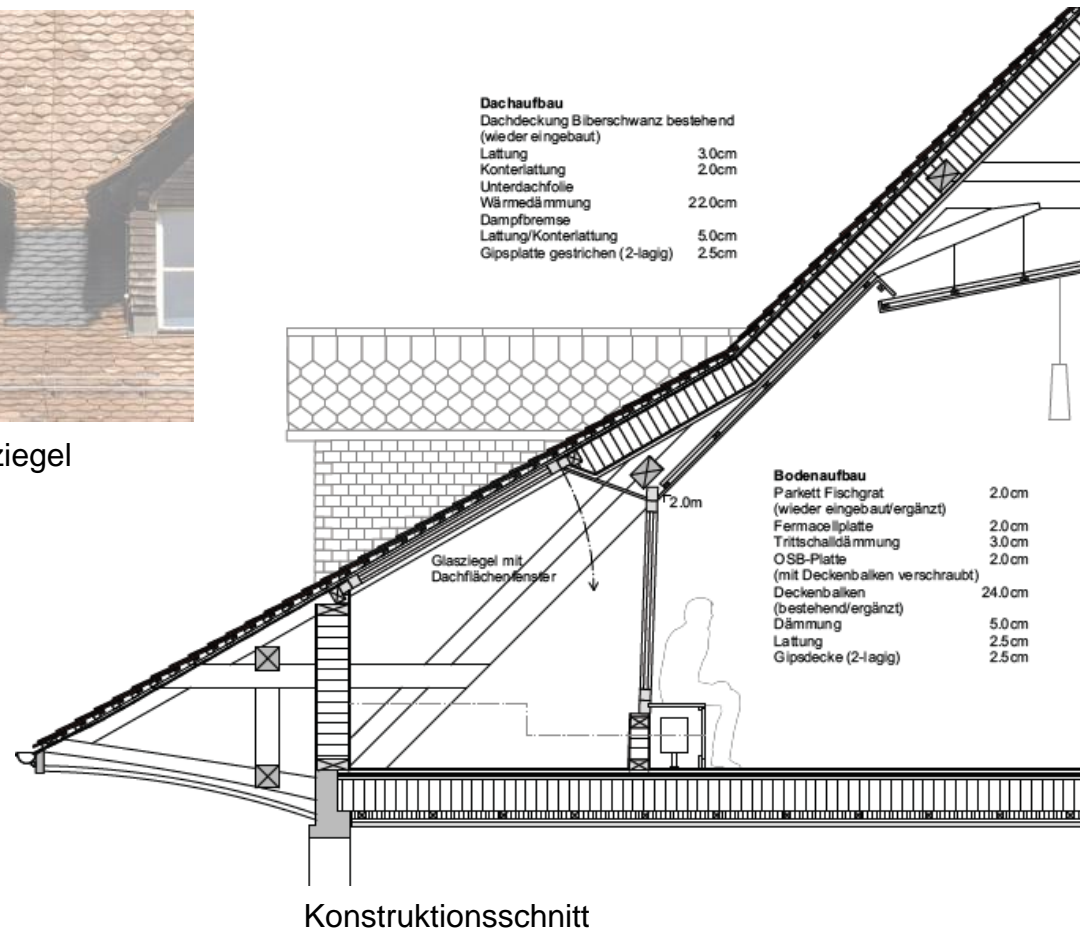
- Basisstufentauglicher Umbau der 4 bestehenden Klassen
  - Ausbauoption 5. Klasse oder Ganztageschule im Dachgeschoss
  - Umbau Dachgeschoss: Bessere Belichtung und Nutzbarkeit
  - Hindernisfreie Erschliessung Gebäude (Lifteinbau)
  - Schadstoff- und Fassadensanierungen
  - Nach Sanierung: Nachhaltiger & effizienter Betrieb Gebäude
  - Neugestaltung Umgebung: Aufwertung, Stärkung historischer Situation
  - Klarere Organisation Nebenbauten (div. Organisationen) auf Areal
- *Verzicht auf Minergie-zertifizierung & Einbau Lüftung aufgrund Bestand und denkmalpflegerischer Anforderungen*



# Sanierung Volksschule Steckgut



Aussenansicht Dach & Glasziegel



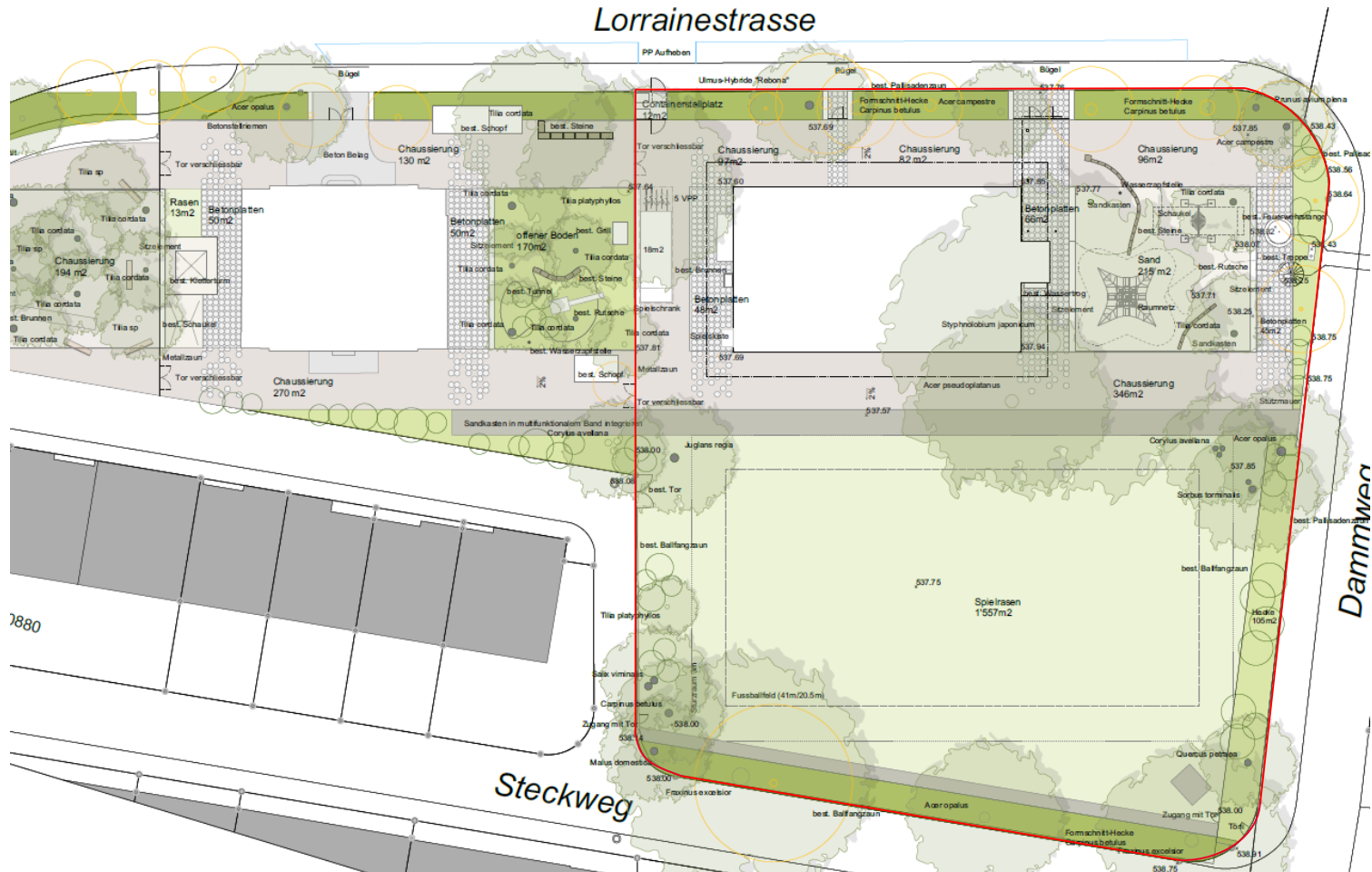
Planerwahlverfahren Vorschlag Mehrbelichtung Dachgeschoss

## Sanierung Volksschule Steckgut



**Planerwahlverfahren** Vorschlag Mehrbelichtung Dachgeschoss

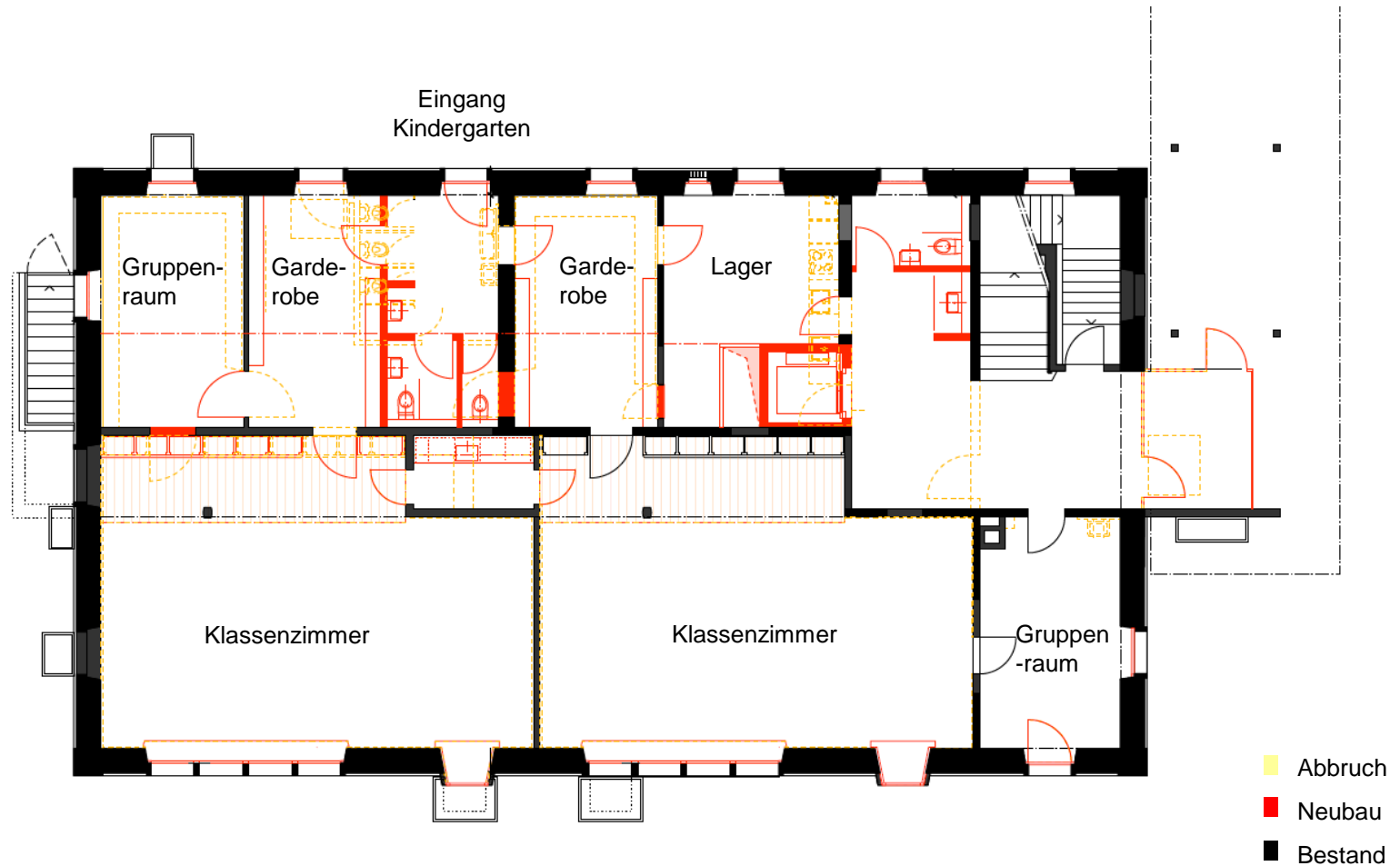
# Sanierung Volksschule Steckgut



Umgebung Stand Vorprojekt (rot= Bearbeitungsperimeter)

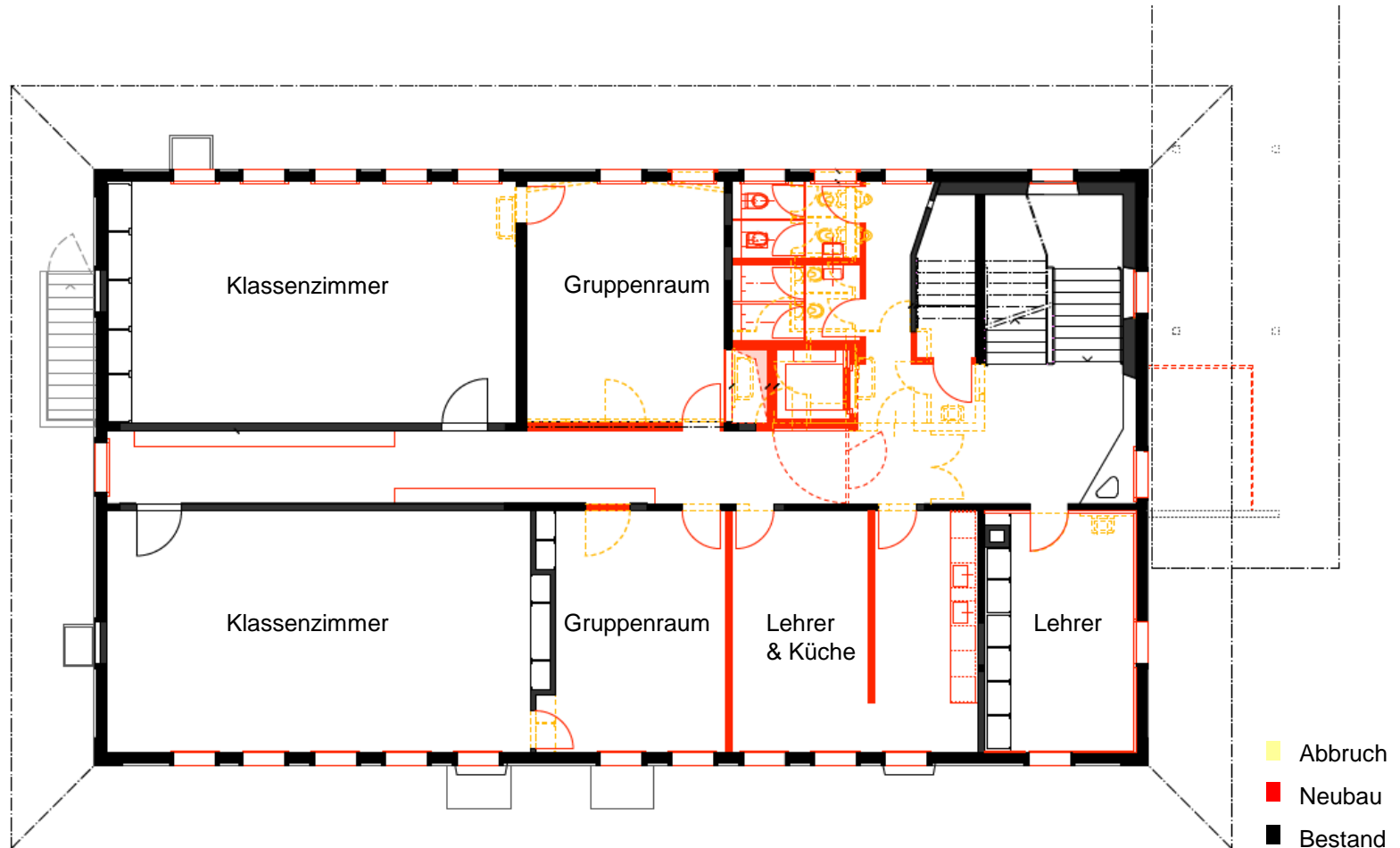


# Sanierung Volksschule Steckgut



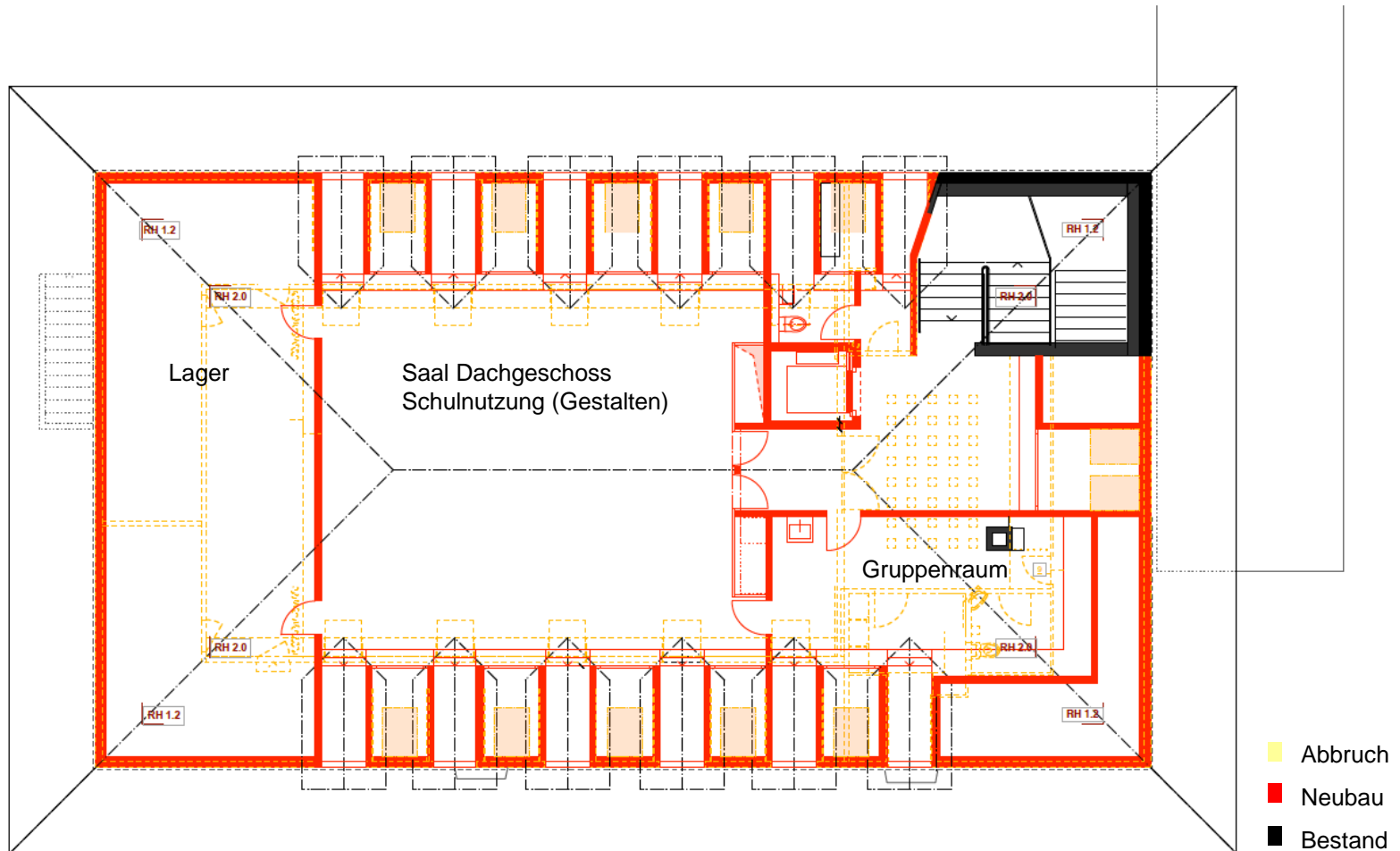
Erdgeschoss geplante Eingriffe

# Sanierung Volksschule Steckgut



1.Obergeschoss geplante Eingriffe

# Sanierung Volksschule Steckgut



**Dachgeschoss** geplante Eingriffe

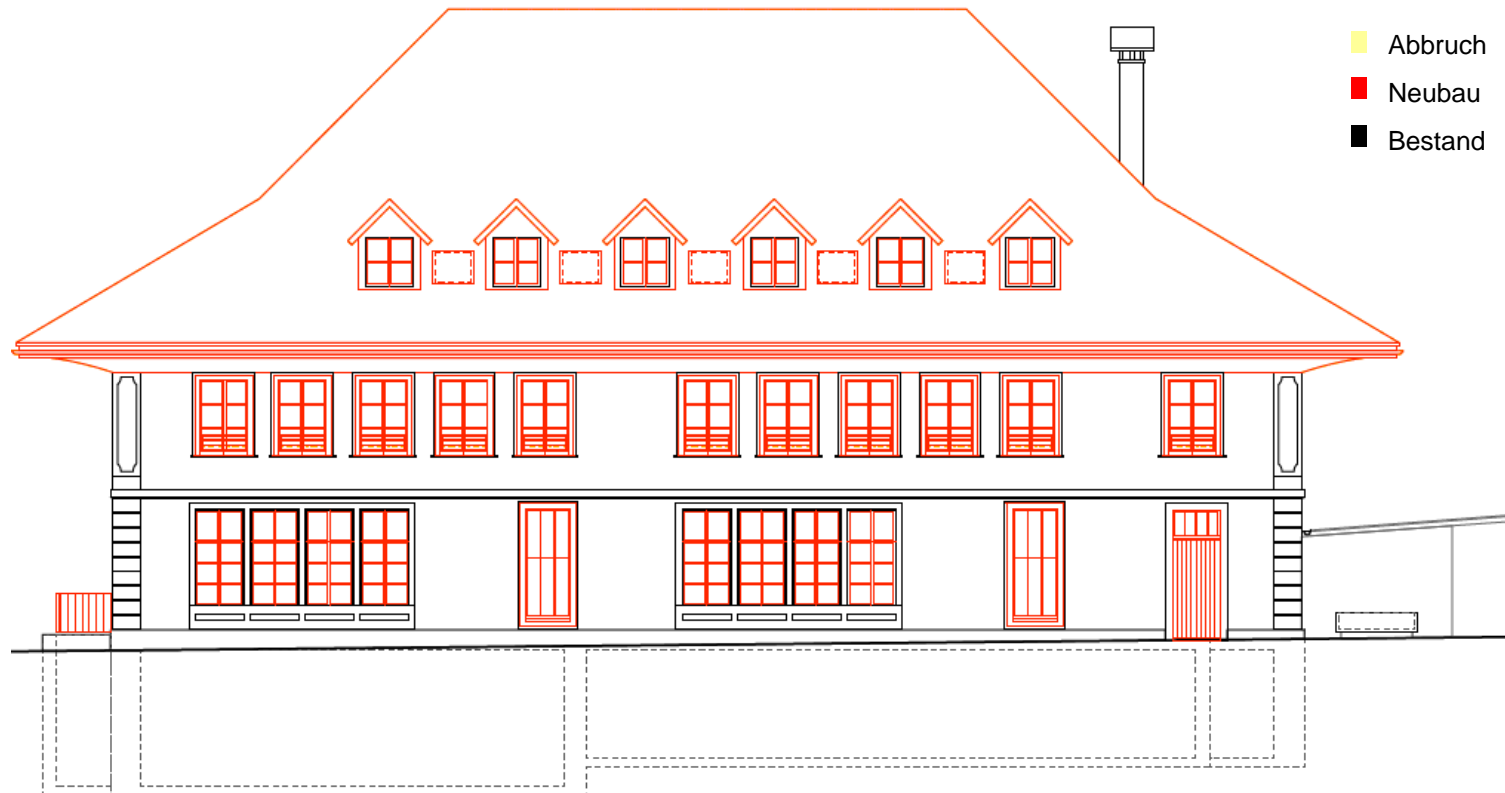
# Sanierung Volksschule Steckgut



**Nordfassade** geplante Eingriffe Fassade



# Sanierung Volksschule Steckgut



**Südfassade** geplante Eingriffe Fassade

## Sanierung Volksschule Markus

### Termine

- Juni 2020 Abschluss Bauprojekt
- August 2020 Baueingabe
- Sommer 2021 Volksabstimmung
- Sommer 2022 Baustart (Demontage / Schadstoffsanierungen)
- Aug./Sep. 2022 Bauende
- Herbstferien 2023 Inbetriebnahme
- Frühling 2024 Fertigstellung Aussenraum

### Kosten

Anlagekosten (+/- 15%) Fr. 7'900'000

### Provisorium Schulbetrieb

- Bauarbeiten unter Schulbetrieb nicht möglich
- Mögliche Standorte für ein Provisorium sind in der Evaluation