



Stadt Bern

Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt









Arealentwicklung Wankdorffeldstrasse

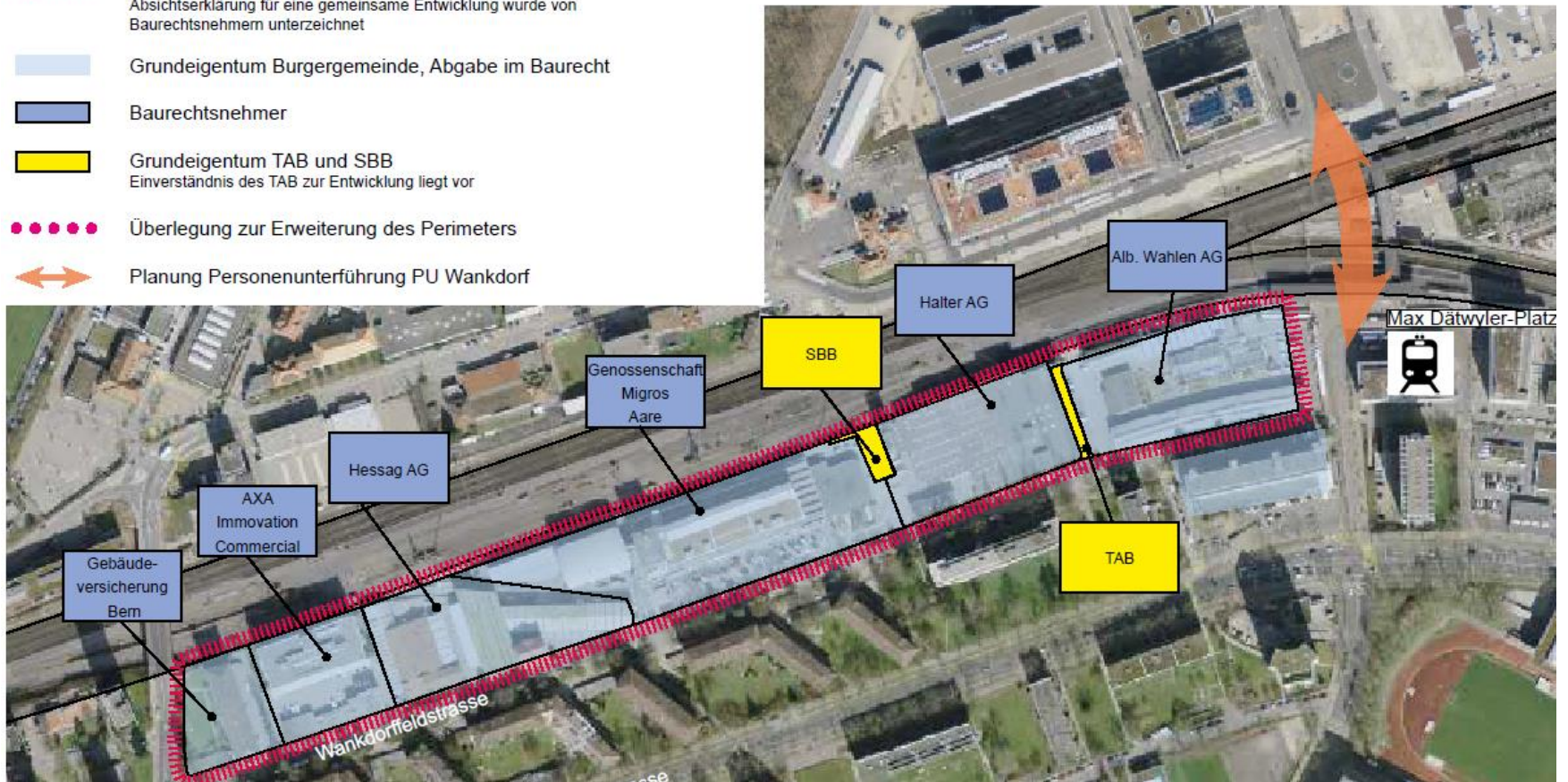
Kurzpräsentation

Dialog Nord, 19. August 2020

Eigentümer und Baurechtsnehmer

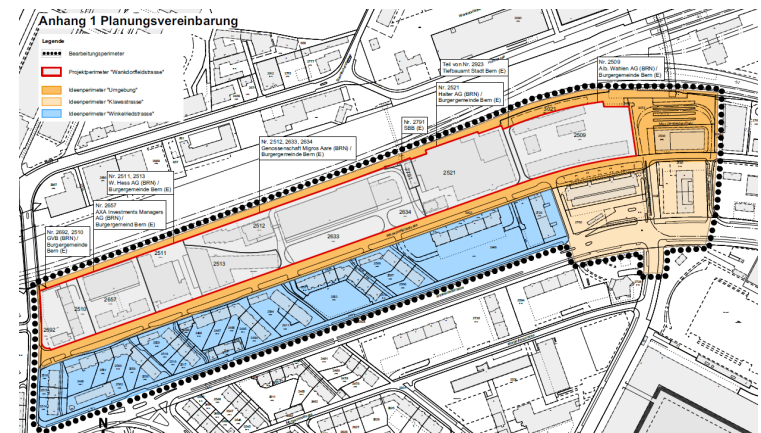
-  Perimeter Arealentwicklung
Absichtserklärung für eine gemeinsame Entwicklung wurde von Baurechtsnehmern unterzeichnet
-  Grundeigentum Burgergemeinde, Abgabe im Baurecht
-  Baurechtsnehmer
-  Grundeigentum TAB und SBB
Einverständnis des TAB zur Entwicklung liegt vor
-  Überlegung zur Erweiterung des Perimeters
-  Planung Personenunterführung PU Wankdorf

TRACT.

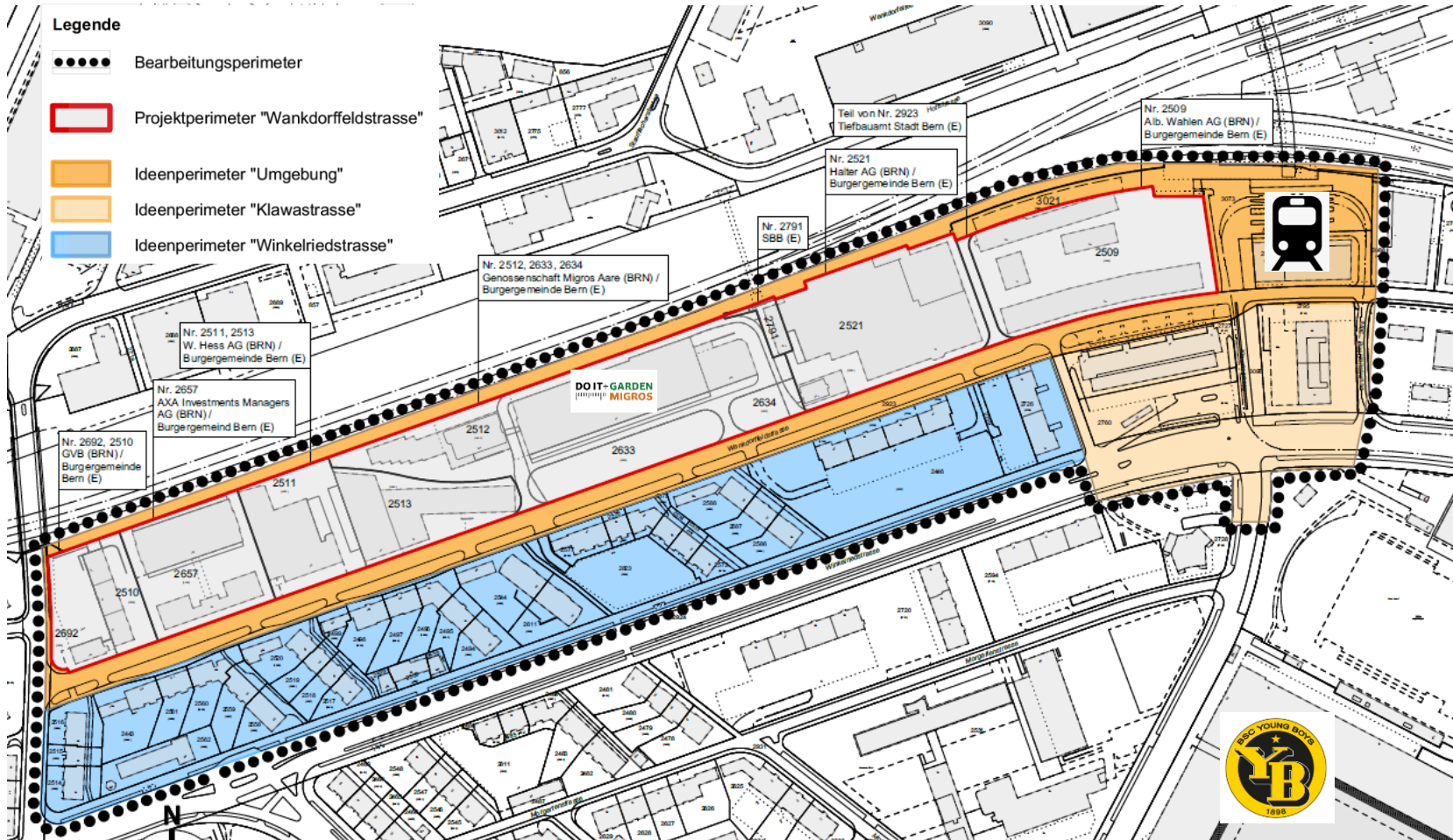


Entwicklungsabsichten

- Neue Quartierstadt mit Wohn-, Dienstleistungs- und Arbeitsnutzungen
- Ca. 1'000 neue Wohnungen
- Hochhäuser sollen geprüft werden
- Dichte rund 3.0 / rund 156'350 m² BGF
- Freiräume, Nutzungen durch Quartier
- Schulraumbedarf ca. 15 Klassen



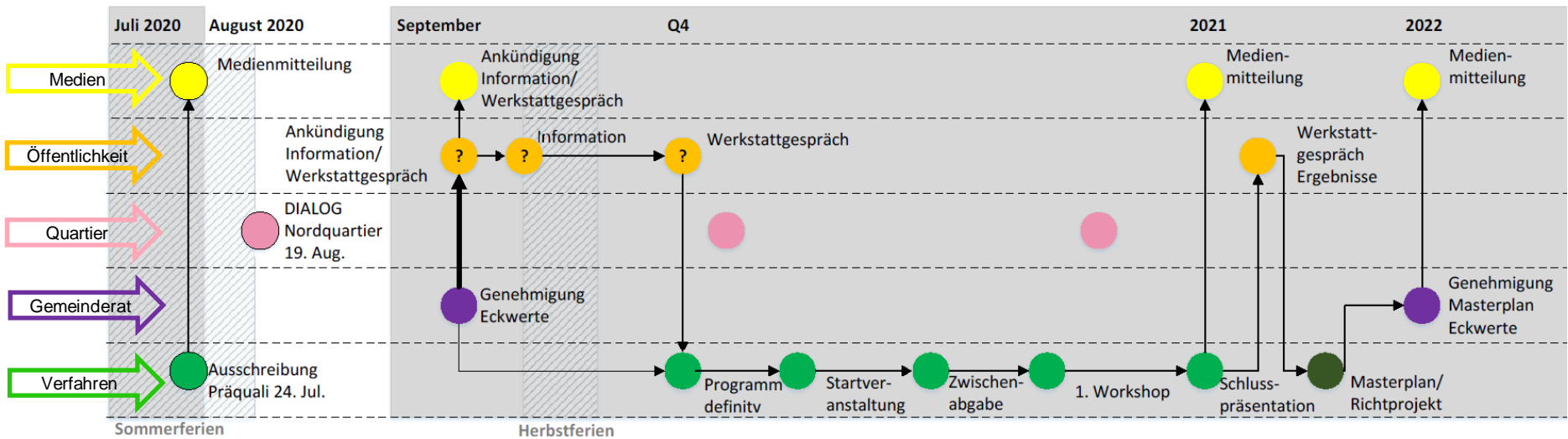
Perimeter städtebauliche Ideenstudie SIA 143



Städtebauliche Ideenstudie (Wankdorffeldstrasse)

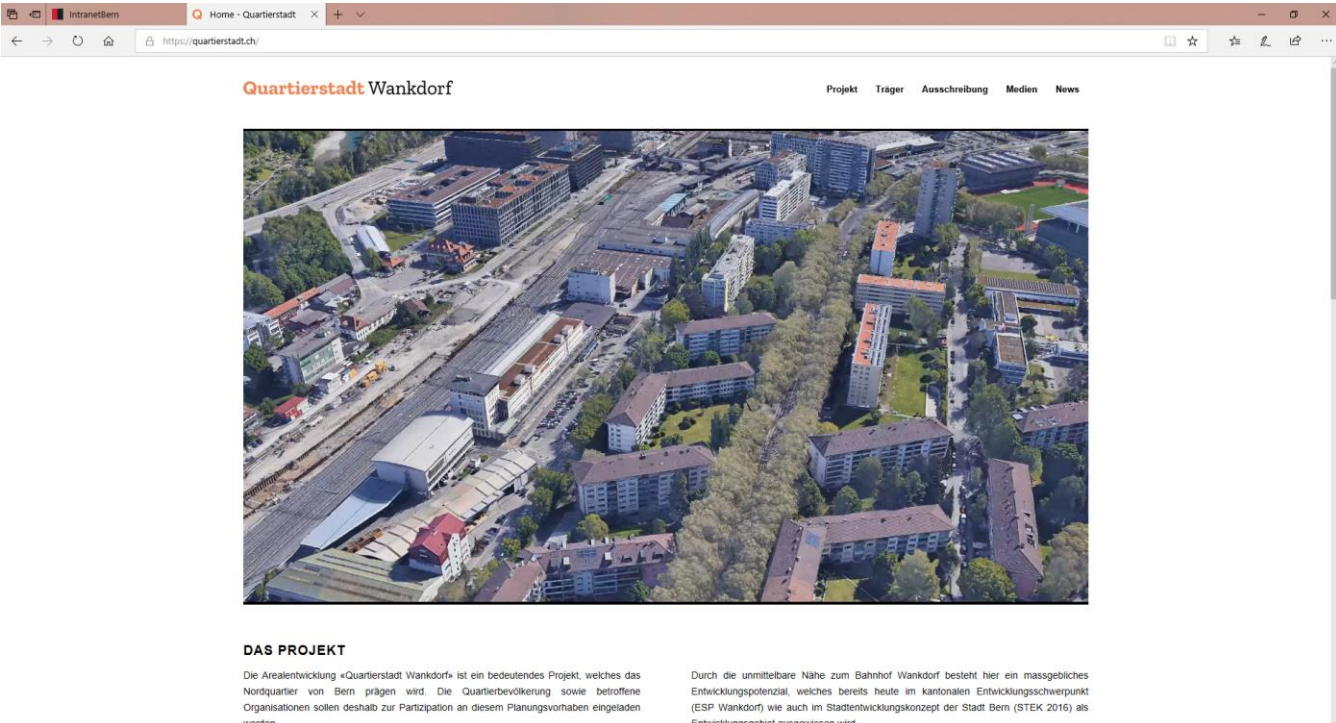
- Für das gesamte Areal ist ein städtebauliches Gesamtkonzept zu entwickeln, mit Aussagen zur:
 - Bebauung (Dichte)
 - Anordnung der Nutzungen
 - Freiraum
 - Erschliessung
 - konzeptionelle Überlegungen zur Mobilität
 - Anforderungen und Abhängigkeiten an die Umgebung,
 - Umgestaltung Wankdorffeldstrasse zuhanden LV ist zu prüfen
 - Schnittstelle Max Dätwylerplatz – PU Wankdorf
 - Nutzungsbedarf SBB (z.B. Veloabstellplätze)

Prozess (vorgesehen)




Website

- <https://quartierstadt.ch/>



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://quartierstadt.ch/>. The page title is "Quartierstadt Wankdorf". The main content is an aerial photograph of the Wankdorf district in Bern, Switzerland, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a railway line. The browser's address bar shows "IntranetBern" and "Home - Quartierstadt". The page has a navigation menu with links for "Projekt", "Träger", "Ausschreibung", "Medien", and "News".

Quartierstadt Wankdorf Projekt Träger Ausschreibung Medien News



DAS PROJEKT

Die Arealentwicklung «Quartierstadt Wankdorf» ist ein bedeutendes Projekt, welches das Nordquartier von Bern prägen wird. Die Quartierbevölkerung sowie betroffene Organisationen sollen deshalb zur Partizipation an diesem Planungsvorhaben eingeladen werden.

Durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Wankdorf besteht hier ein massgebliches Entwicklungspotenzial, welches bereits heute im kantonalen Entwicklungsschwerpunkt (ESP Wankdorf) wie auch im Stadtentwicklungskonzept der Stadt Bern (STEK 2016) als Entwicklungsgebiet ausgewiesen wird.

Medien

Quartierstadt Wankdorf

MEDIENMITTEILUNG

Bern, 24. Juli 2020

«Quartierstadt Wankdorf» – Ideenwettbewerb für ein neues Stadtquartier

Das Nordquartier von Bern ist ein Quartier im Wandel. Ein Teil dieser Entwicklung stellen die Areale zwischen den Geleisen und der Wankdorffeldstrasse dar. Wie dieses Gebiet dereinst beplant werden könnte, soll ein Ideenwettbewerb zeigen. Hierzu haben die Baurechtsnehmenden aus dem Gebiet heute die Präqualifikation für einen Studienauftrag nach SIA ausgeschrieben. Die sogenannte «Quartierstadt Wankdorf» ist ein bedeutendes Projekt, welches das Nordquartier von Bern prägen wird. Die Quartierbevölkerung sowie betroffene Organisationen sollen deshalb baldmöglichst zur Partizipation an diesem Planungsvorhaben eingeladen werden.

Das knapp 50'000 m² grosse Areal liegt im Nordquartier der Stadt Bern, zwischen den Geleisen der SBB, der Wankdorffeldstrasse und der Stauffacherstrasse. Durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Wankdorf besteht hier ein grosses Entwicklungspotenzial, welches sowohl im kantonalen Entwicklungsschwerpunkt (ESP Wankdorf) wie auch im Stadtentwicklungskonzept der Stadt Bern (STEK 2016) als Entwicklungsgebiet ausgewiesen wird.

Als erster Schritt zu einer Arealplanung haben die Baurechtsnehmenden heute die Präqualifikation für einen Studienauftrag nach SIA ausgeschrieben. Für die städtebaulichen Studien sollen fünf bis sieben interdisziplinäre Planungs-Teams zur Teilnahme eingeladen werden. Diese sollen unterschiedliche Ideen für die künftige Entwicklung des Areals entwerfen. Neben Bebauungsform und Nutzung sollen

Abd. Quartierstadt Wankdorf

Wettbewerb für ein neues Berner Stadtquartier ist gestartet

Im Nordquartier soll ein 50'000 m² grosses Gewerbeareal neu überbaut werden. In einer Studie soll das neue Quartier skizziert werden.



Benjamin Bitoun
Publiziert: 31.07.2020, 13:29

