

wifag areal



Entwicklung WIFAG-Areal, Bern

**Stadt Bern /
Mali International AG /
Leinenweberei Bern AG**

DIALOG Nordquartier
Vereinsitzung vom 19. August 2020

WIFAG-Areal

Bearbeitungsperimeter

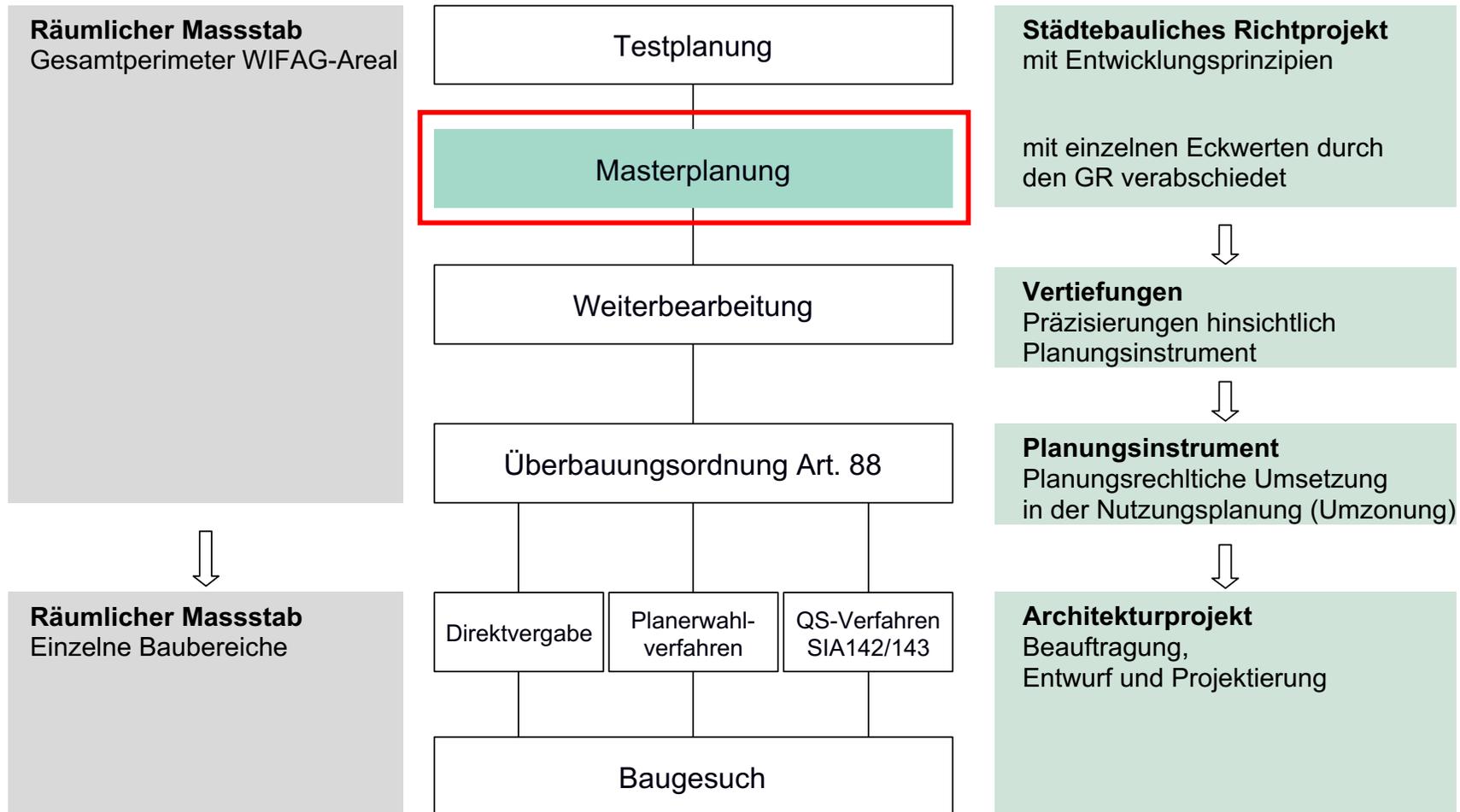


WIFAG-Areal und Umgebung



Prozess

Übersicht Gesamtprozess



Meilensteine

- Masterplan: Abschluss Ende Mai 2020
- Planungsauslösung durch Gemeinderat: 1. Juli 2020

- **Vertiefungsarbeiten:** ab Ende August 2020
- Planungsvereinbarung Phase 2: Herbst 2020
- Planungsinstrumente (UeO): Winter 2020/21
- Mitwirkungsaufgabe: Sommer 2021

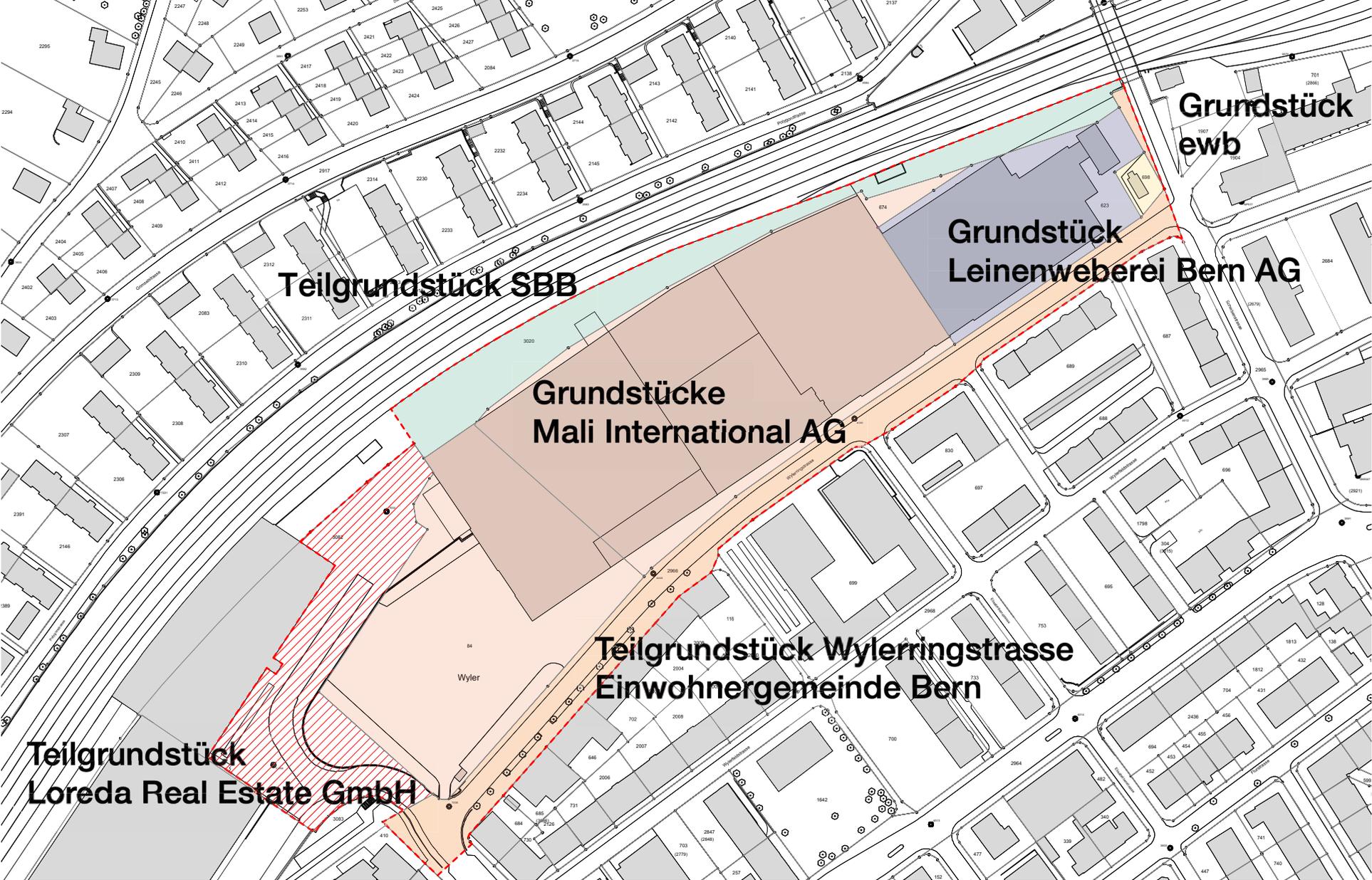
Welche Beteiligung des Quartiers hat stattgefunden?



Masterplan

Sept. 2019 – Mai 2020

Bearbeitungsperimeter Masterplan

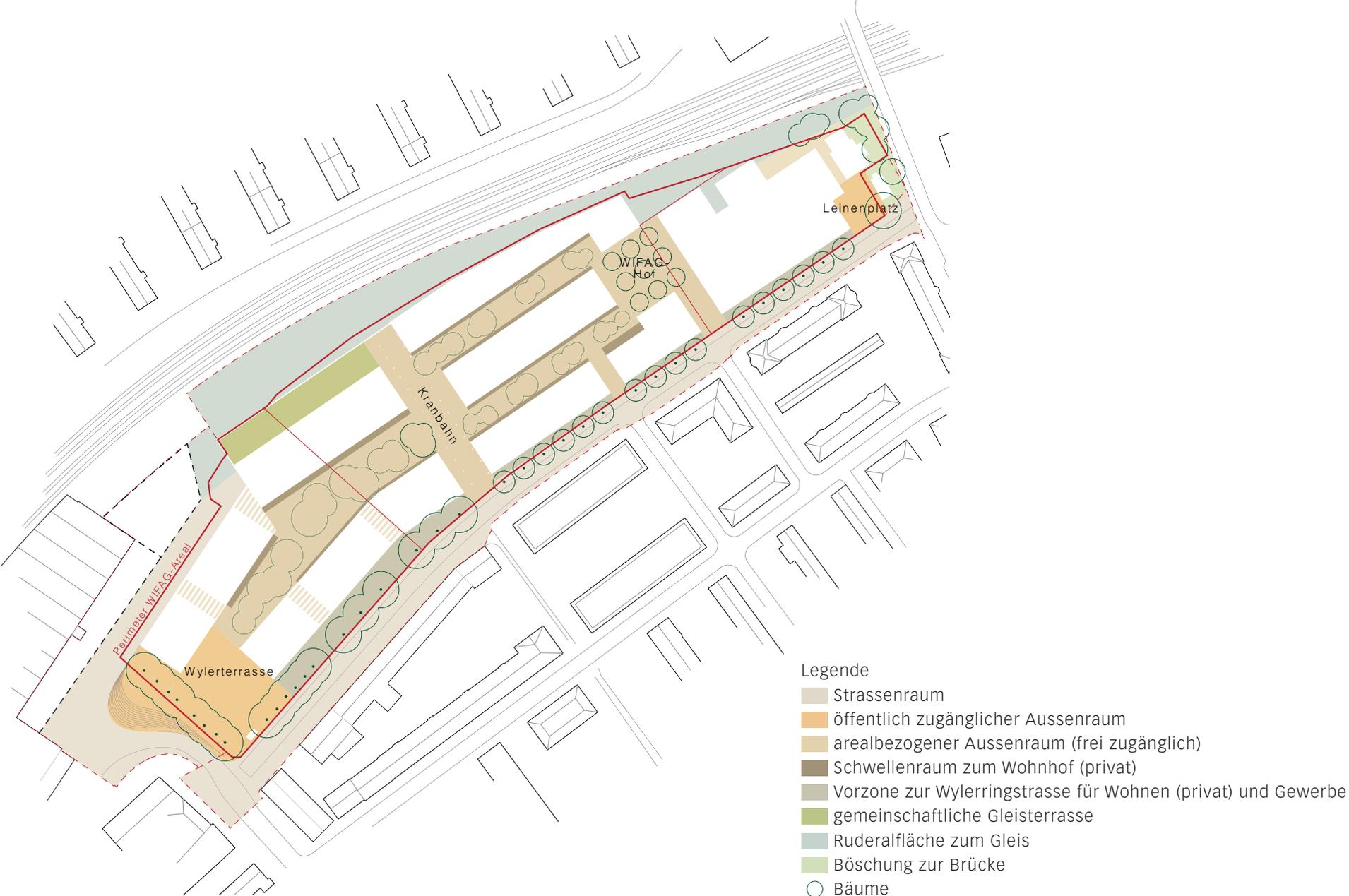


Städtebauliches Richtprojekt

(Ergebnis Testplanung und Weiterbearbeitung / vorgestellt Echoraum 19.2.20)



Freiraum



Nutzungen



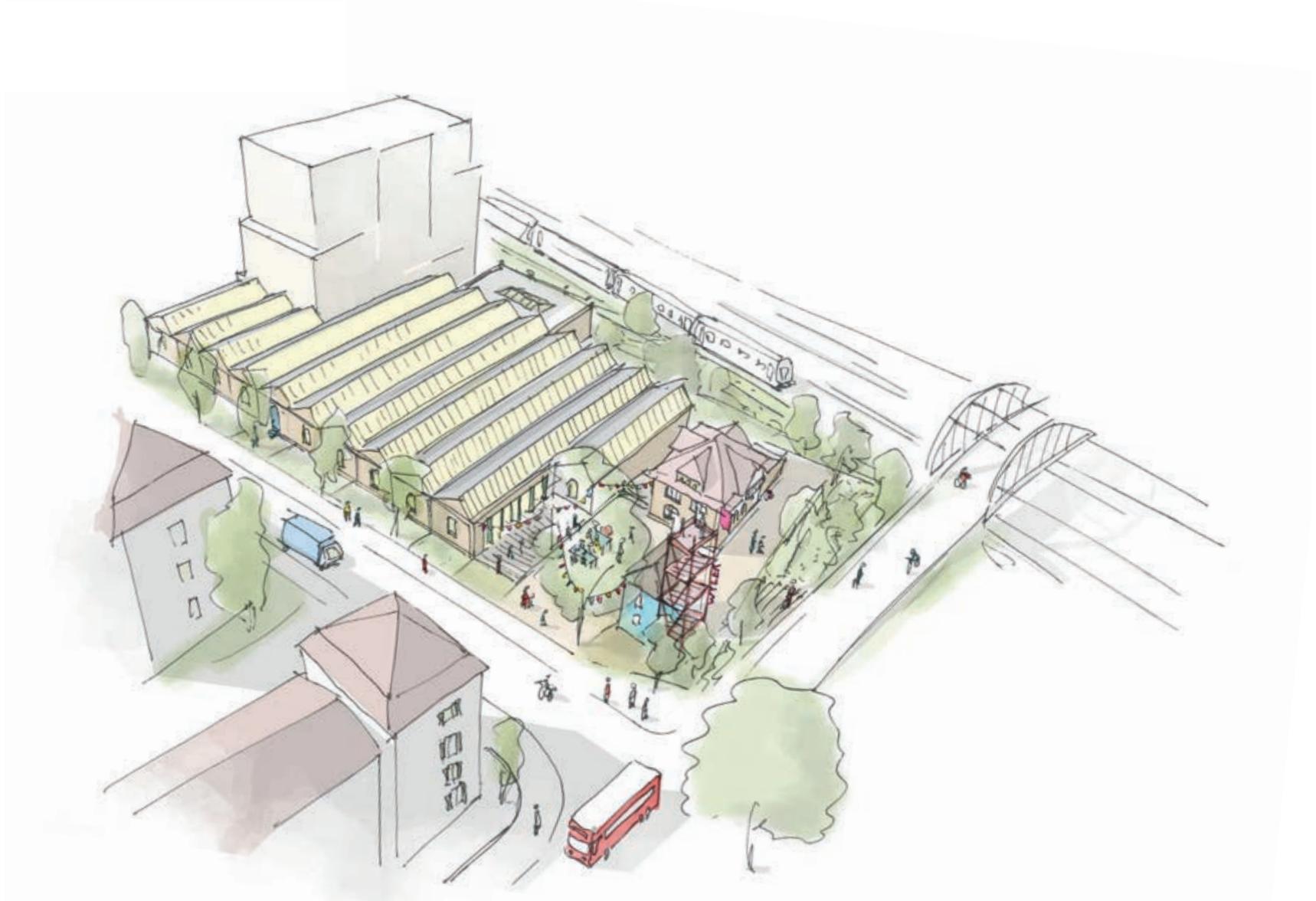
Sozialraum, Diversität, Wohnen



Wylerterrasse

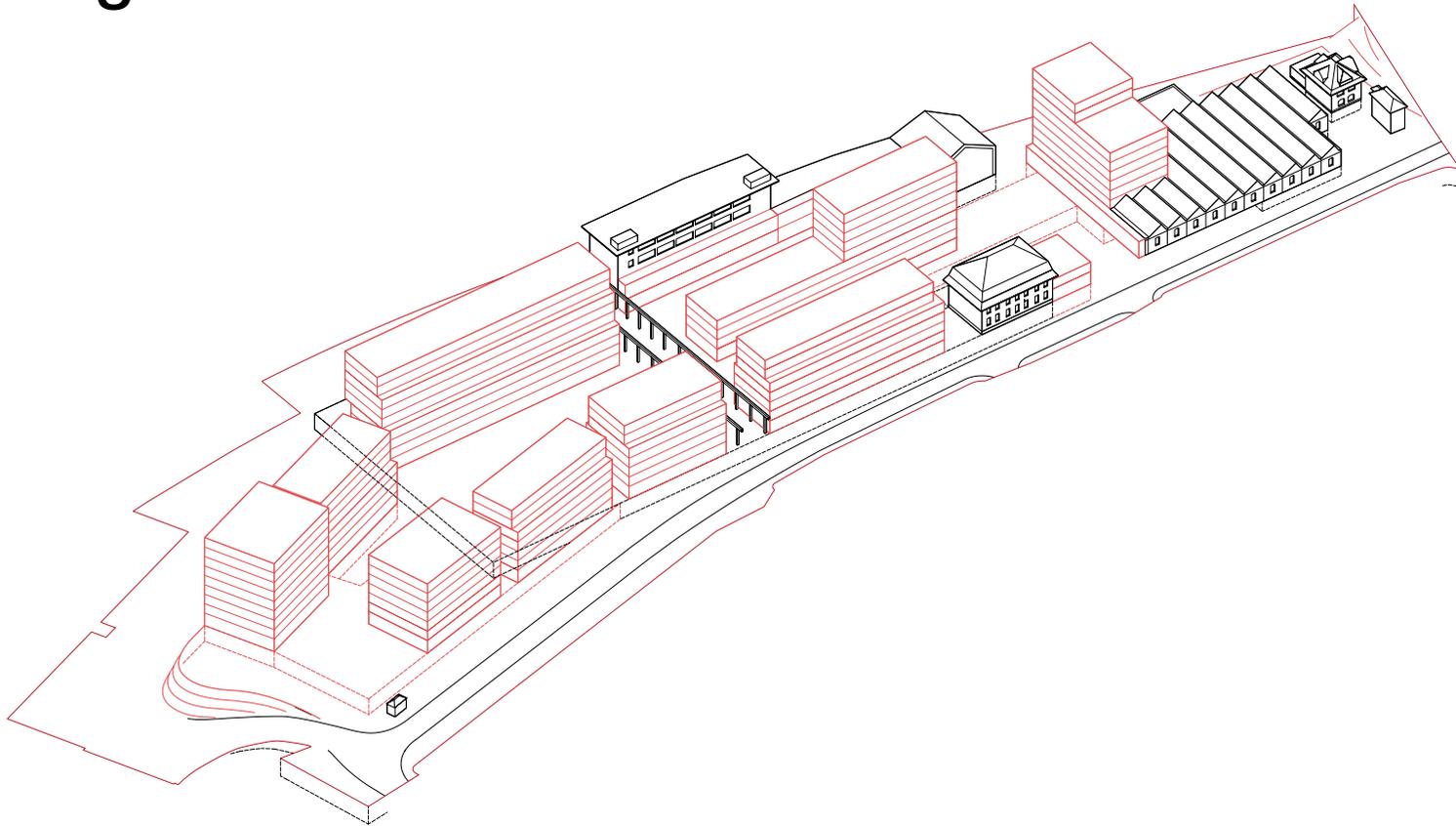


Leinenplatz

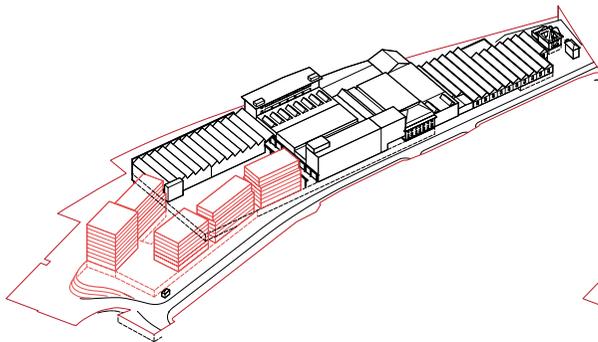


Etappierung

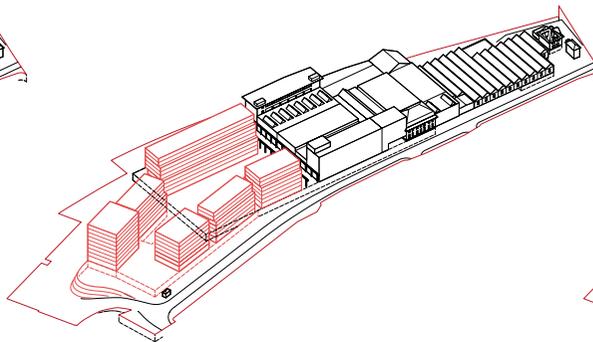
Axonometrie



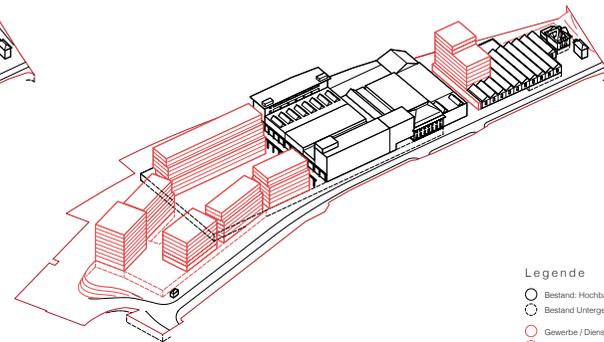
Axonometrie - Etappe 1A



Axonometrie - Etappe 1A & 1B



Axonometrie - Etappe 1A, 1B & Leinenweberei



Legende

- Bestand: Hochbauten
- Bestand: Untergeschoße
- Gewerbe / Dienstleistung / Atelier
- Anreizübun

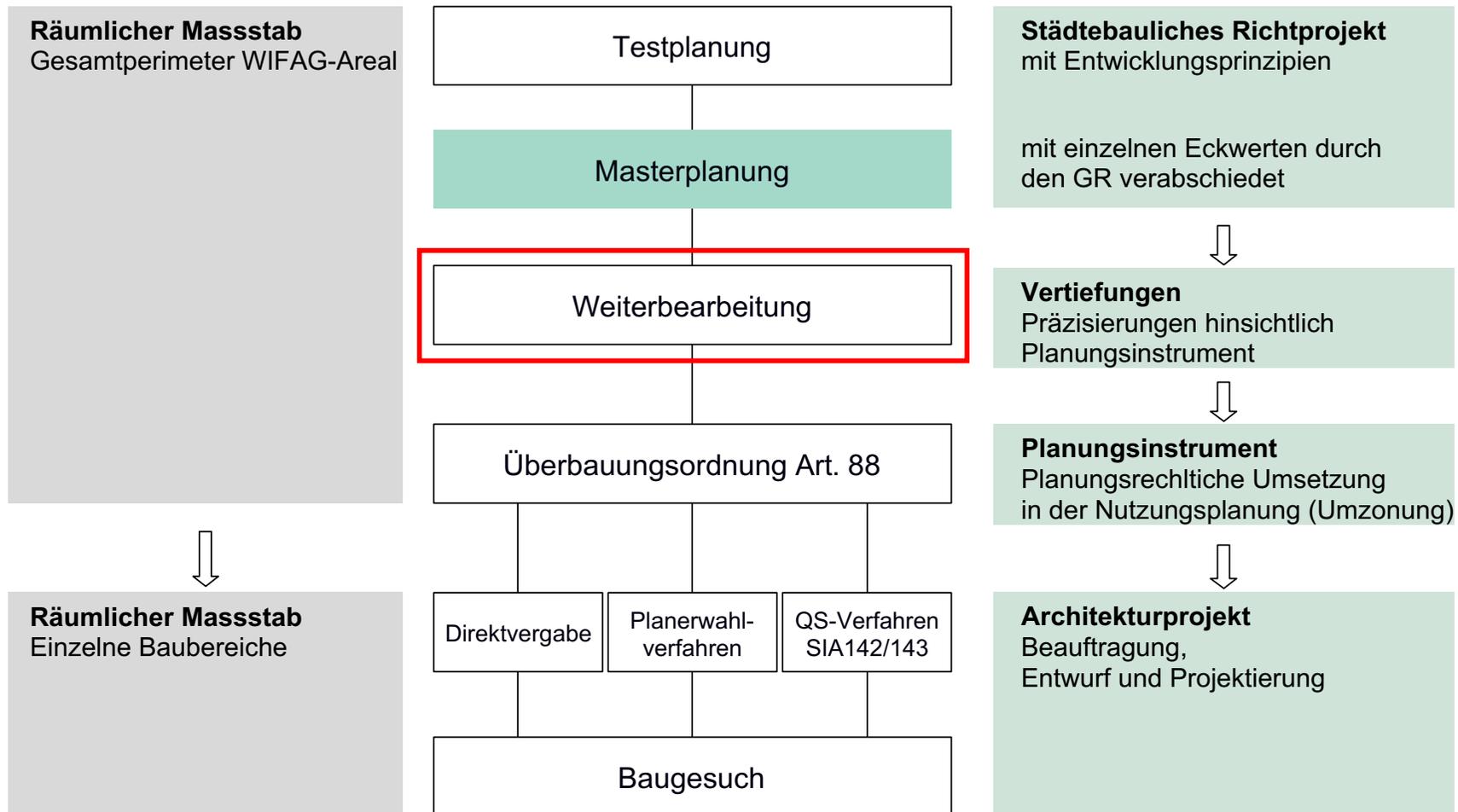
Modell



Nächster Schritt

Vertiefungsarbeiten ab August 2020

Gesamtprozess



Vertiefungsarbeiten

- Strassenprojekt Wylerringstrasse
- Potenzialstudie Leinenweberei
- Gesamtkonzepte zu
Nutzung, Freiraum, Mobilität, Betrieb, Energie/Haustechnik
- Erschütterungsmessungen
- Rahmenbedingungen Architektur

Kommunikation

Nächste öffentliche Informationsveranstaltung

– Dienstag, 24. November 2020, 17.00-19.30 Uhr

Orientierung Quartier zum Projektstand und Termin öffentliche Info:

> Bis Ende August 2020

> Per Infomail, Anzeiger Nordquartier und website

