



Stadt Bern  
Präsidialdirektion



# HOCH BAU STADT BERN

Besuch Dialog Nordquartier,  
24. Februar 2021

# Inhalt

1. Übersicht Projekte Stadtteil V Breitenrain-Lorraine
2. Erweiterung Volksschule Breitfeld (*Thomas Pfluger*)
3. Volksschule Steckgut (*Thomas Pfluger*)
4. Volksschule Markus (*Douwe Wieers*)

# 1. Stadtteil V Breitenrain-Lorraine



**Freibad Wyler**  
Sanierung Freibad  
Phase: Auswahlverfahren  
Bauende: 2024



**Sportplatz Wyler**  
Umwandlung Allwetterplatz in  
Kunstrasenfeld  
Phase: Projektierung  
Bauende: 2021



**Volksschule Markus**  
Gesamtsanierung  
Projektphase: Projektierung  
Bauende: 2022



**Volksschule Steckgut**  
Gesamtsanierung  
Projektphase: Projektierung  
Bauende: 2023



**Erweiterung VS Breitfeld**  
Neubau  
Phase: Auswahlverfahren  
Bauende: 2026



**Freibad Lorraine**  
Gesamtsanierung  
Projektphase: Projektierung  
Bauende: 2025

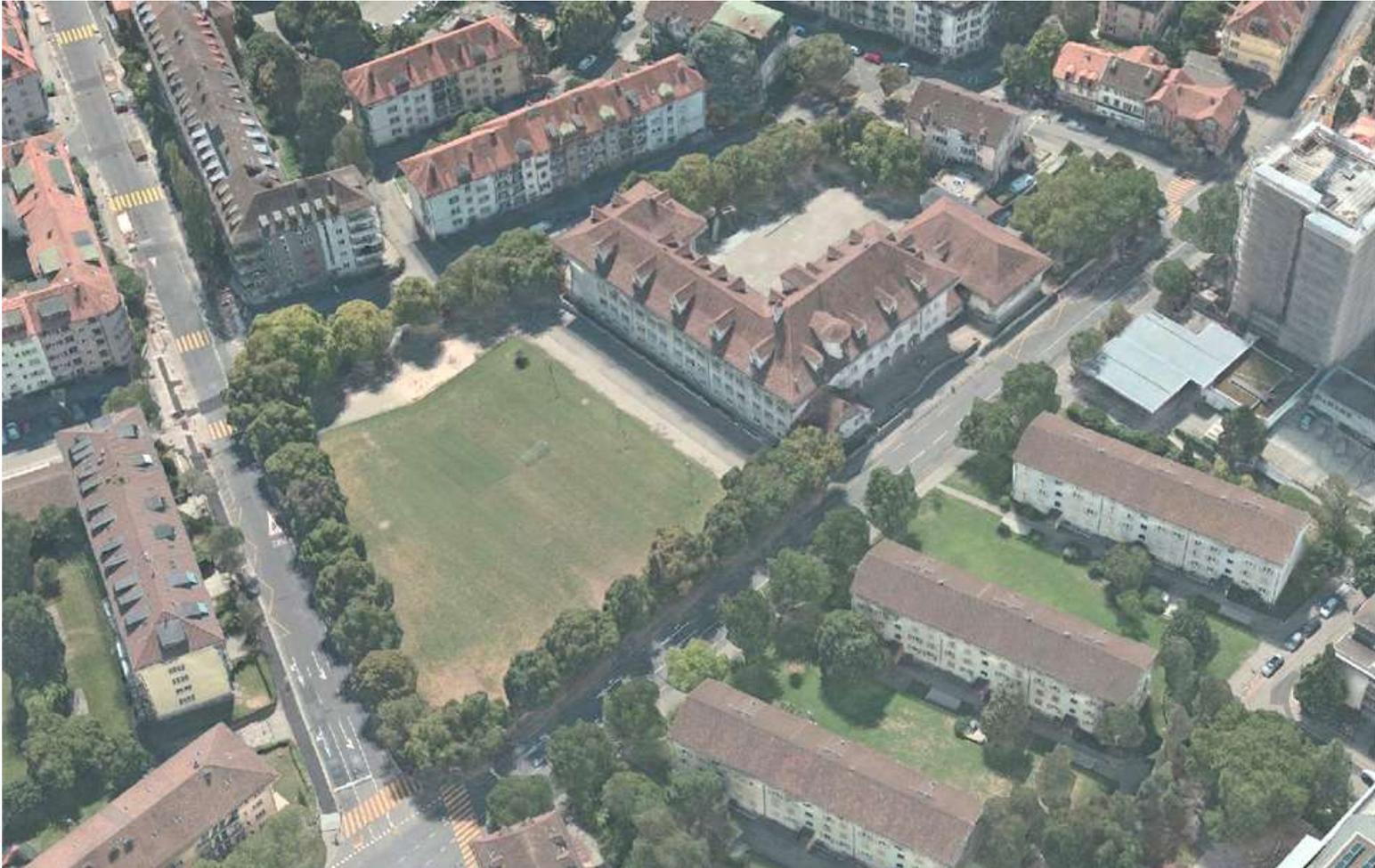


**Turnhalle Altenberg**  
Sanierung  
Phase: Projektierung  
Bauende: 2023

## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld



# Situation



# Situation

Perimeter Schulareal Breitfeld (rot)  
Liegenschaft Scheibenstrasse 36-38 (gelb)



# Ausgangslage

Derzeit werden 11 Klassen in der VS Breitfeld unterrichtet. Diesen Schulklassen steht im Altbau eine Einfachturnhalle zur Verfügung. Bis im Jahr 2025 sollte das Raumangebot auf dem Areal der VS Breitfeld um 5 Klassen auf insgesamt 16 Klassen (8 Zyklus I + 8 Zyklus II) vergrössert werden. Dieser Mehrbedarf kann nicht im Bestand integriert werden.



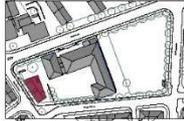
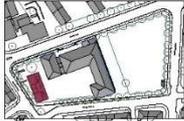
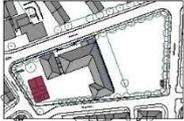
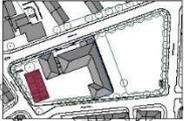
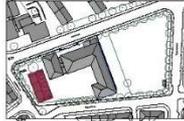
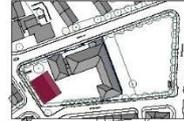
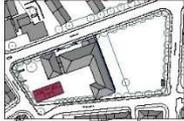
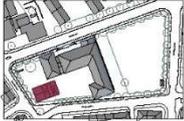
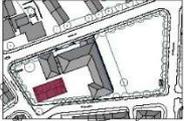
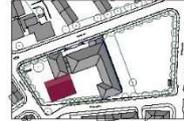
# Ausgangslage

Infolge des schlechten Gesamtzustandes sowie der eingeschränkten Entwicklungsszenarien des Doppelmehrfamilienhauses Scheibenstrasse 36 und 38 wurde entschieden, die Parzellen vollumfänglich dem Verwaltungsvermögen zu widmen und der Schulnutzung zur Verfügung zu stellen. Durch den Rückbau der Wohngebäude kann die zwingend erforderliche Fläche für einen Erweiterungsneubau geschaffen werden.



# Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

Bereich	A1	Variante A	Variante B	Variante C	Variante D	Variante E	Variante F	Variante G
			<p>GH ca. 14,0 m GFo 1600 m<sup>2</sup> 4 Geschosse</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 14,0 m GFo 1700 m<sup>2</sup> 4 Geschosse</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 14,0 m GFo 1700 m<sup>2</sup> 4 Geschosse</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 18,0 m GFo 2300 m<sup>2</sup> 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Obergeschoss</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 14,5 m GFo 2300 m<sup>2</sup> 4 Geschosse Turnhalle EG, halb versenkt</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 11,5 m GFo 2300 m<sup>2</sup> 3 Geschosse Turnhalle EG versetzt</p>  <p>Bemerkungen</p>
Bereich	A1/A2	Variante B	Variante C	Variante D	Variante F			
		<p>GH ca. 14,0 m GFo 1700 m<sup>2</sup> 4 Geschosse</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 14,0 m GFo 1700 m<sup>2</sup> 4 Geschosse</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 18,0 m GFo 2300 m<sup>2</sup> 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Geschoss</p>  <p>Bemerkungen</p>	<p>GH ca. 11,5 m GFo 2300 m<sup>2</sup> 3 Geschosse Turnhalle EG versetzt</p>  <p>Bemerkungen</p>			

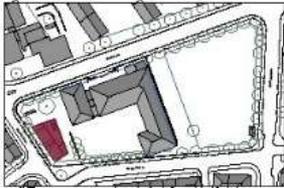
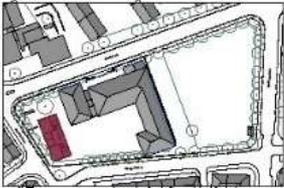
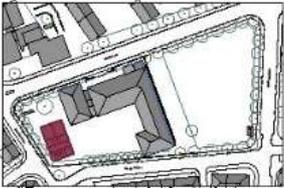
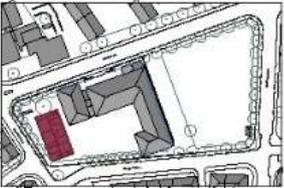
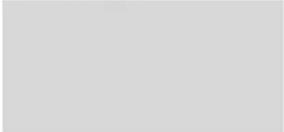
# Potentialstudie

In der Studie wurde aufgezeigt, dass im Baubereich A1 bzw. in einem Teil des Bereichs A2 ein geeigneter Standort für eine bauliche Verdichtung mit einem Schulhausneubau besteht. Hingegen ist die bestehende, östlich des Schulhauses gelegene grosse Rasenspielfläche für die Öffentlichkeit als Freifläche zu erhalten.



# Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

<b>Bereich</b> <b>A1</b>	<b>Variante A</b> GH ca. 14.0 m GFo 1600 m <sup>2</sup> 4 Geschosse	<b>Variante B</b> GH ca. 14.0 m GFo 1700 m <sup>2</sup> 4 Geschosse	<b>Variante C</b> GH ca. 14.0 m GFo 1700 m <sup>2</sup> 4 Geschosse	<b>Variante D</b> GH ca. 18.0 m GFo 2300 m <sup>2</sup> 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Obergeschoss
				
	<b>Bemerkungen</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Bemerkungen</b>
				

# Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

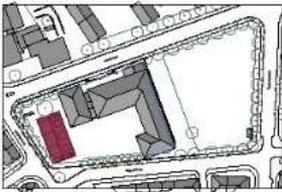
## Variante E

GH ca. 14.5 m

GFo 2300 m<sup>2</sup>

4 Geschosse

Turnhalle EG, halb versenkt



### Bemerkungen



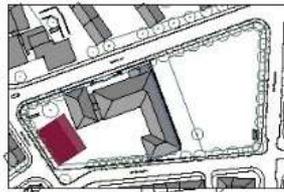
## Variante F

GH ca. 11.5 m

GFo 2300 m<sup>2</sup>

3 Geschosse

Turnhalle EG versetzt



### Bemerkungen



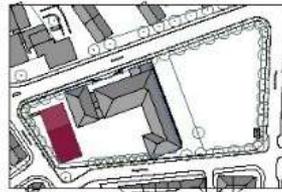
## Variante G

GH ca. 14.5 m

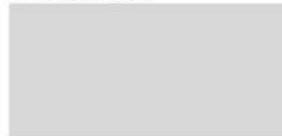
GFo 2000 m<sup>2</sup>

4 Geschosse

Turnhalle EG, halb versenkt

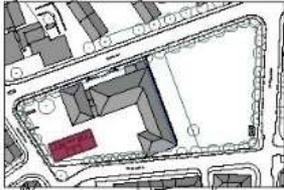
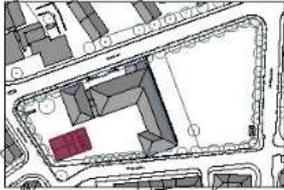
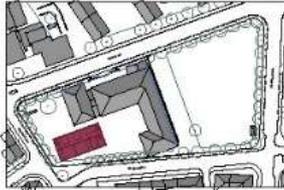
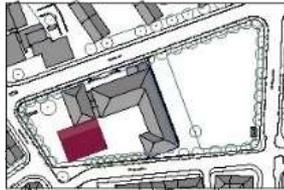
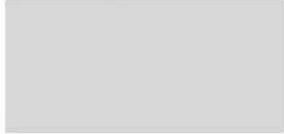
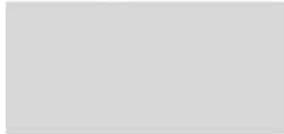


### Bemerkungen



# Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

<b>Bereich</b> <b>A1/A2</b>	<b>Variante B</b> GH ca. 14.0 m GFo 1700 m <sup>2</sup> 4 Geschosse	<b>Variante C</b> GH ca. 14.0 m GFo 1700 m <sup>2</sup> 4 Geschosse	<b>Variante D</b> GH ca. 18.0 m GFo 2300 m <sup>2</sup> 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Geschoss	<b>Variante F</b> GH ca. 11.5 m GFo 2300 m <sup>2</sup> 3 Geschosse Turnhalle EG versetzt
				
	<b>Bemerkungen</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Bemerkungen</b>
				

# Weiteres Vorgehen

## Provisorische Termine

Genehmigung Projektierungskredit Stadtrat	2. Quartal 2021
Start Wettbewerbsverfahren	4. Quartal 2021
Entscheid Wettbewerb	3. Quartal 2022
Vorprojekt	2022
Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	2023
Volksabstimmung Baukredit	2024
Baubeginn	2025
Bauende	2027

# 3. Sanierung Volksschule Steckgut



Situation Gesamtanlage Steckgut

### 3. Sanierung Volksschule Steckgut

#### Termine

Sommer 2021	Volksabstimmung
Sommer 2022	Baustart
Aug./Sep. 2023	Bauende
Herbstferien 2023	Inbetriebnahme
Frühling 2024	Fertigstellung Aussenraum

#### Kosten

Anlagekosten (+/- 10%) Fr. 7'700'000 (-200'000 letzter Stand)  
Kosteneinsparungen Weiternutzung Provisorium Breitfeld  
Weitere Einsparungen aufgrund diverser Optimierungen

# 3. Sanierung Volksschule Steckgut



Umgebung Stand Bauprojekt / Baueingabe

### 3. Sanierung Volksschule Steckgut

#### Projektumfang Umgebung

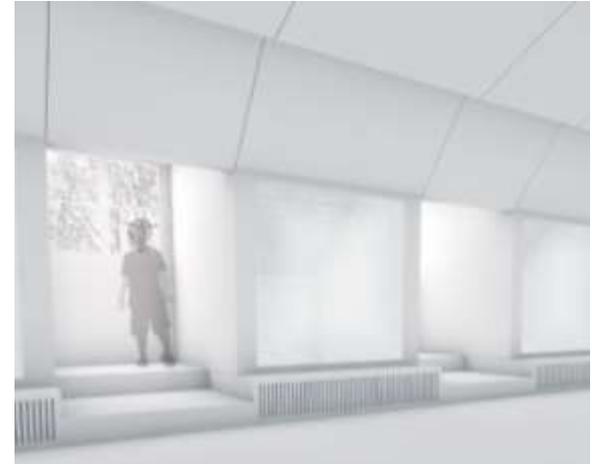
- Einhaltung städtische Biodiversitätsvorgaben
- Erhaltung Treppen- und Rutschturm
- Entsiegelung Oberflächen (Chaussierung)
- Einbau Bewässerungsanlage Rasenfläche
- Neugestaltung Gebäudezugänge
- Erhalt Baumbestand, punktuelle Ergänzungen
- Neugestaltung Spielbereich
- Neuer Nebenbau (Hauswart & Lagerflächen)  
Ersatz für bestehende Schuppen
- Einbezug Spielbetrieb Lorraine in Planung
- Sitz- und Spielelemente aus Beton  
Trennung Rasen- & Platzfläche (Verhinderung Schmutzeintrag)

# 3. Sanierung Volksschule Steckgut

## Materialisierung Umgebung



**Modellbild:** Sitz- und Spielelemente



**Dachgeschoss:** Visualisierung



**Platz:** Chaussierung



**Spielplatz:** Holzgeräte



**Spielplatz:** Rundkies



**Zugänge:** Platten



**Sitzelemente**

# 3. Sanierung Volksschule Steckgut

## Provisorium Schulbetrieb

- Bauarbeiten unter Schulbetrieb nicht möglich
- Weiternutzung Containerprovisorium Breitfeld & Verkleinerung
- Schülertransport (Bernmobil) für 3 Klassen ab Lorraine
- Unterbringung 1 Klasse in der VS Lorraine möglich



**Situation:** Lage Schulhaus & Provisorium Breitfeld



**Visualisierung:** Containerprovisorium Breitfeld

# 4. Sanierung Volksschule Markus



**Situation** Gesamtanlage Volksschule Markus

## 4. Sanierung Volksschule Markus



Heutiger Zustand Hauptgebäude Weingartstrasse18

## 4. Sanierung Volksschule Markus



**Heutiger Zustand** Kindergartenpavillon Tellstrasse 27 und 29

## 4. Sanierung Volksschule Markus

### Projektumfang

- Basisstufentaugliche Sanierung Umgebung für 6 Klassen.
- Aufwertung Umgebung, Stärkung historischer Situation nach Vorgaben Denkmalpflege. Einhaltung Vorgaben Biodiversität
- Einhaltung Vorgaben Biodiversität: Neuanpflanzungen einheimische Pflanzenarten und Ergänzung Baubestand
- Direkte Anbindung Kindergartenpavillons mit zentralen Aussenraum
- Umsetzung Barrierefreiheit / hindernisfreie Umgebung
  - Neugestaltung Gebäudezugänge (Rampen)
  - Hindernisfreie Erschliessung im Gebäude (Lifteinbau)
  - Umplatzierung bestehenden Spielgeräten
- Ergebnisse Kindermitwirkung (z.B. Basketballkorb)
- Neubau: zentrales Aussengerätelager für Schule und Betrieb (Hauswart)
- Parkplatzsanierung Markuskirche (Neu: Befahrbar für LKW/Feuerwehr)

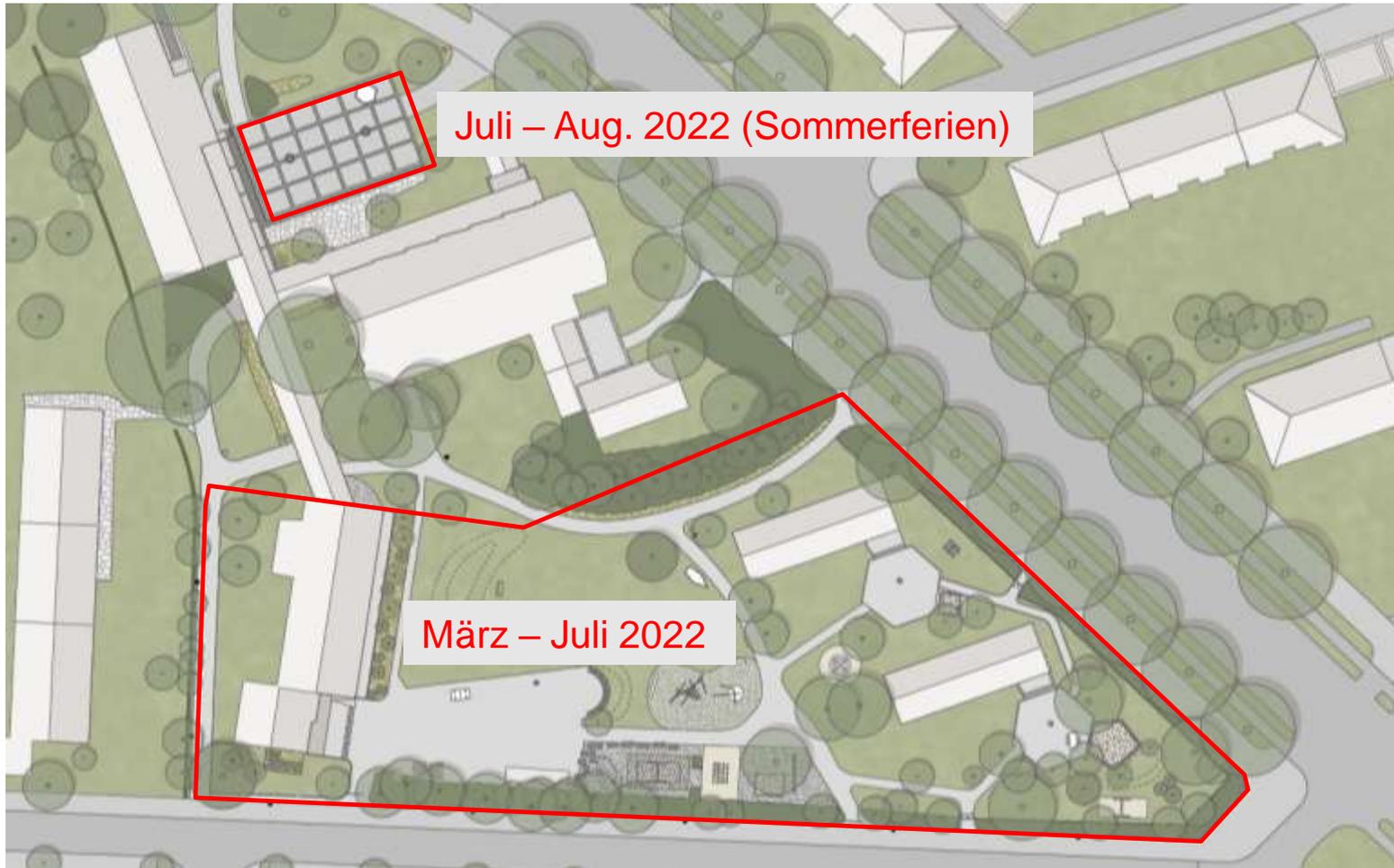
# 4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Situation nach Sanierung



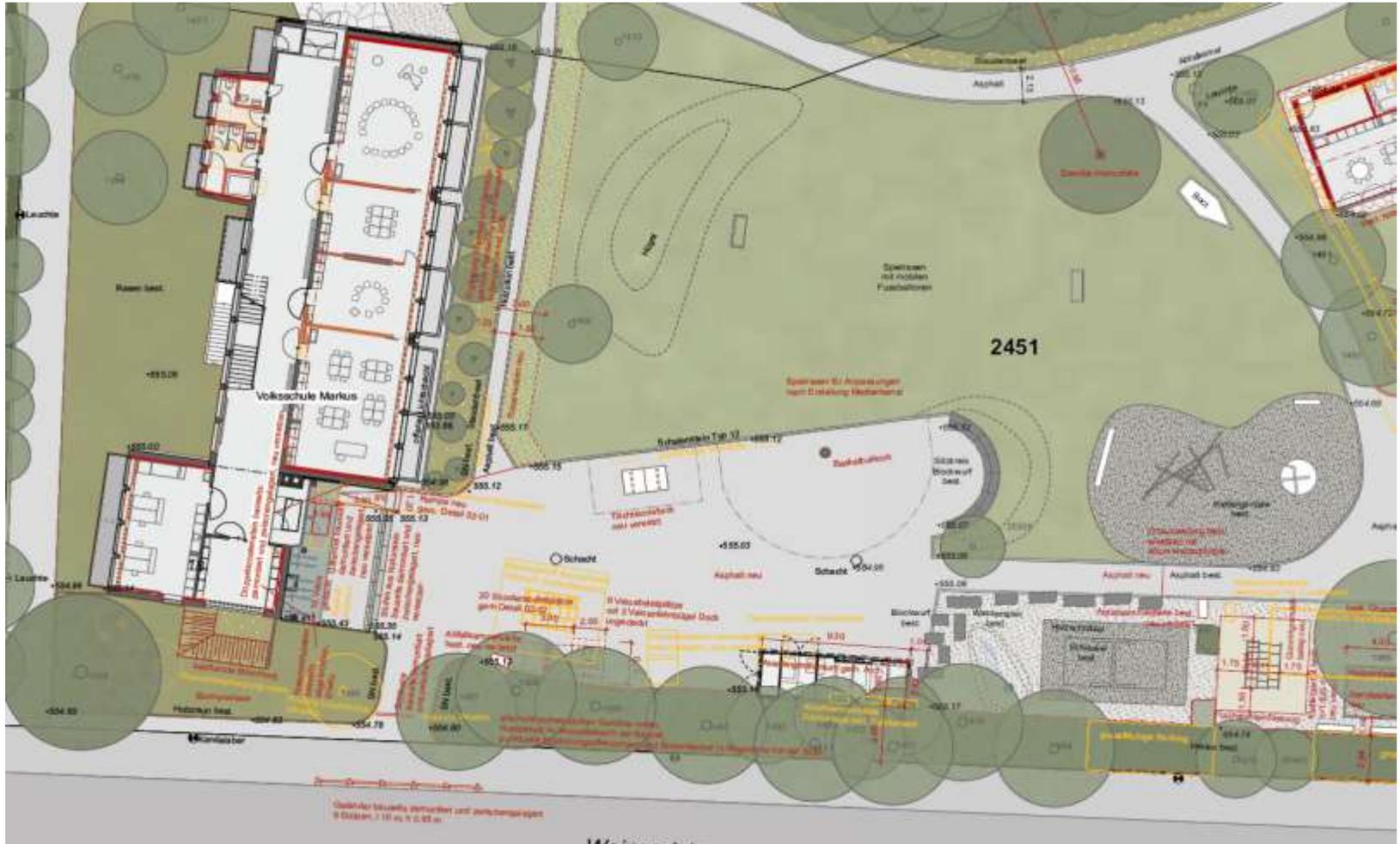
# 4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan – Etappierung Umgebungsarbeiten



# 4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Ausschnitt Pausenfläche Weingartstrasse 18



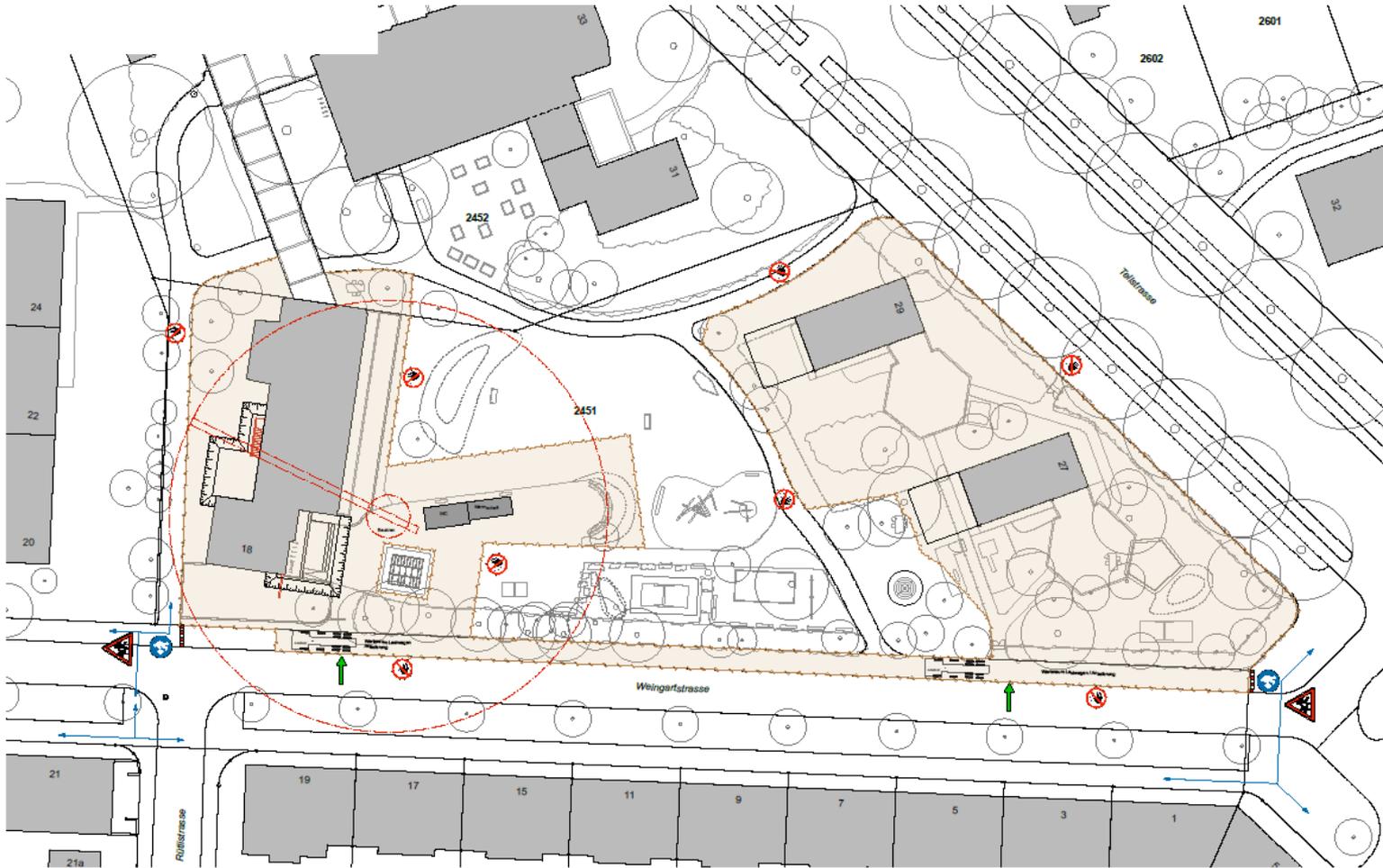
# 4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Ausschnitt Umgebung Pavillonbauten Teilstrasse 27 + 29



# 4. Sanierung Volksschule Markus



Bauinstallationsplan – März 2021 bis März 2022



# 4. Sanierung Volksschule Markus



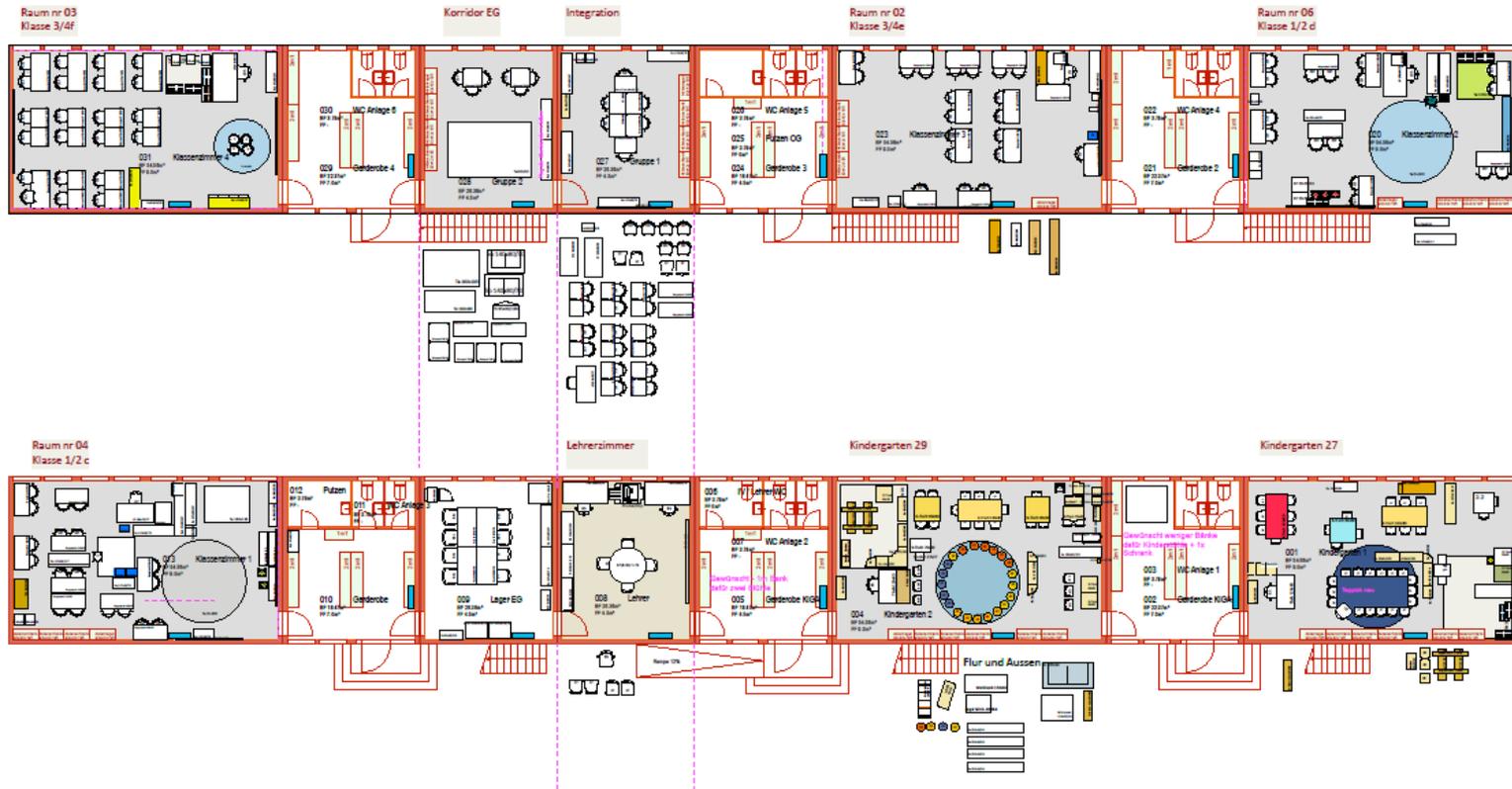
Bauprovisorium Breitfeld

## 4. Sanierung Volksschule Markus



**Bauprovisorium Breitfeld**

# 4. Sanierung Volksschule Markus



## 4. Sanierung Volksschule Markus



Bauprovisorium Breitfeld

## 4. Sanierung Volksschule Markus

### Termine

- Sportwoche 2021 Umzug / Bezug Bauprovisorium Breitfeld
- Heute Baustart (Demontage / Schadstoffsanierungen)
- April 2021 Start Rohbau / Baugrube
- Januar 2022 Start Ausbau
- März 2022 Start Umgebung
- Juli 2022 Bauende VS Markus
- August 2022 Inbetriebnahme VS Markus + Übergabe  
Provisorium an VS Steckgut

### Kosten

Anlagekosten (+/- 10%) Fr. 11'080'000

**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit**