



Stadt Bern
Präsidialdirektion



HOCH BAU STADT BERN

Besuch Dialog Nordquartier,
24. Februar 2021

Inhalt

1. Übersicht Projekte Stadtteil V Breitenrain-Lorraine
2. Erweiterung Volksschule Breitfeld (*Thomas Pfluger*)
3. Volksschule Steckgut (*Thomas Pfluger*)
4. Volksschule Markus (*Douwe Wieers*)

1. Stadtteil V Breitenrain-Lorraine



Freibad Wyler
Sanierung Freibad
Phase: Auswahlverfahren
Bauende: 2024



Sportplatz Wyler
Umwandlung Allwetterplatz in
Kunstrasenfeld
Phase: Projektierung
Bauende: 2021



Volksschule Markus
Gesamtsanierung
Projektphase: Projektierung
Bauende: 2022



Volksschule Steckgut
Gesamtsanierung
Projektphase: Projektierung
Bauende: 2023



Erweiterung VS Breitfeld
Neubau
Phase: Auswahlverfahren
Bauende: 2026



Freibad Lorraine
Gesamtsanierung
Projektphase: Projektierung
Bauende: 2025



Turnhalle Altenberg
Sanierung
Phase: Projektierung
Bauende: 2023

2. Erweiterung Volksschule Breitfeld



Situation



Situation

Perimeter Schulareal Breitfeld (rot)
Liegenschaft Scheibenstrasse 36-38 (gelb)



Ausgangslage

Derzeit werden 11 Klassen in der VS Breitfeld unterrichtet. Diesen Schulklassen steht im Altbau eine Einfachturnhalle zur Verfügung. Bis im Jahr 2025 sollte das Raumangebot auf dem Areal der VS Breitfeld um 5 Klassen auf insgesamt 16 Klassen (8 Zyklus I + 8 Zyklus II) vergrössert werden. Dieser Mehrbedarf kann nicht im Bestand integriert werden.



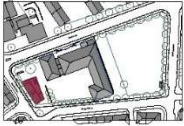

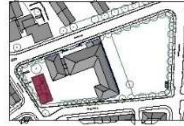

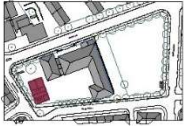

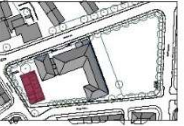

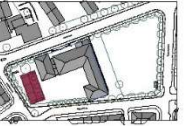

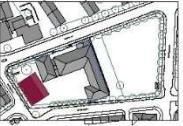

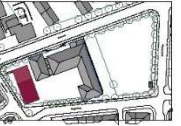

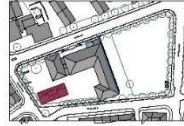

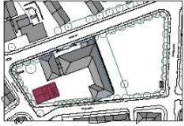

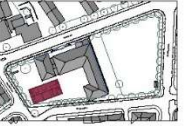

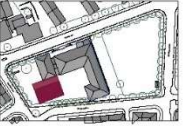

Ausgangslage

Infolge des schlechten Gesamtzustandes sowie der eingeschränkten Entwicklungsszenarien des Doppelmehrfamilienhauses Scheibenstrasse 36 und 38 wurde entschieden, die Parzellen vollumfänglich dem Verwaltungsvermögen zu widmen und der Schulnutzung zur Verfügung zu stellen. Durch den Rückbau der Wohngebäude kann die zwingend erforderliche Fläche für einen Erweiterungsneubau geschaffen werden.



Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

A1	<p>Variante A GH ca. 14,0 m GFo 1600 m² 4 Geschosse</p>	<p>Variante B GH ca. 14,0 m GFo 1700 m² 4 Geschosse</p>	<p>Variante C GH ca. 14,0 m GFo 1700 m² 4 Geschosse</p>	<p>Variante D GH ca. 18,0 m GFo 2300 m² 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Obergeschoss</p>	<p>Variante E GH ca. 14,5 m GFo 2300 m² 4 Geschosse Turnhalle EG, halb versenkt</p>	<p>Variante F GH ca. 11,5 m GFo 2300 m² 3 Geschosse Turnhalle EG versetzt</p>	<p>Variante G GH ca. 14, 5 m GFo 2000 m² 4 Geschosse Turnhalle EG, halb versenkt</p>
Bereich	 Bemerkungen 	 Bemerkungen 	 Bemerkungen 	 Bemerkungen 	 Bemerkungen 	 Bemerkungen 	 Bemerkungen 
A1/A2	<p>Variante B GH ca. 14,0 m GFo 1700 m² 4 Geschosse</p>		<p>Variante C GH ca. 14,0 m GFo 1700 m² 4 Geschosse</p>		<p>Variante D GH ca. 18,0 m GFo 2300 m² 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Geschoss</p>		<p>Variante F GH ca. 11,5 m GFo 2300 m² 3 Geschosse Turnhalle EG versetzt</p>
Bereich	 Bemerkungen 		 Bemerkungen 		 Bemerkungen 		 Bemerkungen 

Potentialstudie

In der Studie wurde aufgezeigt, dass im Baubereich A1 bzw. in einem Teil des Bereichs A2 ein geeigneter Standort für eine bauliche Verdichtung mit einem Schulhausneubau besteht. Hingegen ist die bestehende, östlich des Schulhauses gelegene grosse Rasenspielfläche für die Öffentlichkeit als Freifläche zu erhalten.



Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

Bereich A1	Variante A GH ca. 14.0 m GFo 1600 m ² 4 Geschosse	Variante B GH ca. 14.0 m GFo 1700 m ² 4 Geschosse	Variante C GH ca. 14.0 m GFo 1700 m ² 4 Geschosse	Variante D GH ca. 18.0 m GFo 2300 m ² 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Obergeschoss
				
	Bemerkungen	Bemerkungen	Bemerkungen	Bemerkungen
				

Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

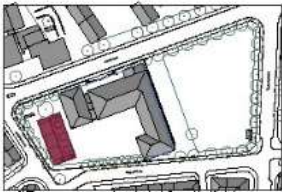
Variante E

GH ca. 14.5 m

GFo 2300 m²

4 Geschosse

Turnhalle EG, halb versenkt



Bemerkungen



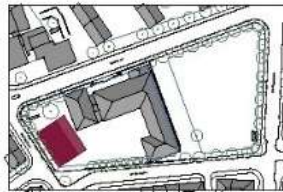
Variante F

GH ca. 11.5 m

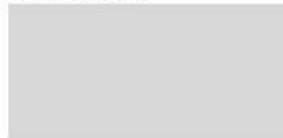
GFo 2300 m²

3 Geschosse

Turnhalle EG versetzt



Bemerkungen



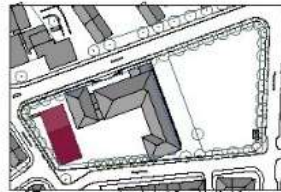
Variante G

GH ca. 14.5 m

GFo 2000 m²

4 Geschosse

Turnhalle EG, halb versenkt

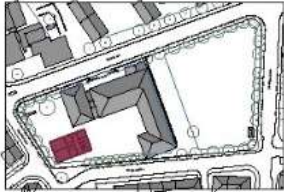
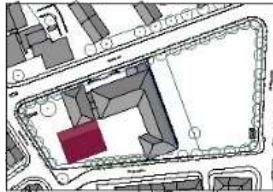
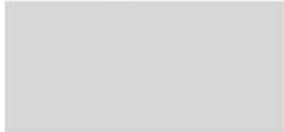
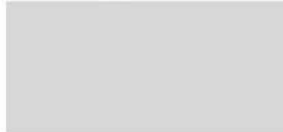
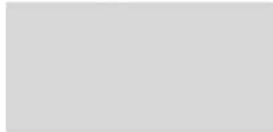


Bemerkungen



Potentialstudie

Im Rahmen einer Potentialstudie wurde die städtebaulich vertretbare Ausnutzung mit unterschiedlichen Setzungen eines Neubauvolumens auf dem Areal überprüft.

Bereich A1/A2	Variante B GH ca. 14.0 m GFo 1700 m ² 4 Geschosse	Variante C GH ca. 14.0 m GFo 1700 m ² 4 Geschosse	Variante D GH ca. 18.0 m GFo 2300 m ² 3 Geschosse Klassenräume Turnhalle als 4. Geschoss	Variante F GH ca. 11.5 m GFo 2300 m ² 3 Geschosse Turnhalle EG versetzt
				
	Bemerkungen	Bemerkungen	Bemerkungen	Bemerkungen
				

Weiteres Vorgehen

Provisorische Termine

Genehmigung Projektierungskredit Stadtrat	2. Quartal 2021
Start Wettbewerbsverfahren	4. Quartal 2021
Entscheid Wettbewerb	3. Quartal 2022
Vorprojekt	2022
Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	2023
Volksabstimmung Baukredit	2024
Baubeginn	2025
Bauende	2027

3. Sanierung Volksschule Steckgut



Situation Gesamtanlage Steckgut

3. Sanierung Volksschule Steckgut

Termine

Sommer 2021	Volksabstimmung
Sommer 2022	Baustart
Aug./Sep. 2023	Bauende
Herbstferien 2023	Inbetriebnahme
Frühling 2024	Fertigstellung Aussenraum

Kosten

Anlagekosten (+/- 10%) Fr. 7'700'000 (-200'000 letzter Stand)
Kosteneinsparungen Weiternutzung Provisorium Breitfeld
Weitere Einsparungen aufgrund diverser Optimierungen

3. Sanierung Volksschule Steckgut



Umgebung Stand Bauprojekt / Baueingabe

3. Sanierung Volksschule Steckgut

Projektumfang Umgebung

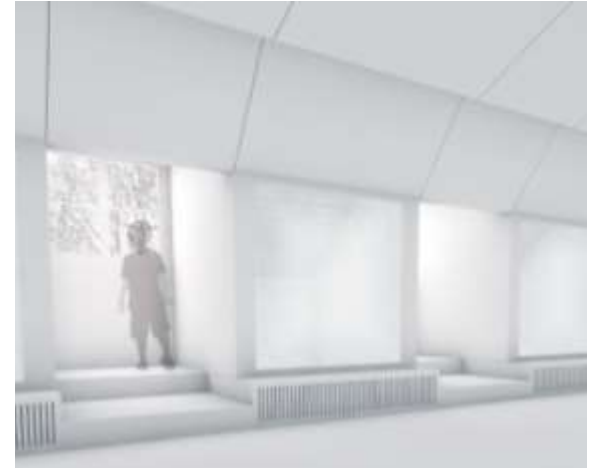
- Einhaltung städtische Biodiversitätsvorgaben
- Erhaltung Treppen- und Rutschturm
- Entsiegelung Oberflächen (Chaussierung)
- Einbau Bewässerungsanlage Rasenfläche
- Neugestaltung Gebäudezugänge
- Erhalt Baumbestand, punktuelle Ergänzungen
- Neugestaltung Spielbereich
- Neuer Nebenbau (Hauswart & Lagerflächen)
Ersatz für bestehende Schuppen
- Einbezug Spielbetrieb Lorraine in Planung
- Sitz- und Spielelemente aus Beton
Trennung Rasen- & Platzfläche (Verhinderung Schmutzeintrag)

3. Sanierung Volksschule Steckgut

Materialisierung Umgebung



Modellbild: Sitz- und Spielelemente



Dachgeschoss: Visualisierung



Platz: Chaussierung



Spielplatz: Holzgeräte



Spielplatz: Rundkies



Zugänge: Platten



Sitzelemente

3. Sanierung Volksschule Steckgut

Provisorium Schulbetrieb

- Bauarbeiten unter Schulbetrieb nicht möglich
- Weiternutzung Containerprovisorium Breitfeld & Verkleinerung
- Schülertransport (Bernmobil) für 3 Klassen ab Lorraine
- Unterbringung 1 Klasse in der VS Lorraine möglich



Situation: Lage Schulhaus & Provisorium Breitfeld



Visualisierung: Containerprovisorium Breitfeld

4. Sanierung Volksschule Markus



Situation Gesamtanlage Volksschule Markus

4. Sanierung Volksschule Markus



Heutiger Zustand Hauptgebäude Weingartstrasse18

4. Sanierung Volksschule Markus



Heutiger Zustand Kindergartenpavillon Tellstrasse 27 und 29

4. Sanierung Volksschule Markus

Projektumfang

- Basisstufentaugliche Sanierung Umgebung für 6 Klassen.
- Aufwertung Umgebung, Stärkung historischer Situation nach Vorgaben Denkmalpflege. Einhaltung Vorgaben Biodiversität
- Einhaltung Vorgaben Biodiversität: Neuanpflanzungen einheimische Pflanzenarten und Ergänzung Baubestand
- Direkte Anbindung Kindergartenpavillons mit zentralen Aussenraum
- Umsetzung Barrierefreiheit / hindernisfreie Umgebung
 - Neugestaltung Gebäudezugänge (Rampen)
 - Hindernisfreie Erschliessung im Gebäude (Lifteinbau)
 - Umplatzierung bestehenden Spielgeräten
- Ergebnisse Kindermitwirkung (z.B. Basketballkorb)
- Neubau: zentrales Aussengerätelager für Schule und Betrieb (Hauswart)
- Parkplatzsanierung Markuskirche (Neu: Befahrbar für LKW/Feuerwehr)

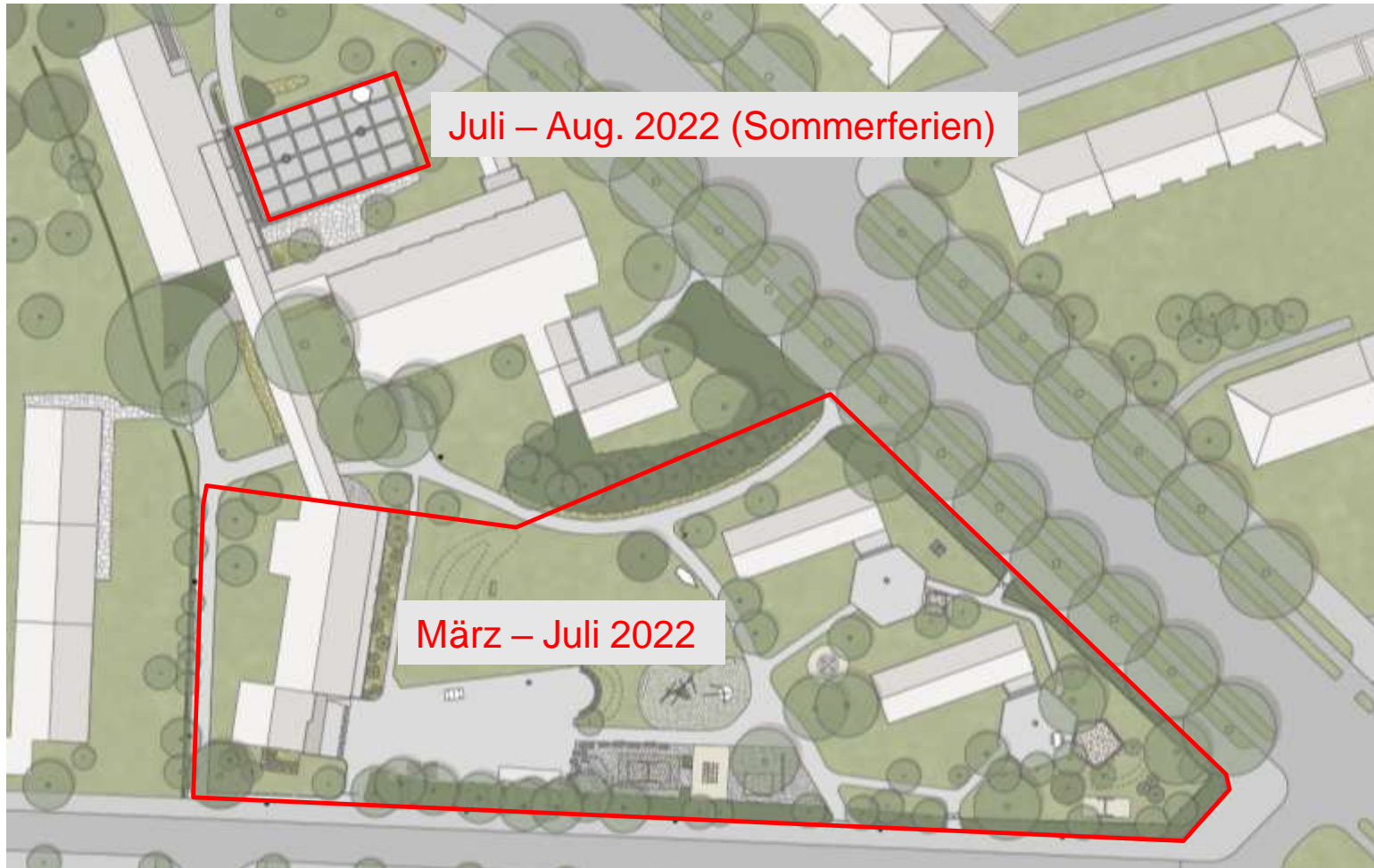
4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Situation nach Sanierung



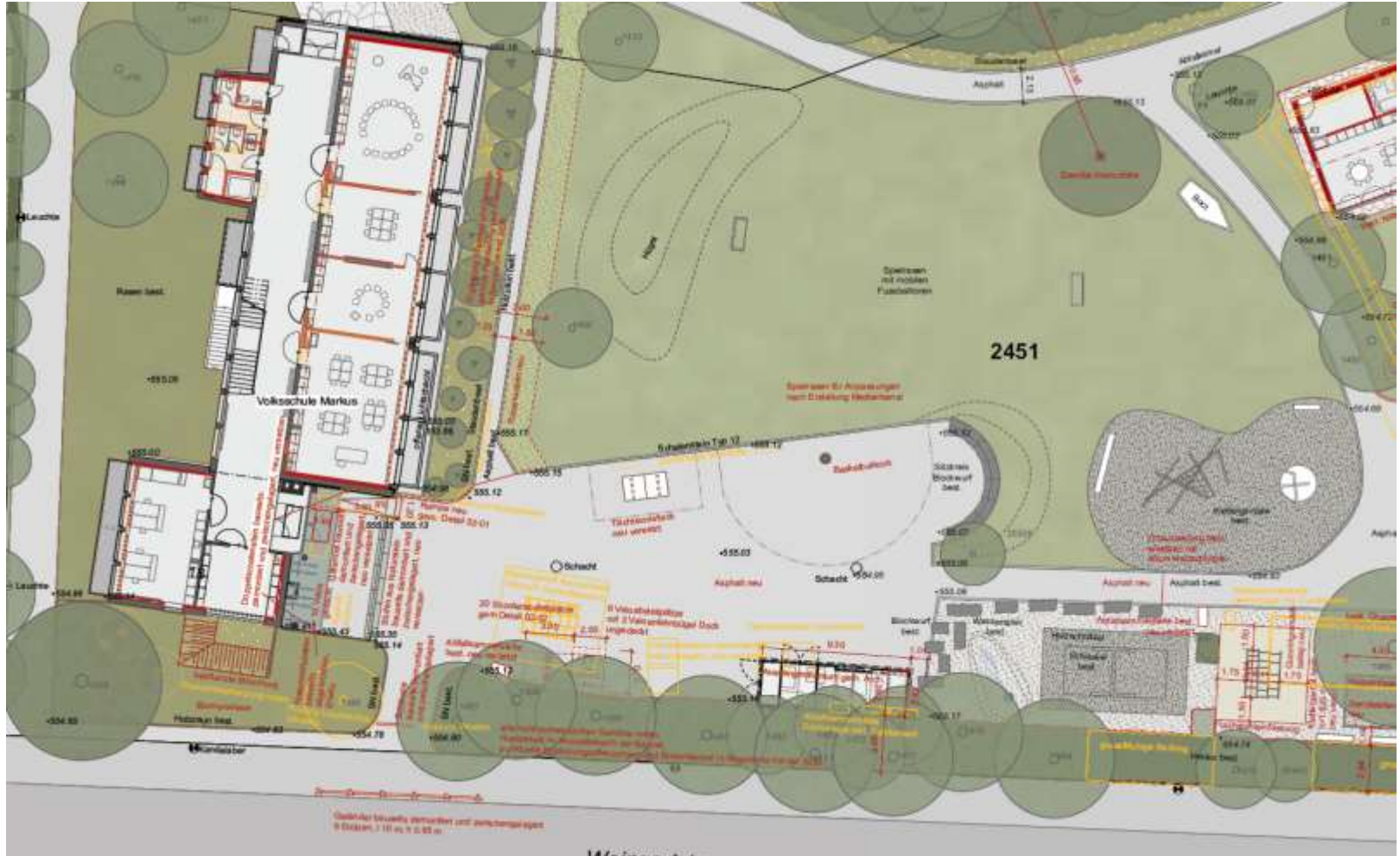
4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan – Etappierung Umgebungsarbeiten



4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Ausschnitt Pausenfläche Weingartstrasse 18



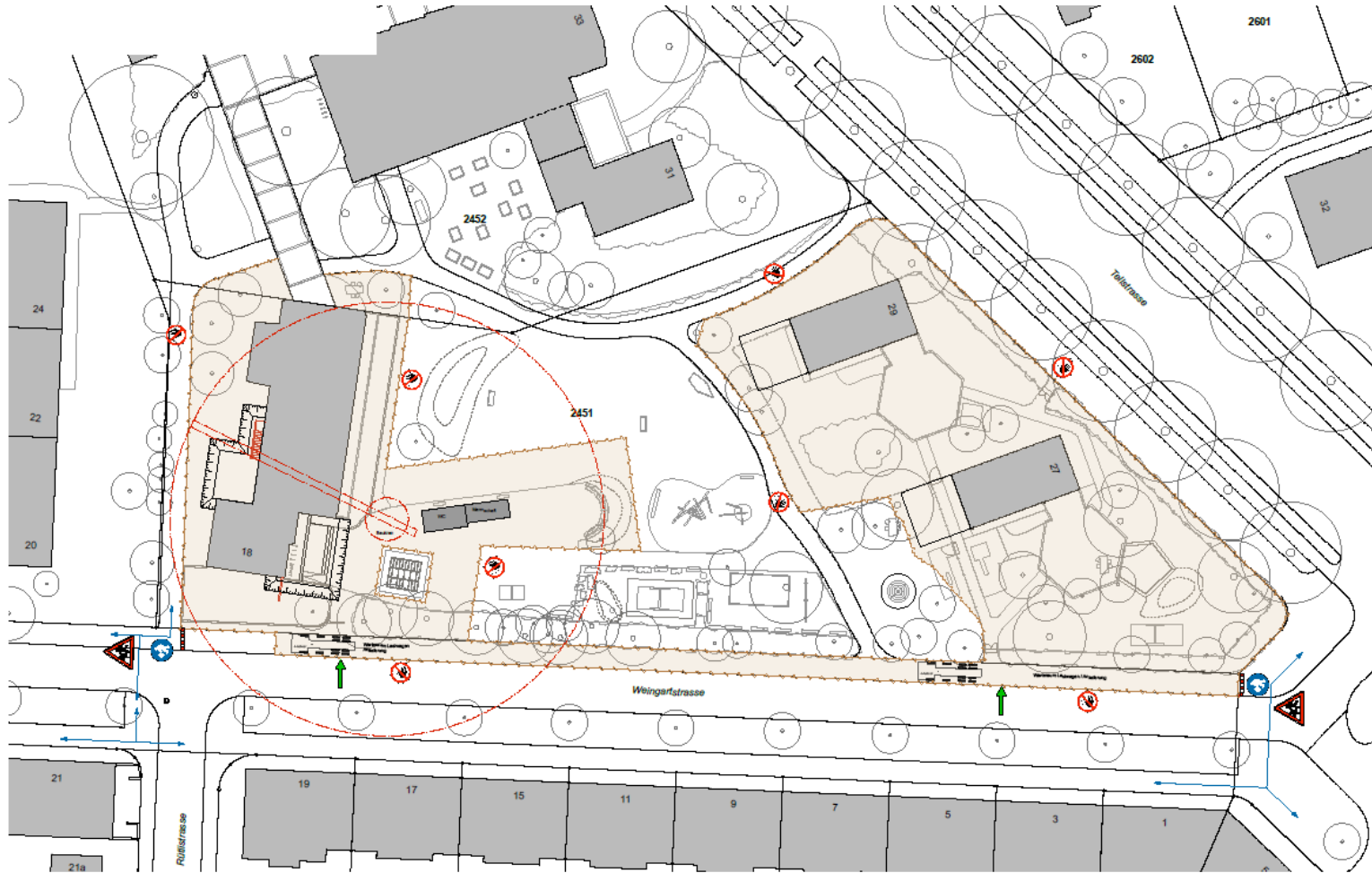
4. Sanierung Volksschule Markus



Umgebungsplan - Ausschnitt Umgebung Pavillonbauten Tellstrasse 27 + 29



4. Sanierung Volksschule Markus



Bauinstallationsplan – März 2021 bis März 2022



4. Sanierung Volksschule Markus



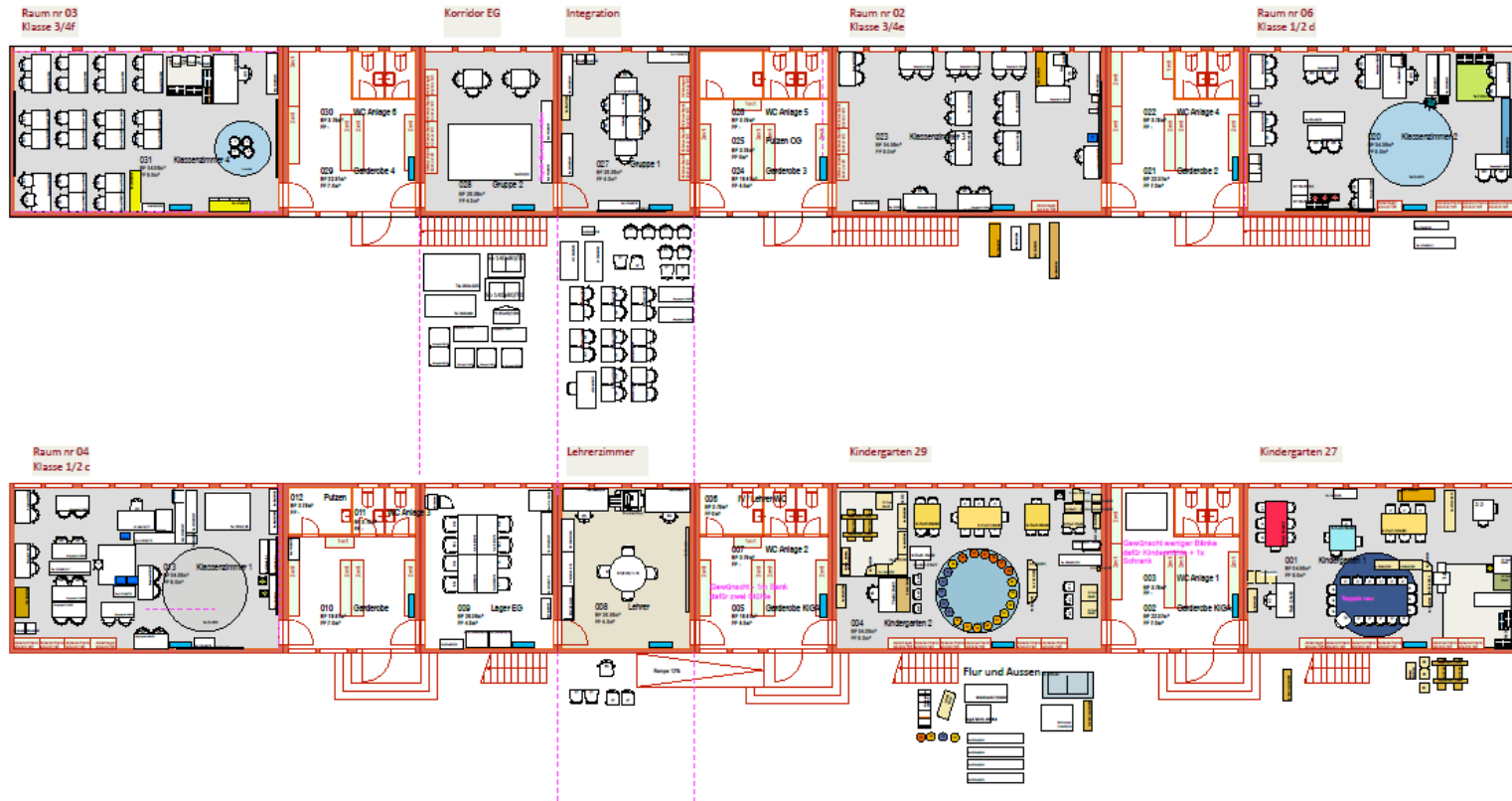
Bauprovisorium Breitfeld

4. Sanierung Volksschule Markus



Bauprovisorium Breitfeld

4. Sanierung Volksschule Markus



4. Sanierung Volksschule Markus



Bauprovisorium Breitfeld

4. Sanierung Volksschule Markus

Termine

- Sportwoche 2021 Umzug / Bezug Bauprovisorium Breitfeld
- Heute Baustart (Demontage / Schadstoffsanierungen)
- April 2021 Start Rohbau / Baugrube
- Januar 2022 Start Ausbau
- März 2022 Start Umgebung
- Juli 2022 Bauende VS Markus
- August 2022 Inbetriebnahme VS Markus + Übergabe
Provisorium an VS Steckgut

Kosten

Anlagekosten (+/- 10%) Fr. 11'080'000

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit