

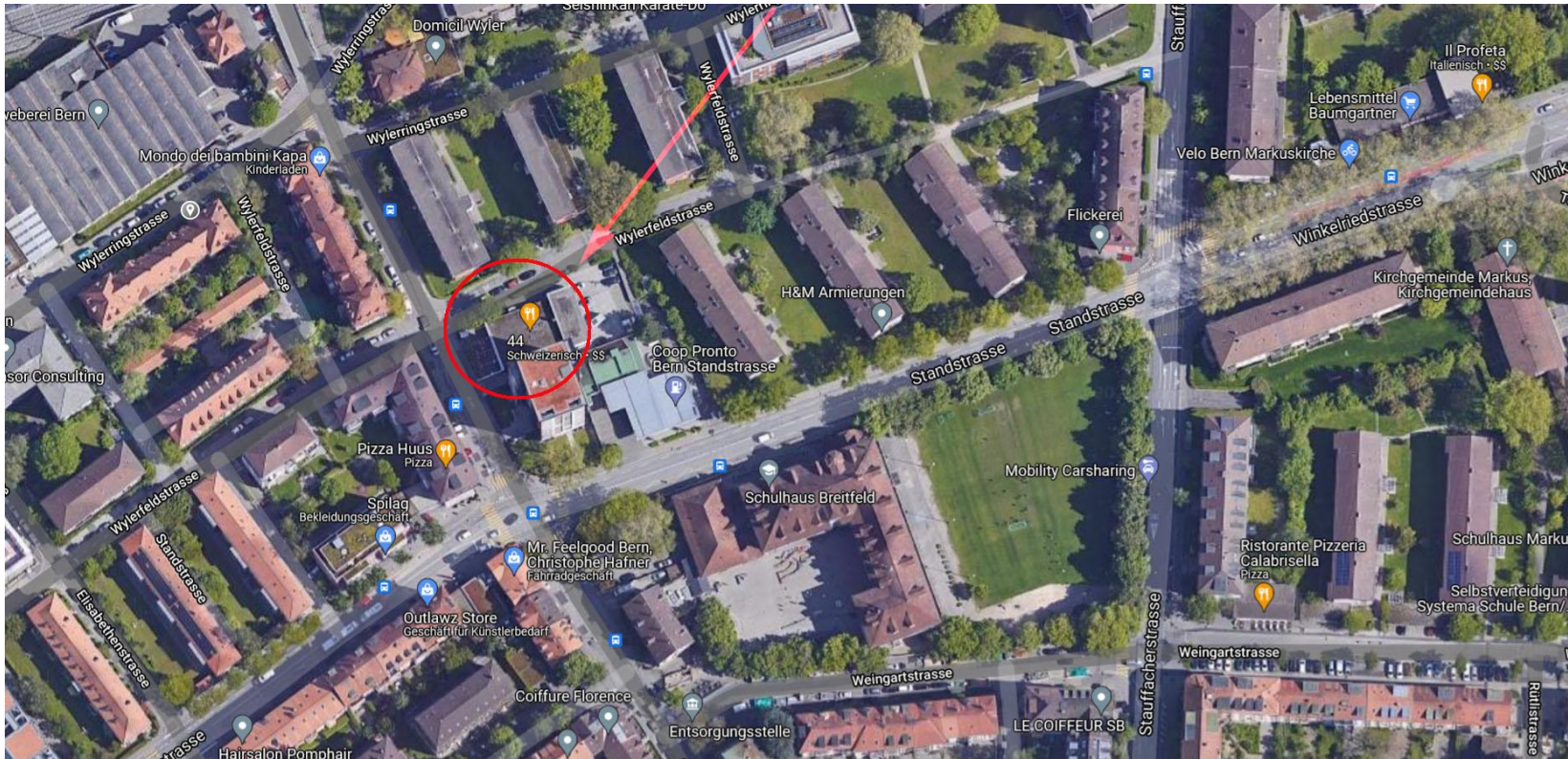


Ersatzneubau Standstrasse 44

Information Verein Dialog Nordquartier
Vereinsversammlung vom 23.2.2022

Übersicht – Worum geht es?

Scheibenstrasse 44, früher Restaurant Don Quijote



Scheibenstrasse 44, früher Restaurant Don Quijote, bzw. Zentrum 44



Weshalb eine Ersatzneubau?

- Ende der Lebensdauer erreicht
- Instandsetzung nicht sinnvoll, da strukturelle Defizite mit einer Sanierung nicht behoben werden können:
 - Ökologie
 - ungenügende Grundrisse
 - fehlende Hindernisfreiheit
 - fehlende Erdbebensicherheit

Unsere Überlegungen zum Standort

- Detailhändler
- Stilles Gewerbe
- Schulraum

Unsere Überlegungen zum Standort

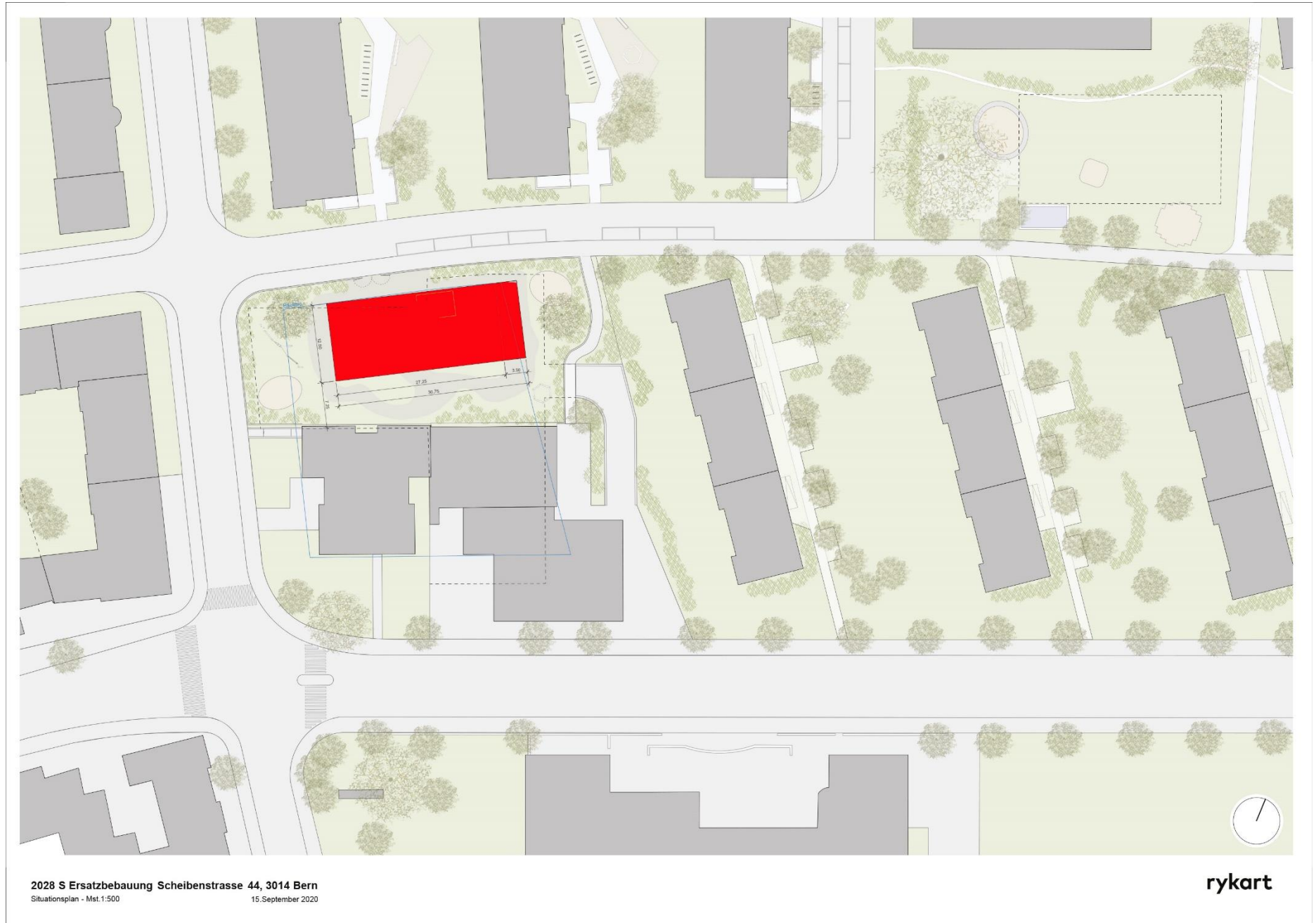
- Detailhändler
- Stilles Gewerbe
- **Schulraum für Basisstufe**

Zuständigkeiten

- Bauherrschaft Wyler-Baugesellschaft Bern AG
- Architekt Architekturbüro Rykart, Frau Anja Brocks
- Nutzung Immobilien Stadt Bern / Schulamt

Ersatzneubau Strandstrasse 44

Das Projekt



März 22

Sicht aus Richtung Westen



2028 Ersatzbau Scheibenstr. 44
Wylter-Baugesellschaft AG, Bahnhofplatz 3, 3011 Bern

Vorprojekt

Fassaden
Westfassade

Plan-Nr. 2028/10 Format A3 Mst. 1:200 Dat./Autor 05.11.21/tle Rev./Autor -/- ● SIA

rykart

Rykart Architekten AG
Könizstrasse 181
Postfach 75
3097 Liebefeld
T 031 360 55 60
rykart.ch

Sicht aus Richtung Norden



Zeitplan (provisorisch)

- Baueingabe März 2022
- Baubeginn Herbst 2022
- Bezug Sommer 2023

Ersatzneubau Standstrasse 44



Information Verein Dialog Nordquartier
Vereinsversammlung vom 23.2.2022

Danke für die Aufmerksamkeit!