



**Stadt Bern**  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern



# HOCH BAU STADT BERN

**Besuch Dialog Nordquartier**  
**25. Mai 2022**

# Inhalt

1. Übersicht Projekte Stadtteil V Breitenrain-Lorraine  
(*Thomas Pfluger*)
2. Erweiterung Volksschule Breitfeld  
(*Patric Verbeek*)
3. Beabsichtigte Zonenplanänderung  
(*Selina Rasmussen, Stadtplanungsamt*)
4. Freibad Lorraine  
(*Thomas Pfluger*)
5. Volksschule Steckgut  
(*Thomas Pfluger*)



# 1. Stadtteil V Breitenrain-Lorraine



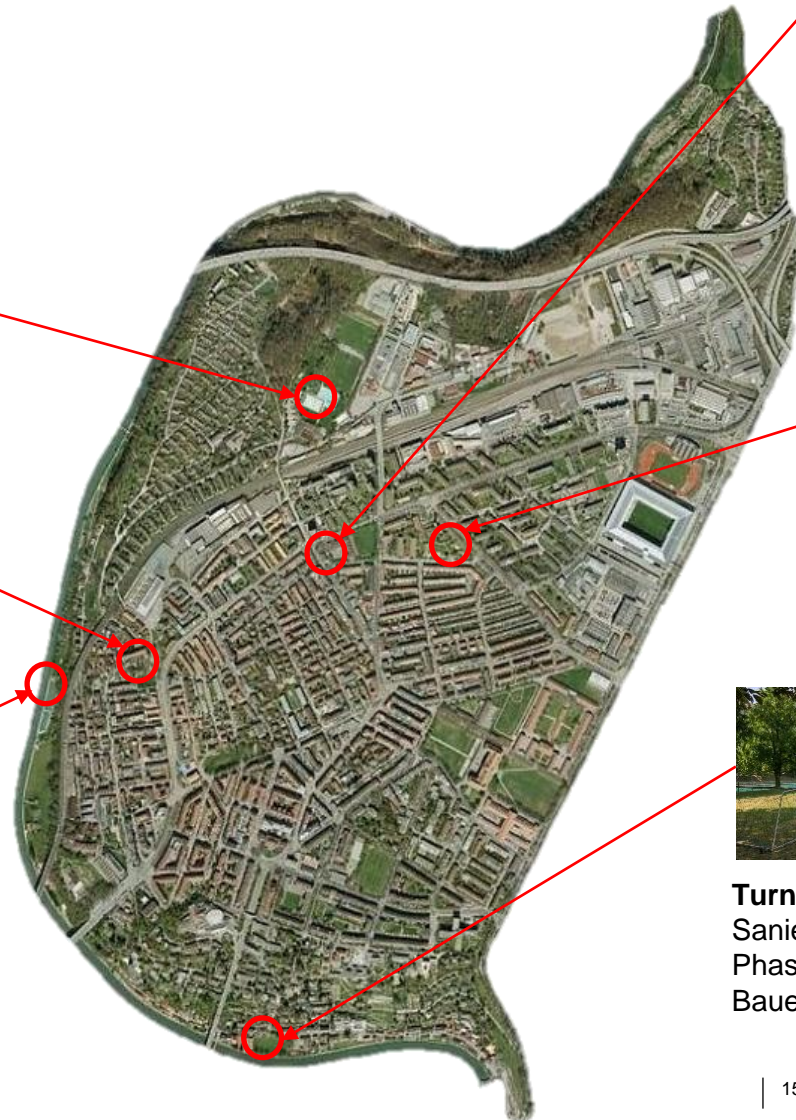
**Freibad Wyler**  
Sanierung Freibad  
Phase: Projektierung  
Bauende: 2024



**Volksschule Steckgut**  
Gesamtsanierung  
Projektphase: Projektierung  
Bauende: 2023



**Freibad Lorraine**  
Gesamtsanierung  
Projektphase: Projektierung  
Bauende: 2025



**Erweiterung VS Breitfeld**  
Erweiterungsneubau  
Phase: Auswahlverfahren  
Bauende: 2028



**Volksschule Markus**  
Gesamtsanierung  
Projektphase: Realisierung  
Bauende: 2022



**Turnhalle Altenberg**  
Sanierung  
Phase: Projektierung  
Bauende: 2024

## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld



## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld

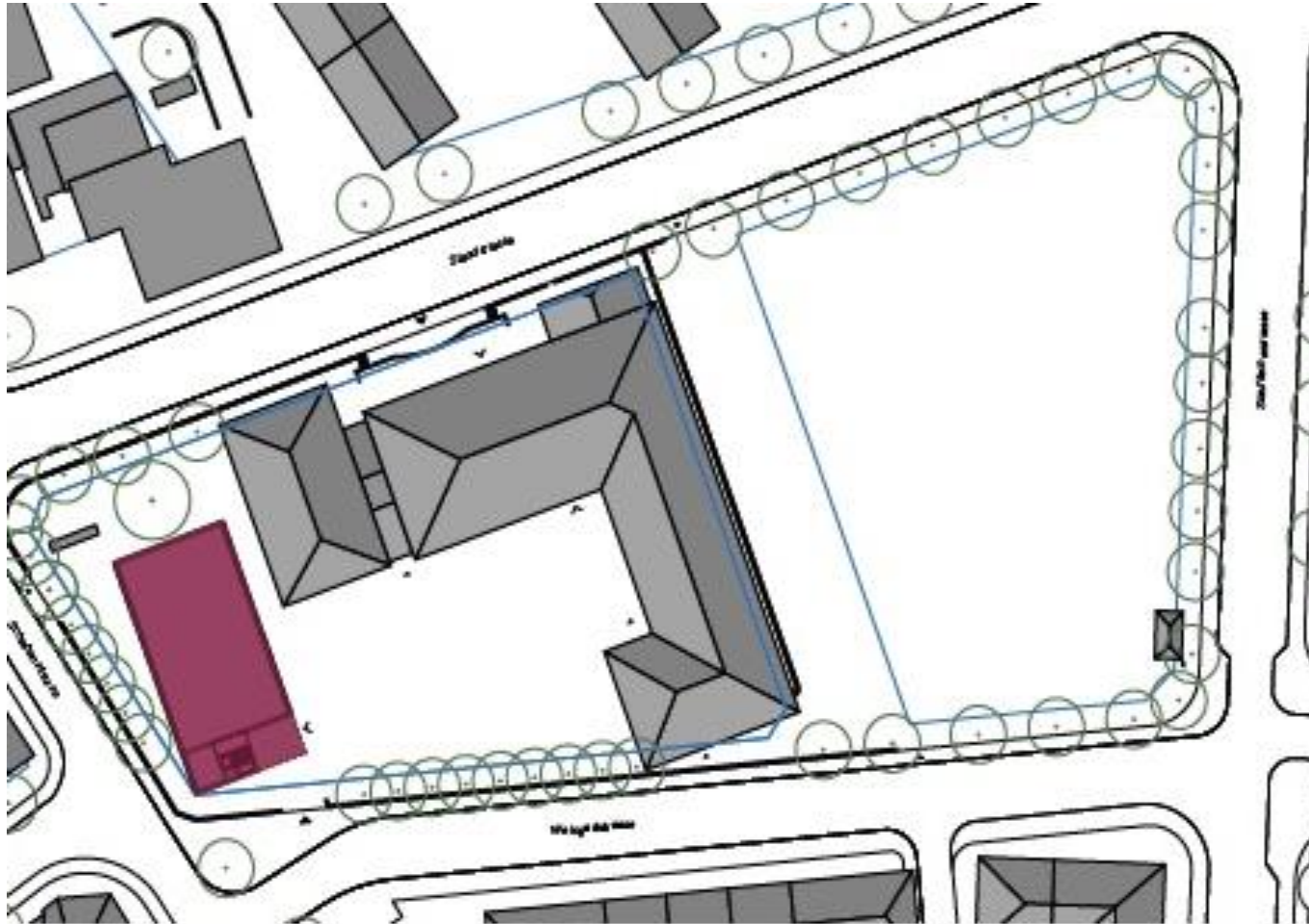
### Ausgangslage und Aufgabe

- Die Stadt Bern beabsichtigt Erweiterungsneubau für Volksschule Breitenrain.
- Unter Einbezug der benachbarten Parzellen 206 und 207 soll Raum für **8 zusätzliche Klassen** und einer zweiten **Einfachturnhalle** entstehen.
- Hochbau Stadt Bern führt einen **anonymen, einstufigen Projektwettbewerb** im offenen Verfahren durch.

## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld



## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld



## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld





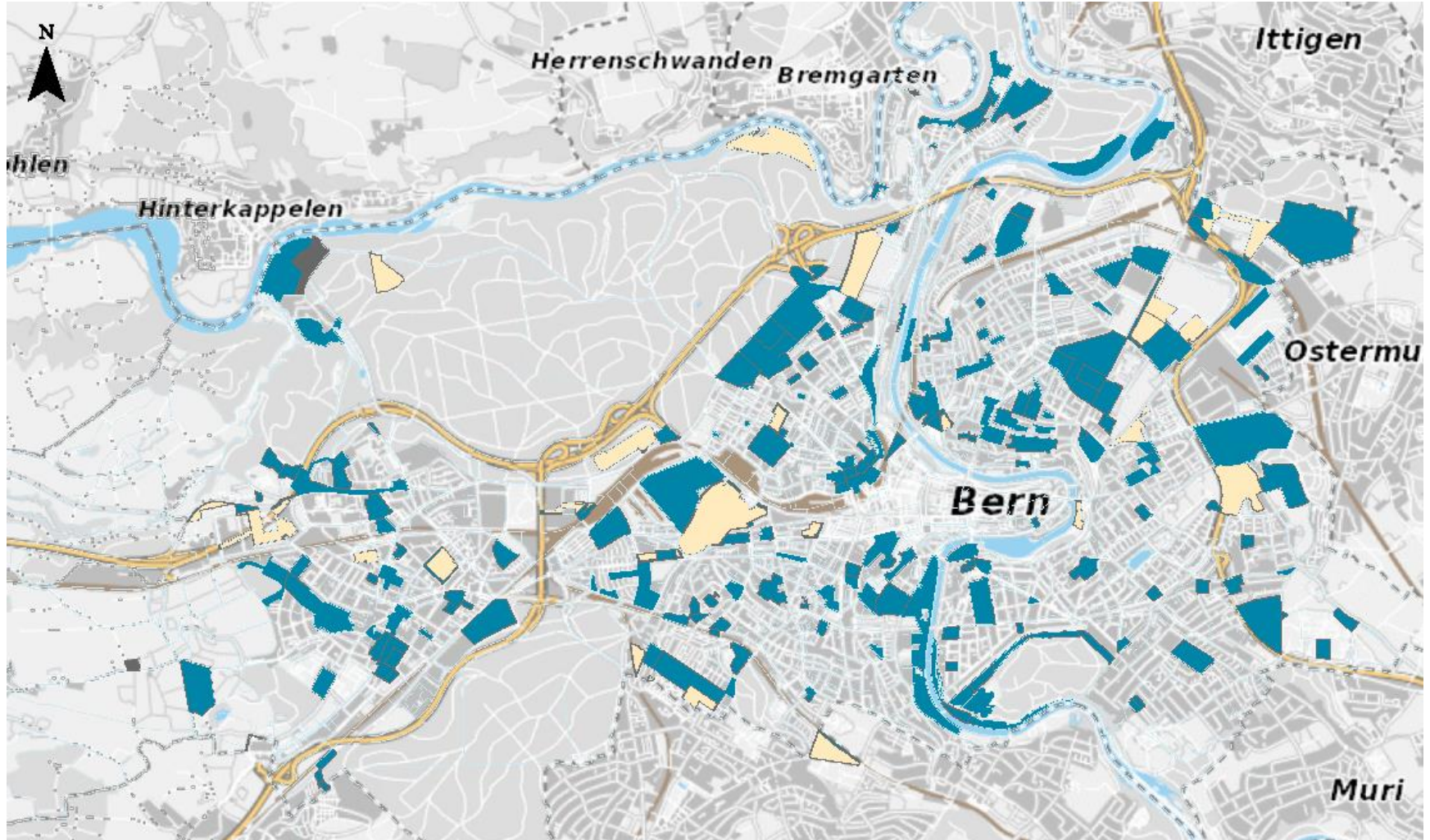
## 2. Erweiterung Volksschule Breitfeld

### Voraussichtliche Termine:

Herbst 2022	Publikation Wettbewerb
Sommer 2023	Ergebnis Jurierung
3. Quartal 2025	Volksabstimmung Baukredit
4. Quartal 2025	Baubewilligung
1. Quartal 2026	Baubeginn
2. Quartal 2028	Fertigstellung / Realisierung

## 3. Beabsichtigte Zonenplanänderung

### Übersicht aller ZÖN-Areale



# Warum die Revision?



Die heutige Vorschrift erfüllt die **Vorgabe des kantonalen Baurechts** nicht mehr genügend.

Es fehlt eine präzisere Festlegung der **Zweckbestimmung** und der **Grundzüge der Überbauung und Gestaltung** (Art. 77 BauG).

Bisherige Gerichtsurteile führen zu **Rechtsunsicherheit**.

# Methodik zur Festlegung der Zweckbestimmungen

Die Zweckbestimmung differenziert die öffentlichen Nutzungen in der Stadt Bern



Durchgrünte Freiräume inklusiv  
zudienende Nutzungen



für Kultur, Religion und  
Quartiernutzungen



für Bildung, Sport, Freizeit,  
Quartiernutzungen



für Gesundheit, Pflege



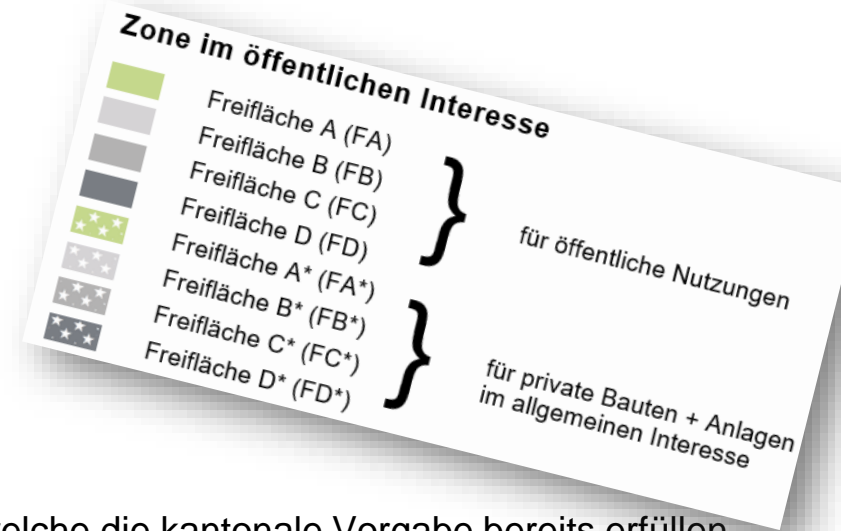
für Verwaltung



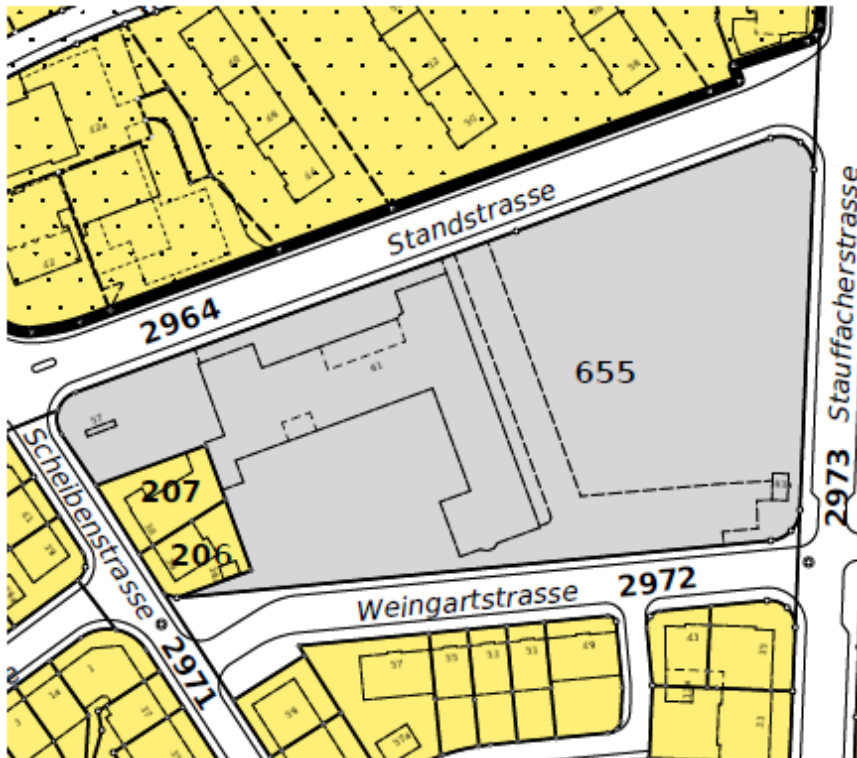
für Infrastruktur

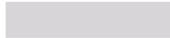

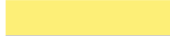


## Welche Areale sind betroffen?

- **alle Zonen im öffentlichen Interesse**  
(heutige Zonen FA, FB, FC, FD, FA\*, FB\*, FC\*, FD\*)
- nicht betroffen sind:
  - öffentliche Nutzungen in anderen Zonen
  - öffentliche Nutzungen in Überbauungsordnungen, welche die kantonale Vorgabe bereits erfüllen (z.B. Insel, ARA)

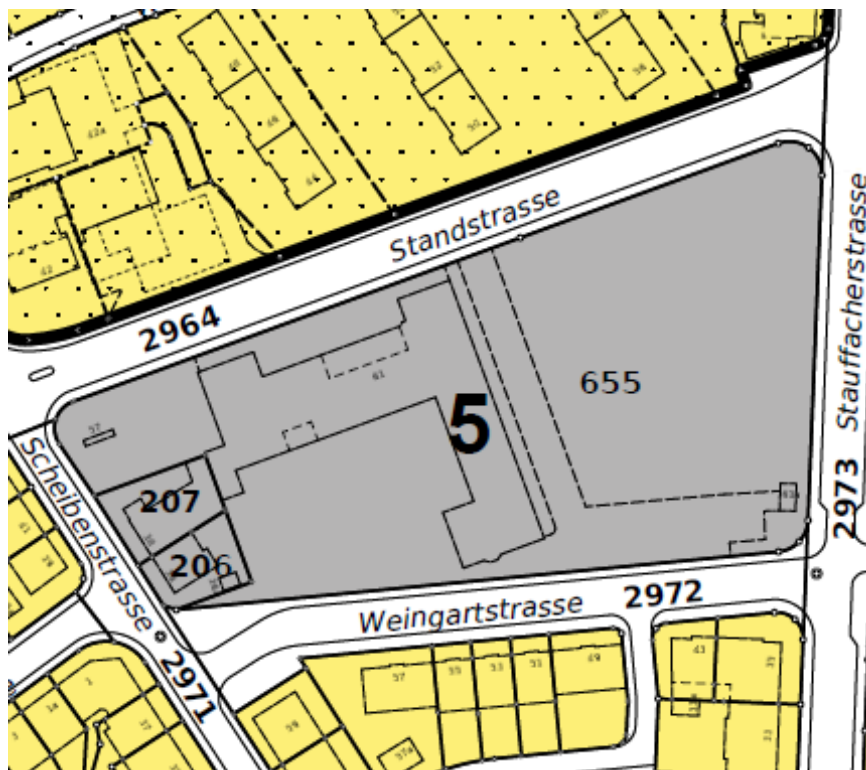



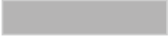



# Heutiger Nutzungszonenplan



-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
-  Wohnzone (W)
-  Verkehrsanlagen
-  Überbauungsordnung (UeO)

# Beabsichtigte Zonenplanänderung



-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
-  Wohnzone (W)
-  Verkehrsanlagen
-  Überbauungsordnung (UeO)

## 4. Freibad Lorraine



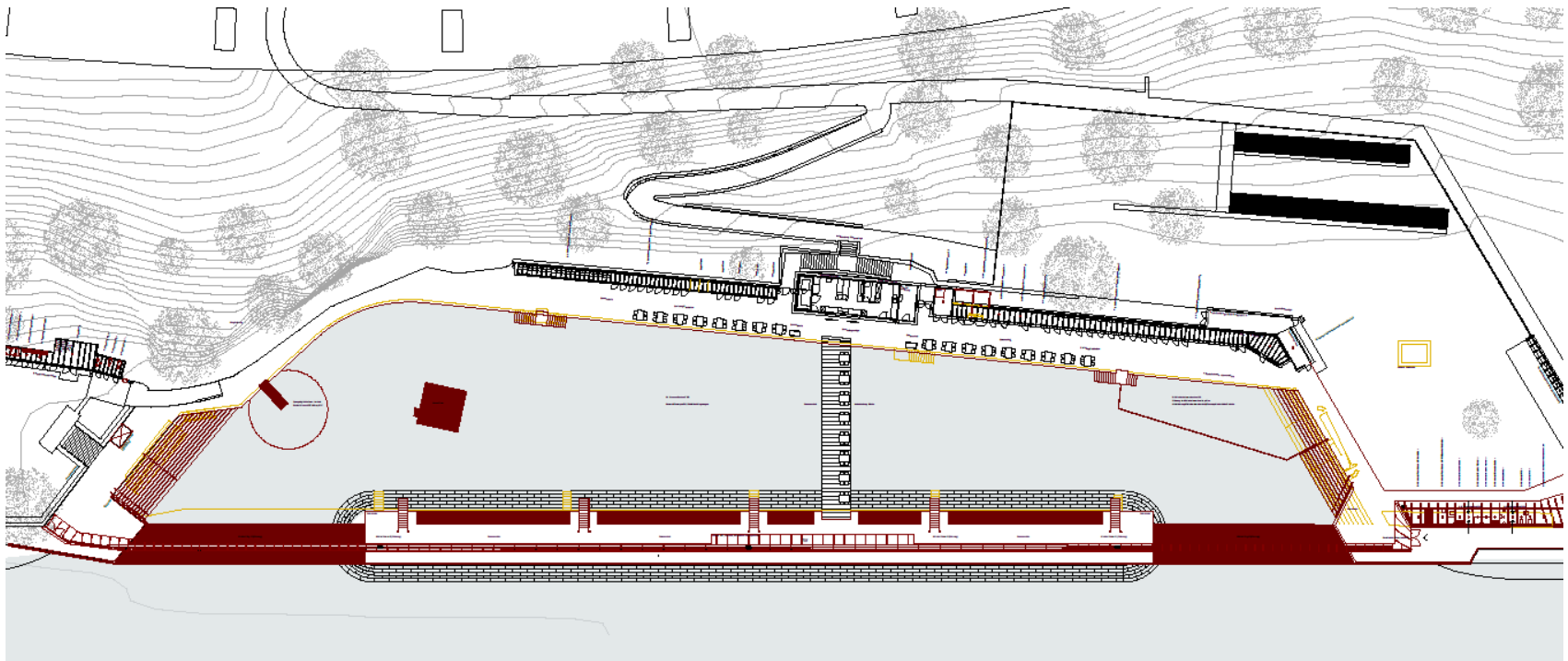


## 4. Freibad Lorraine

### Ausgangslage und Aufgabe

- Denkmalgeschützt
- Stark sanierungsbedürftig. Verschiedene Anlageteile am Ende ihrer Lebensdauer, Sicherheitsaspekte
- Becken in heutigen Form zum Schwimmen wenig geeignet (fehlende Durchströmung, mangelhaften Wasserqualität, starker Pflanzenwuchs)
- Komplexe Bauaufgabe. Erarbeitetes Vorprojekt auch aufgrund aufwendiger Baustellenlogistik wirtschaftlich unverhältnismässig.
- Unterdessen hat Überarbeitung und Optimierung stattgefunden.

# 4. Freibad Lorraine



## 4. Freibad Lorraine

### Projektmerkmale

- Heutiger Charakter des Bades bleibt erhalten.
- Becken kann durch Öffnung zur hin Aare wieder zum Schwimmen genutzt werden (inkl. gesichertem Kinderbereich).
- Steganlage entlang Aare wird komplett erneuert und verbreitert.
- Übrige sicherheitsrelevanten Anlagenteile wie insbesondere die Stützmauern werden nur instandgesetzt.
- Alle weiteren Bereiche ohne Eingriffe

## 4. Freibad Lorraine

### Voraussichtliche Termine:

2. Quartal 2024

Volksabstimmung Baukredit

3. Quartal 2024

Baubewilligung

3. Quartal 2024

Baubeginn / Realisierung

2. Quartal 2025

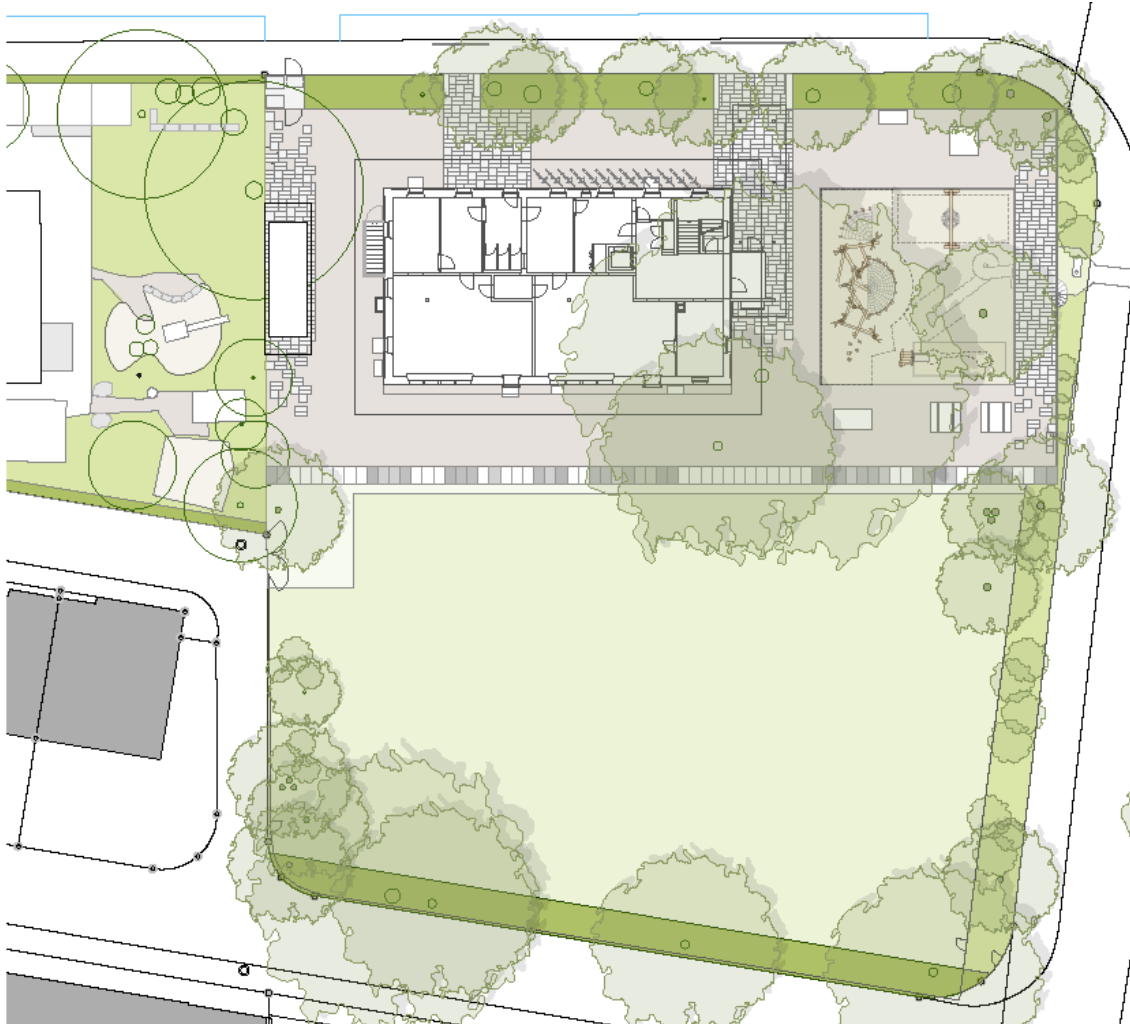
Fertigstellung

Eine allfällige Etappierung wird  
noch geprüft!

## 5. Volksschule Steckgut



## 5. Volksschule Steckgut

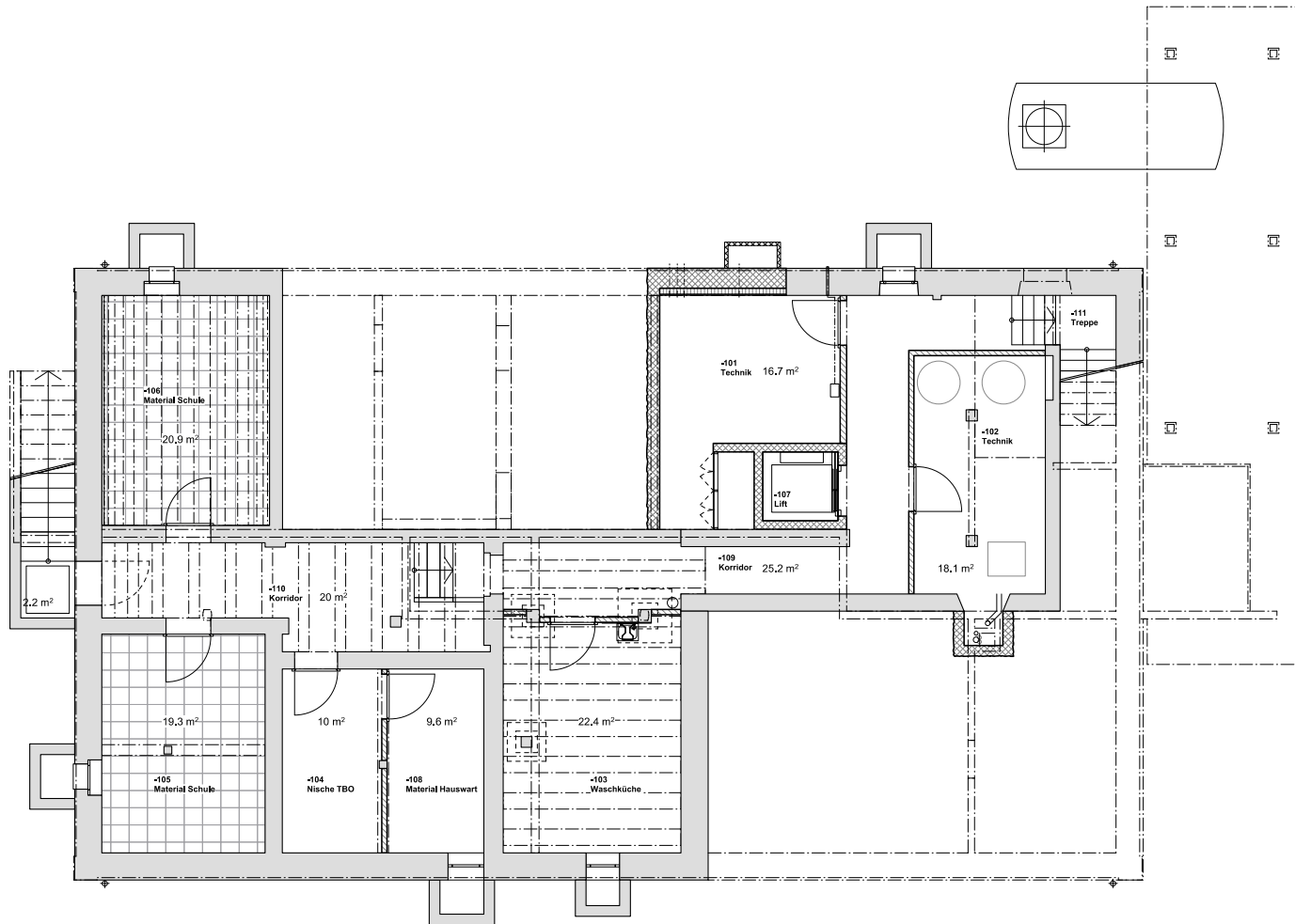


## 5. Volksschule Steckgut



Südfassade

# 5. Volksschule Steckgut

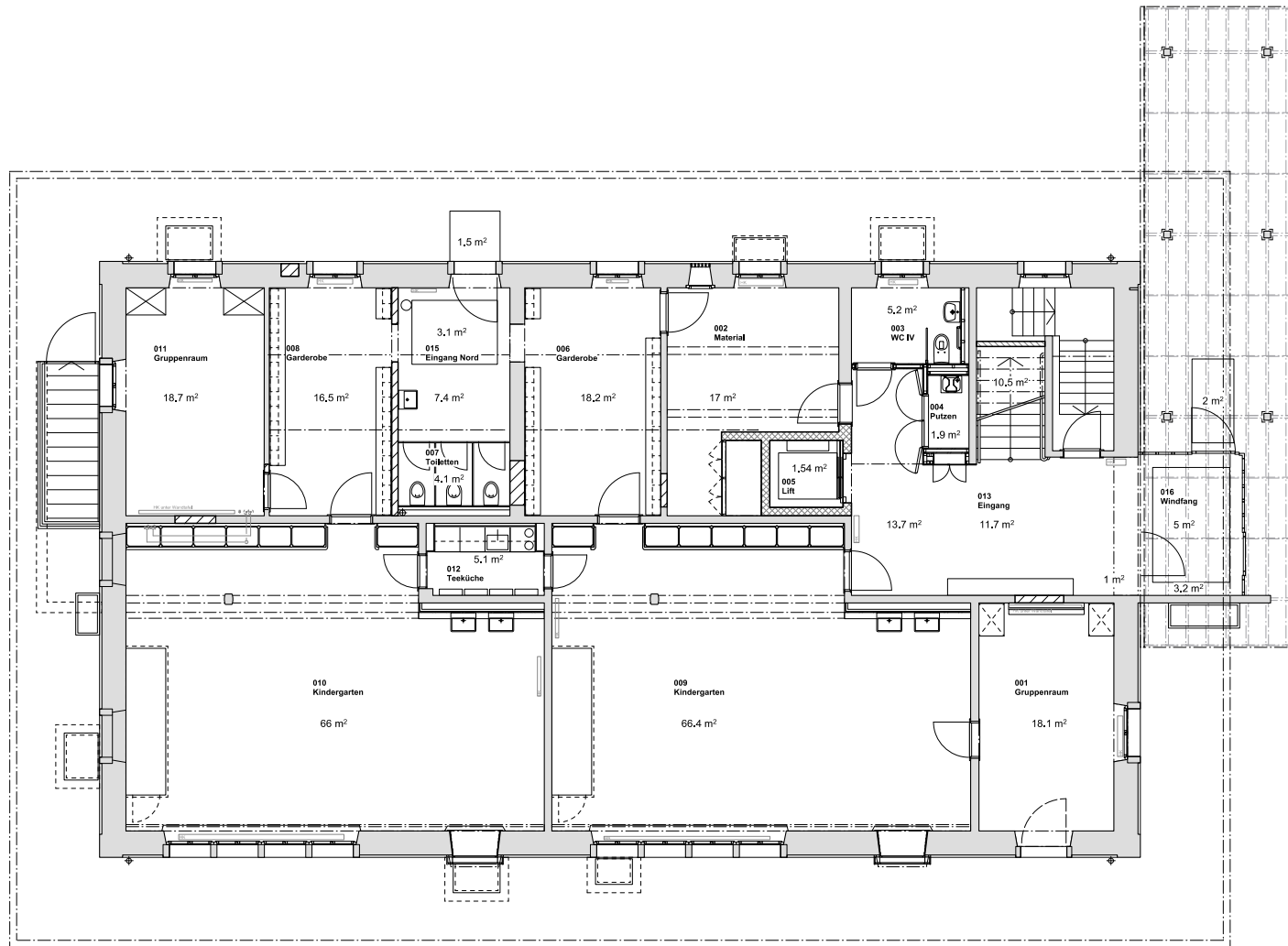


Untergeschoss





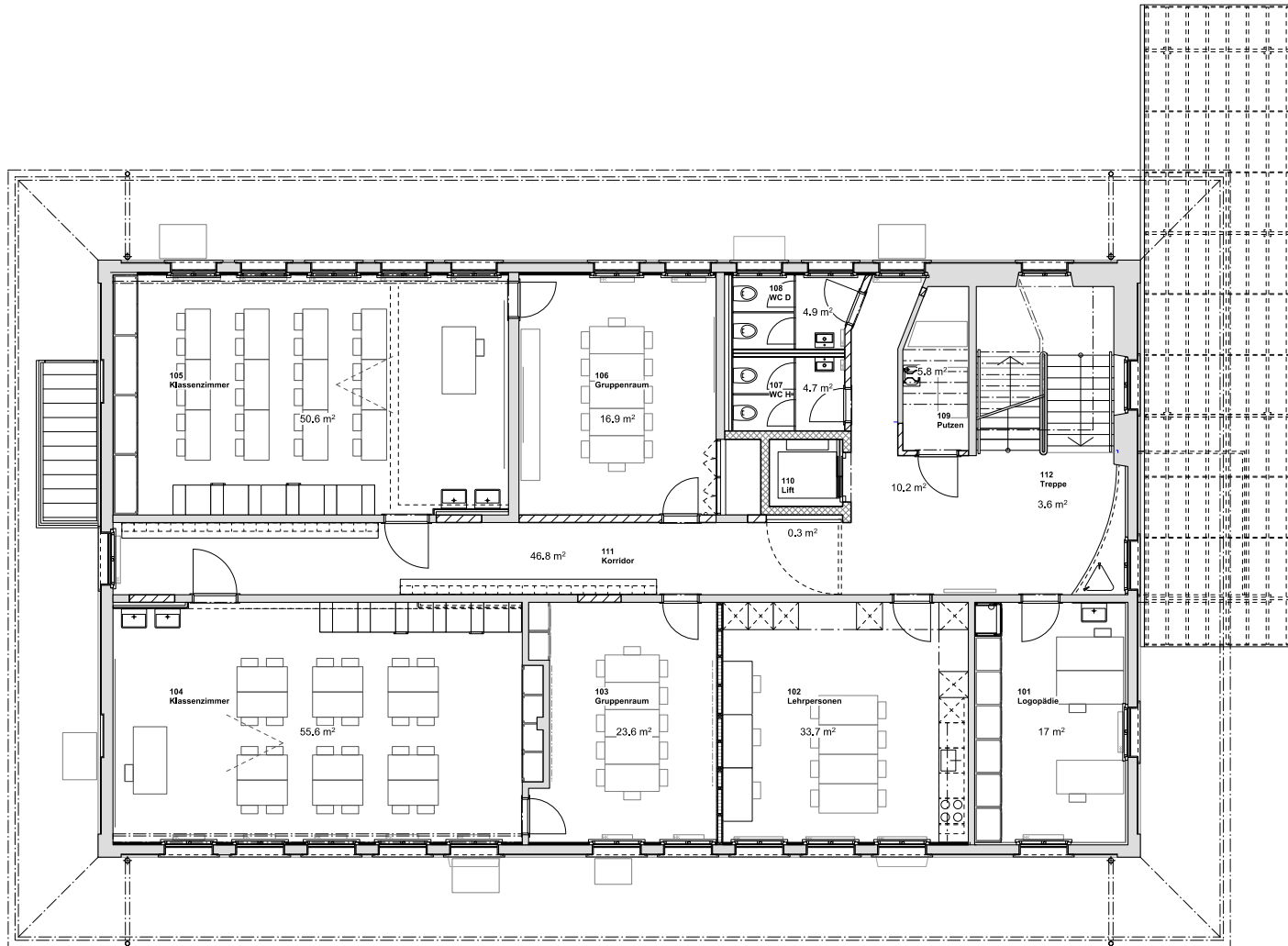
# 5. Volksschule Steckgut



Erdgeschoss

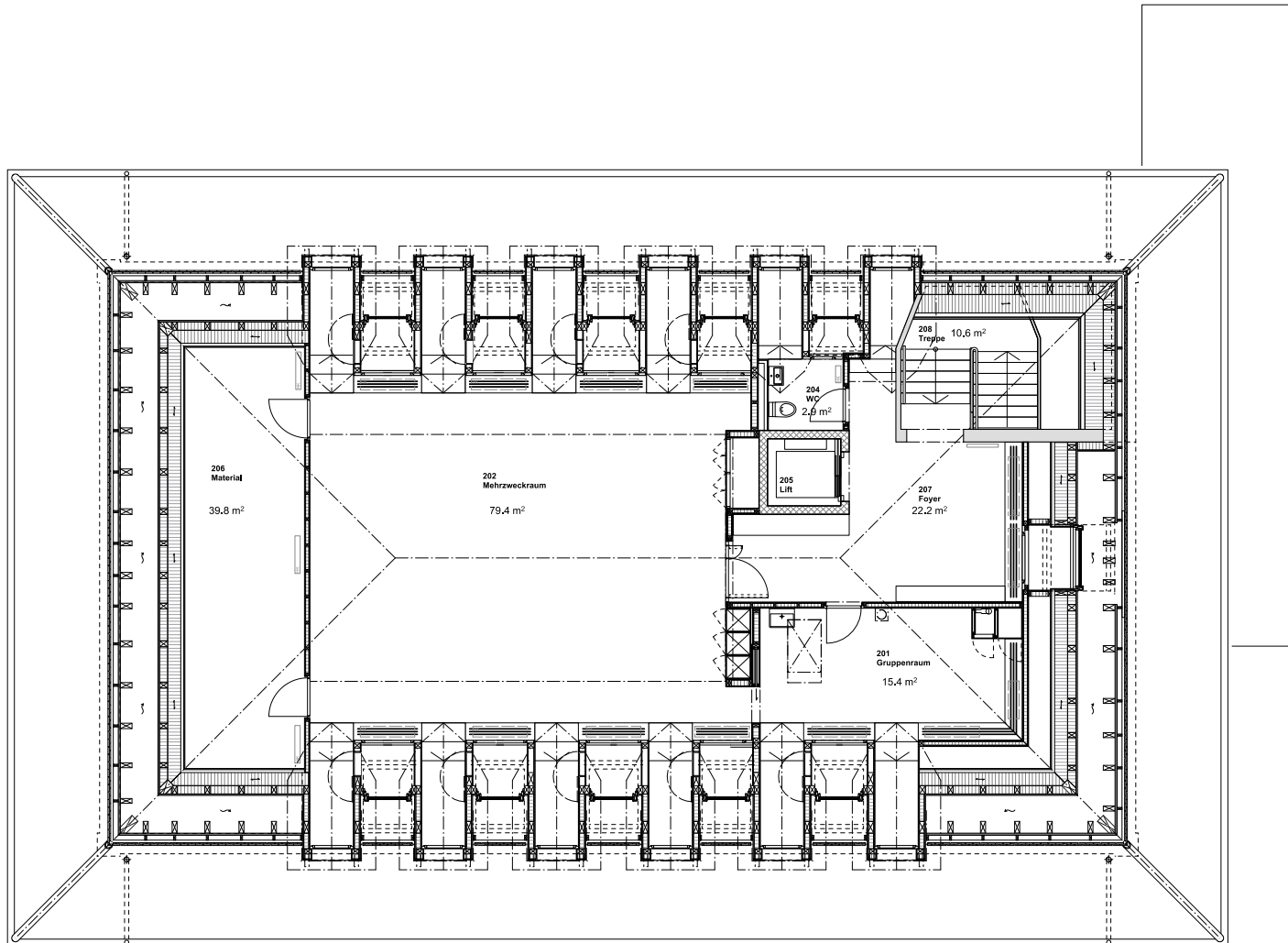


# 5. Volksschule Steckgut



Obergeschoss

# 5. Volksschule Steckgut



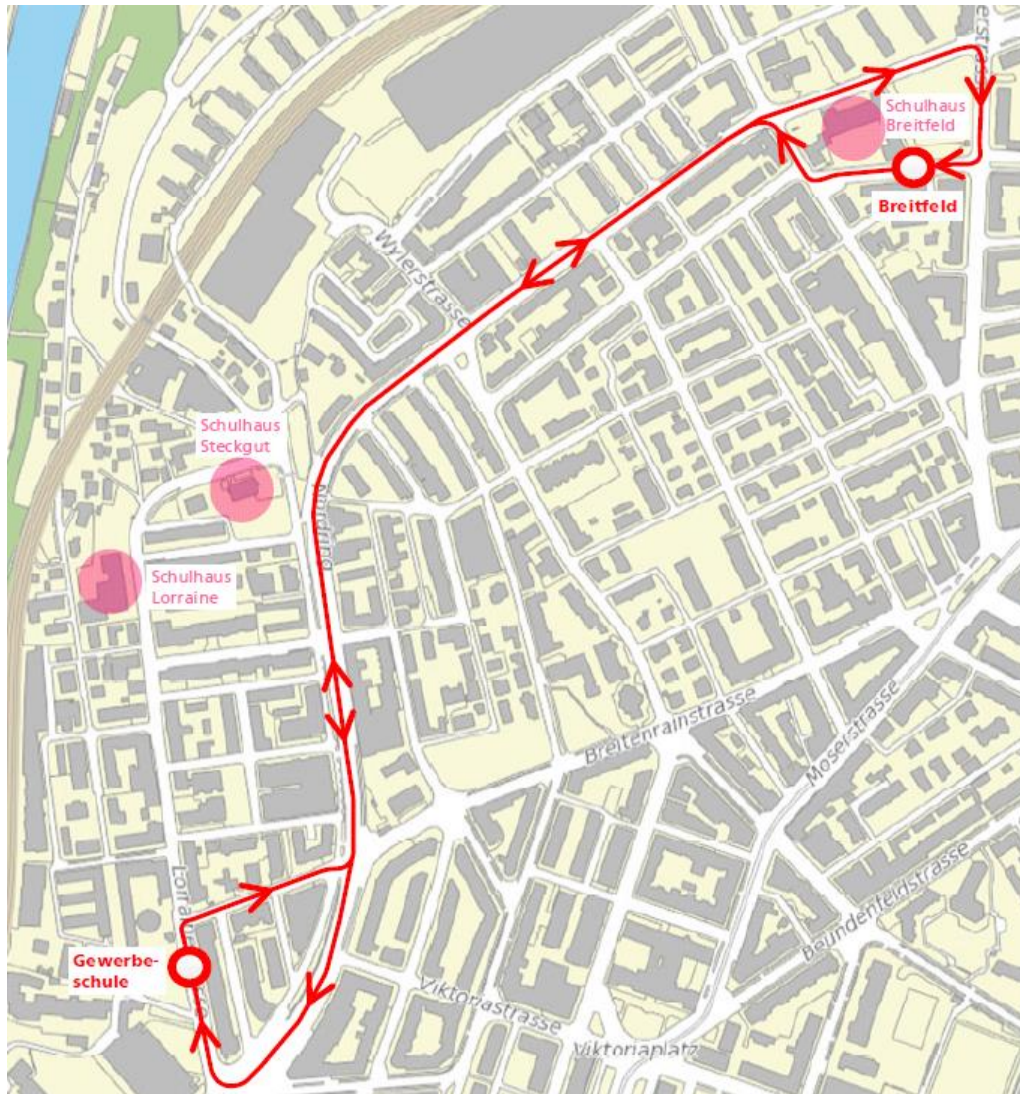
Dachgeschoss

## 5. Volksschule Steckgut



Visualisierung Dachgeschoss

## 5. Volksschule Steckgut



Schülertransport

## 5. Volksschule Steckgut



Provisorium Schulhaus Breitfeld

**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

Fragen?

Anregungen?

Bemerkungen?

...