

Wylerringstrasse 52+58+60

Präsentation DIALOG Nordquartier 24. 11. 2021

Inhalt

- 1 IST-Situation
- 2 Städtebauliche Betrachtung
- 3 Projekt Ersatzbebauung
- 4 Umgebung / Fassaden



IST- Situation



Foto aus der Scheibenstrasse / von Westen



Foto aus der Wyllerringstrasse/ von Osten



Foto von der Brücke Scheibenstrasse/ von Norden

Städtebauliche Betrachtung



Quartierentwicklung

- 1850 - 1920
- 1920 - 1940
- 1940 - 1965
- 1965 - heute

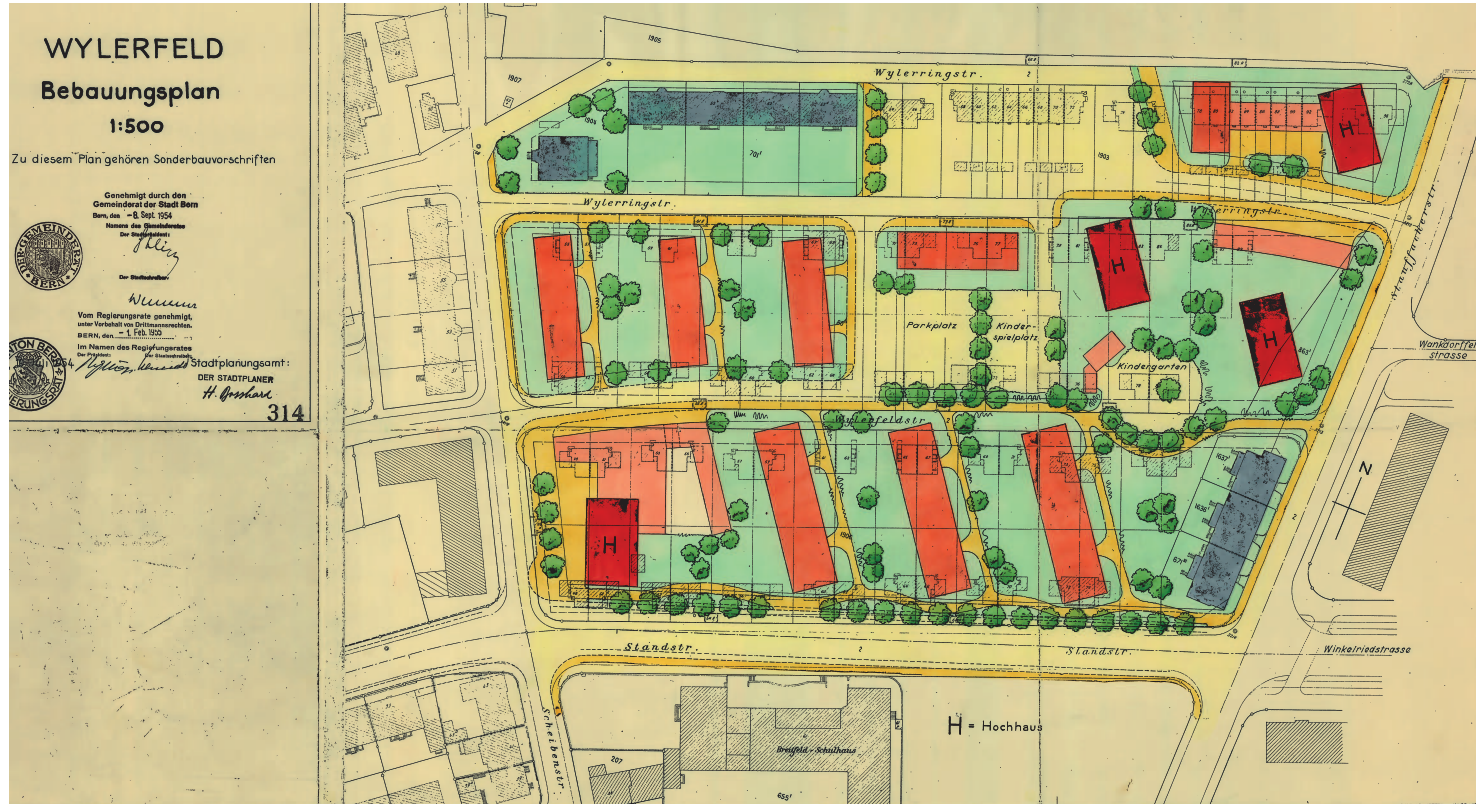
Städtebauliche Betrachtung



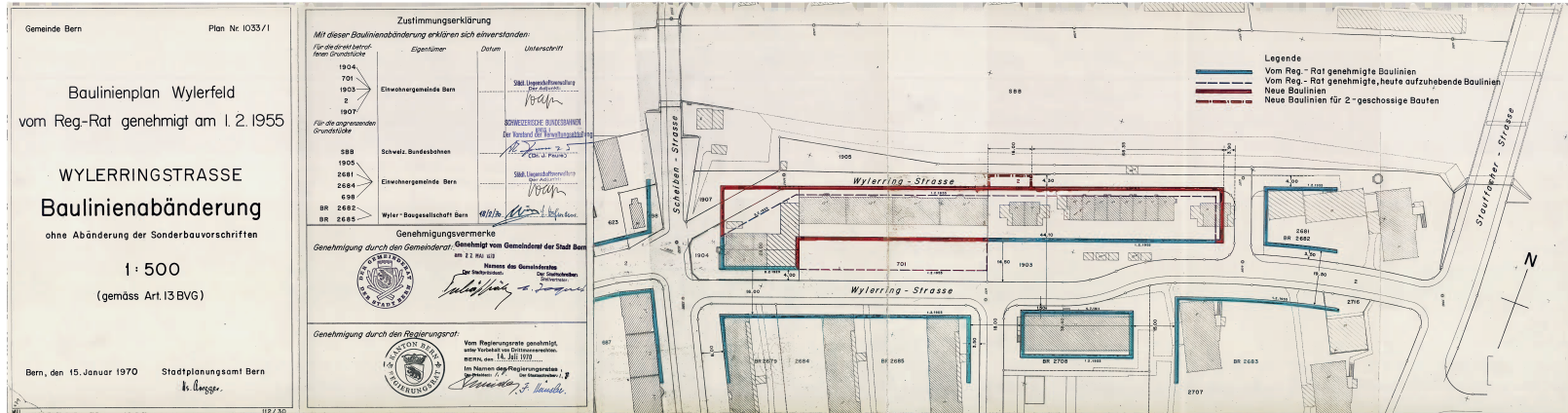
Nutzung

- Industrie / Gewerbe entlang Bahn mit Entwicklungspotenzial Wohnen / Dienstleistung
- mehrheitlich Wohnen

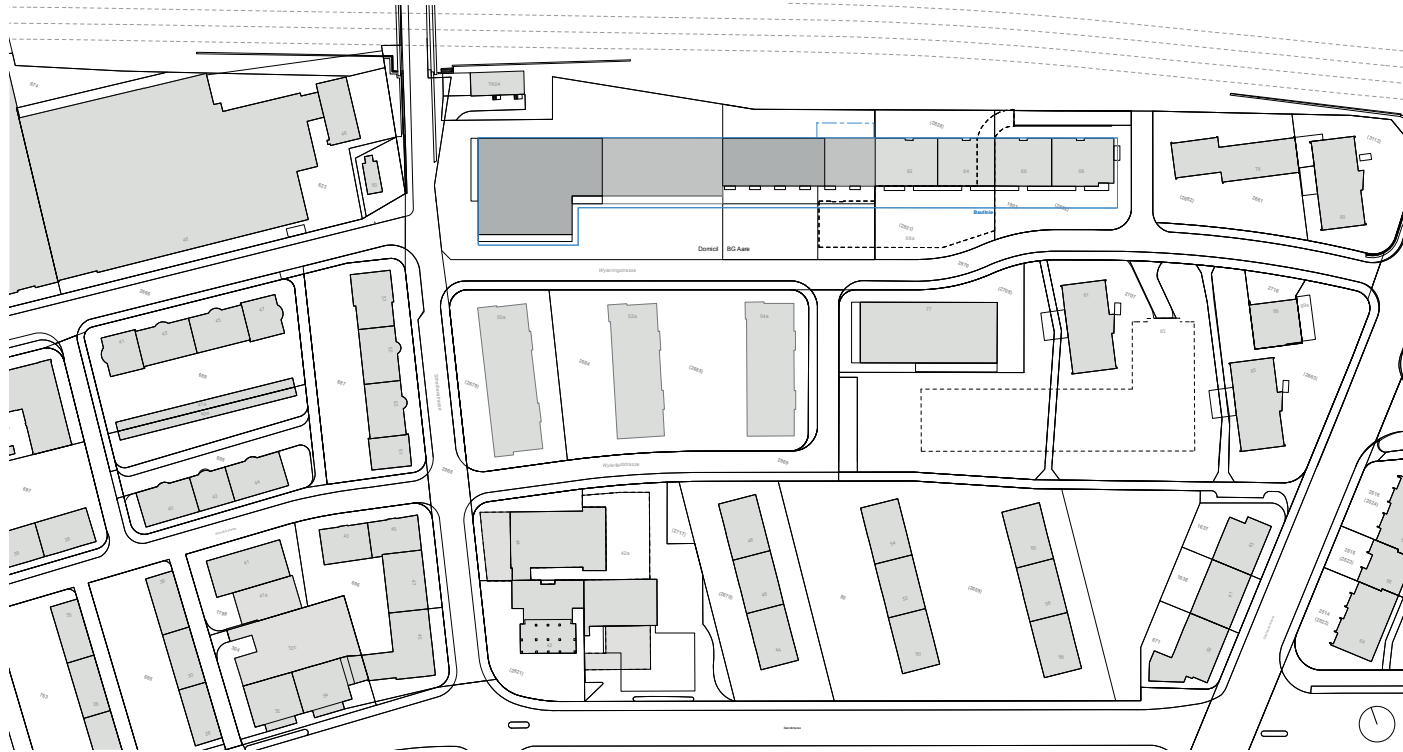
Bebauungsplan Wylerfeld / 1955



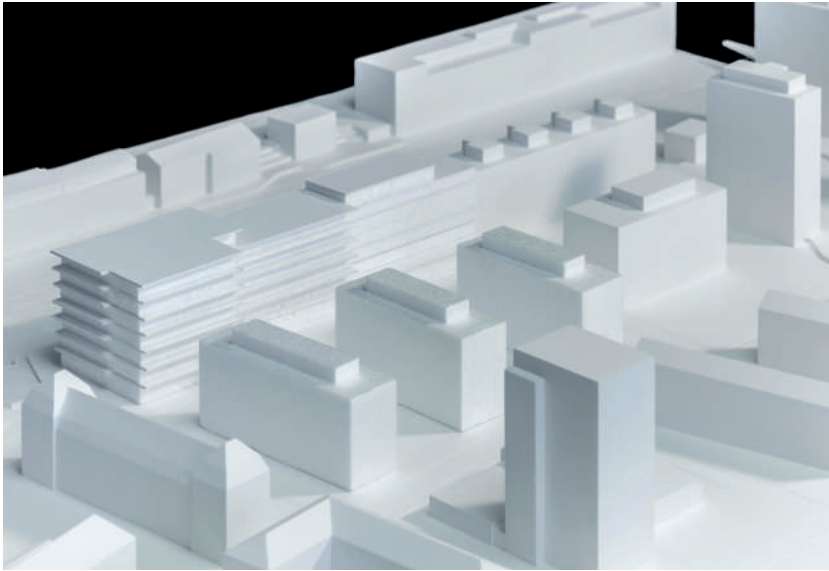
Baulinienabänderung / 1970



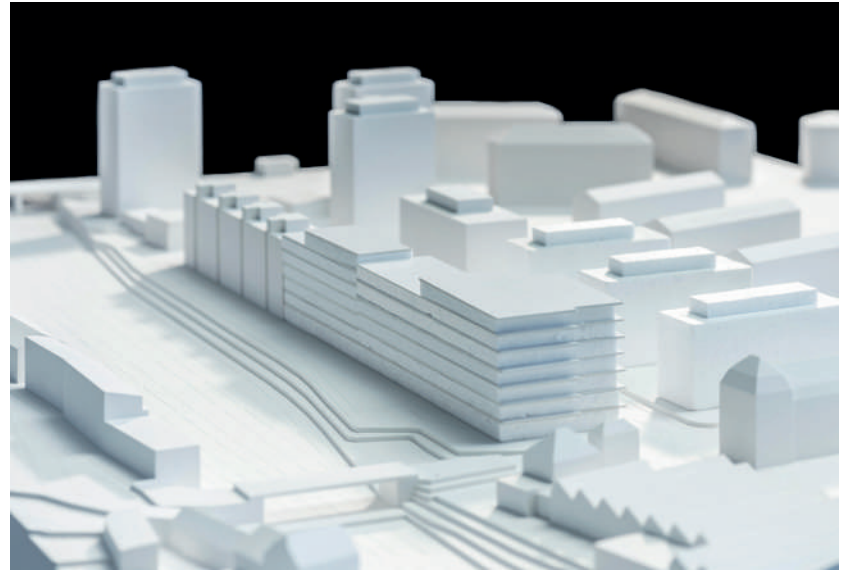
Projekt Ersatzbebauung



Projekt Ersatzbebauung

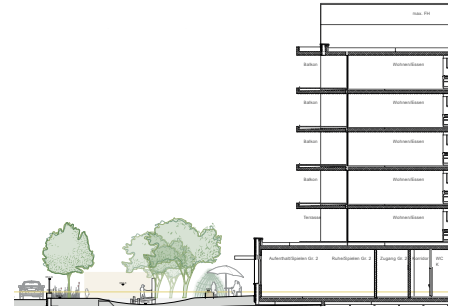
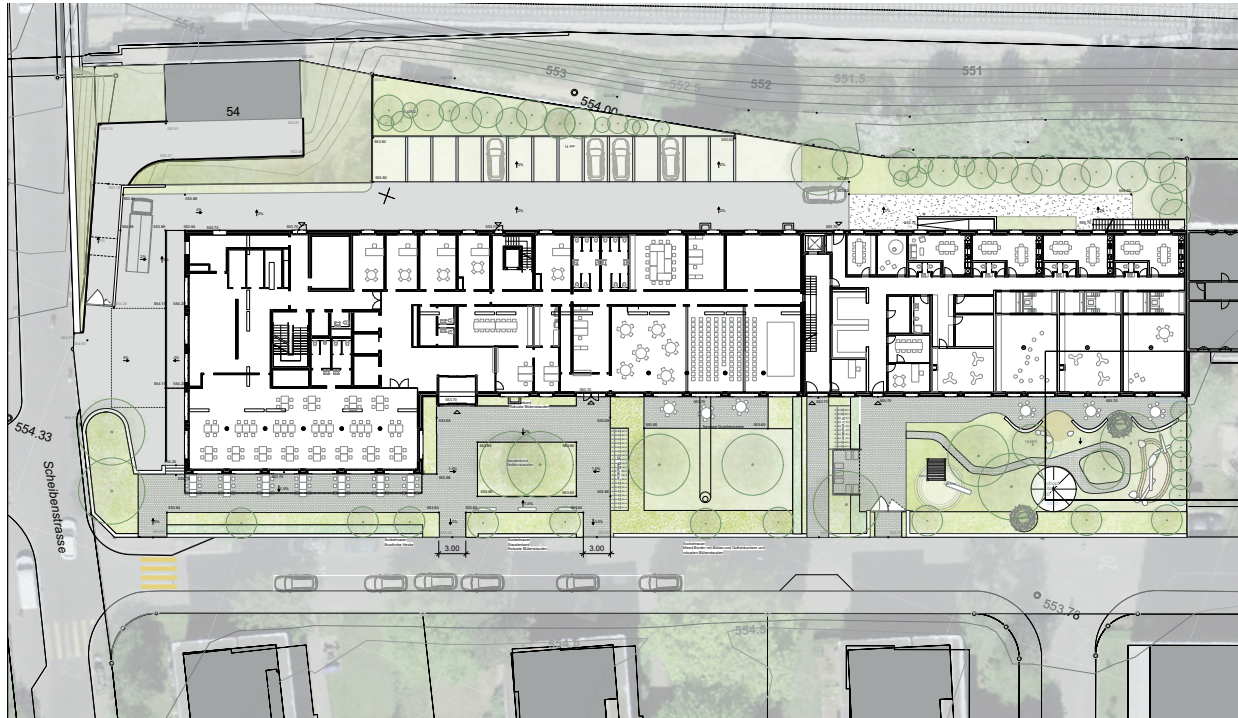


Scheibenstrasse

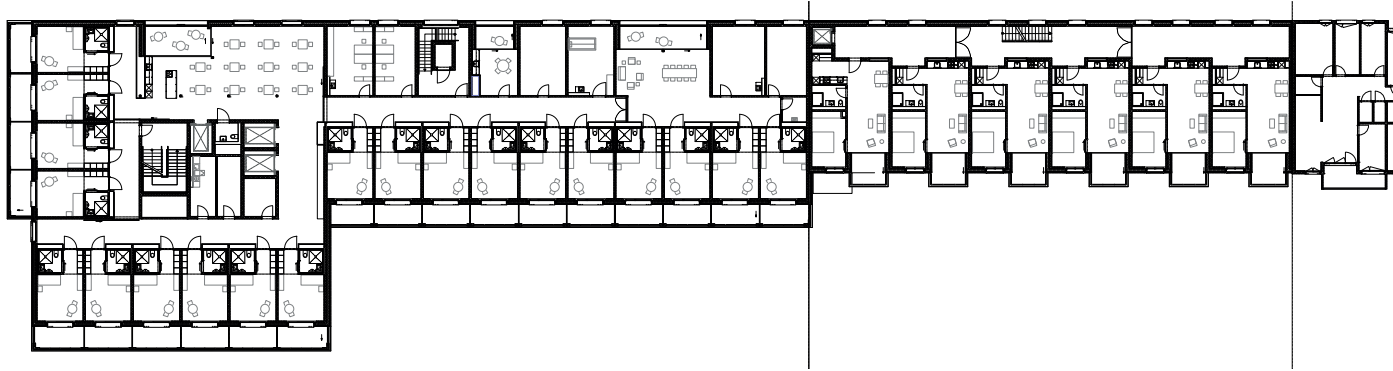


Brückenkopf

Umgebung / Landschaft



Regelgeschoss / Südfassade

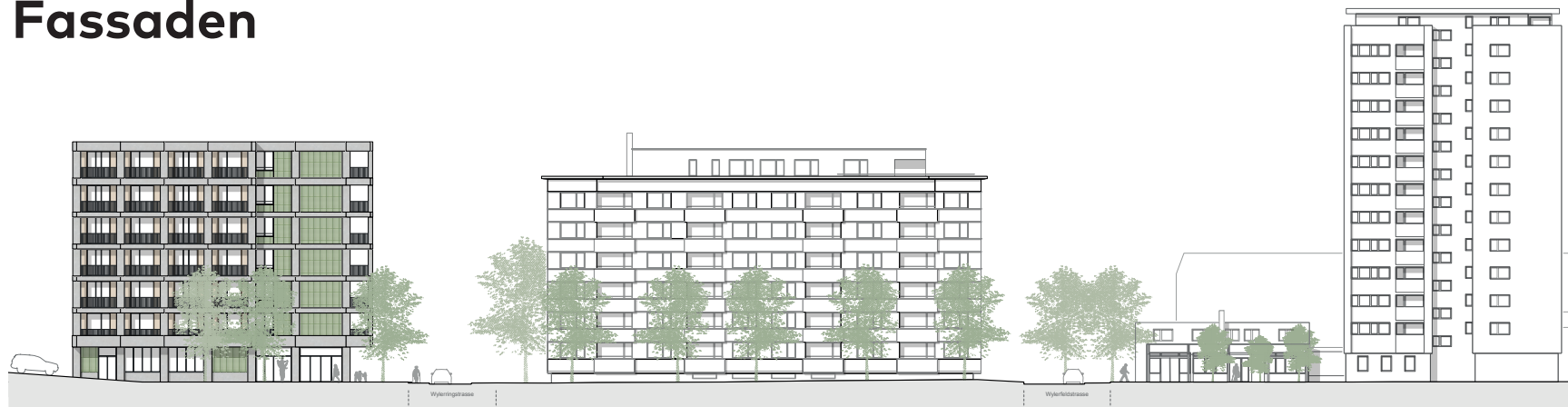


Regelgeschoss



Südfassade

Fassaden



Westfassade



Nordfassade