

Abo **Berner Lorrainequartier**

# SBB kündigen

BZ

15



## Gewerberäume unter dem Bahnviadukt


Schon ausprobiert?  Neu können Sie Abo-Artikel an Freunde verschenken.

Seit 50 Jahren vermieten die SBB in Bern Gewerberäume unter dem Lorraine-Viadukt. Nun haben sie den Mietern gekündigt. Doch die Gewerbler wehren sich.

Damaris Hohler

Publiziert: 23.01.2023, 16:56





Der Kleinunternehmer Taylan Keles hat von den SBB die Kündigung des Mietvertrags für seine Kleingarage erhalten.

Fotos: Nicole Philipp

Die Räumlichkeiten am Randweg im Stadtberner Lorrainequartier sind kein Bijou. Sie verfügen über keine Heizung, die Mieter mussten die Stromleitungen selbstständig verlegen, und ständig rattern Züge über die direkt darüber liegenden Bahngleise. Für verschiedene Kleinbetriebe ist der Standort als Werkstatt, Garage oder Lagerraum jedoch ideal.

Aber das wird im nächsten Jahr ein Ende haben. Die SBB haben den Mietern der Lagerräume unter dem Lorraineviadukt überraschend gekündigt. Dementsprechend fallen die Reaktionen bei den Mietern aus: «Ich komme mir vor wie ein Pingpong-Ball», sagt Taylan Keles. Für den Betreiber eines kleinen Garagenbetriebs ist es bereits die dritte Kündigung innerhalb der letzten zehn Jahre. Bei den SBB als Vermieterin habe er sich jedoch stets sicher gefühlt: «Ich dachte, solange die Viaduktbögen stehen, können wir hierbleiben.»

---



Die Garage von Taylan Keles ist klein und einfach eingerichtet.

Als Grund für das abrupte Ende des Mietverhältnisses nennen die SBB Sicherheitsgründe. So steht es im Kündigungsschreiben. Grösstes Sicherheitsrisiko ist gemäss SBB-Mediensprecher Reto Schärli ein möglicher Brand in den Lagerräumen. Dieser hätte massive Einschränkungen des Bahnverkehrs über die Brücke zur Folge. Auf die Frage, weshalb dies in den vergangenen fünfzig Jahren kein Problem gewesen sei, sagt Schärli: «Sicherheitsbestimmungen sind keine statische Angelegenheit.»

## **SBB wollen Räume selbst nutzen**

Die jüngste Einschätzung habe nun ergeben, dass die aktuelle Nutzung die Sicherheit für Lagerräume und Lorraine-Viadukt nicht gewährleiste. Die Fläche im Umfang von rund 2300 Quadratmetern soll in Zukunft nicht mehr weitervermietet werden. Die SBB wollen sie stattdessen als Installati-

onsfläche verwenden, um Material zwischenzeitlich zu lagern.

«Hier stört es niemanden, wenn ich abends um zehn noch einen Reifen wechsele», sagt Automechaniker Manfred Meserli. Auch er hat die Kündigung erhalten. Diese ist für ihn unverständlich. Seit vierzig Jahren betreibt er hier seine Werkstatt, der Lorraine-Viadukt sei «wie ein Zuhause» für ihn. In dieser Zeit sei nie etwas vorgefallen: «Wir alle wissen, was das für eine Brücke ist, und geben gut acht.»

## Beschwerde eingereicht

Die SBB geben den Mietparteien eineinhalb Jahre Zeit bis zum Auszug. Noch ist allerdings offen, ob es so weit kommen wird. Auf Initiative von Roger Lanz haben acht Mieter bei der Schlichtungsbehörde Beschwerde eingereicht. Sie ersuchen um eine Erstreckung der Kündigungsfrist.



Der Viadukt befindet sich am Rand des Lorrainequartiers und liegt bezeichnenderweise beim Randweg.

Garagist Lanz betreibt seit Ende der 80er-Jahre seine Werkstatt unter der Zugbrücke und sieht mit der Kündigung seine Existenz gefährdet. Er ist bereits auf der Suche nach einem anderen Standort. Eine Räumlichkeit in der Stadt Bern zu einem ähnlichen Preis finde er aber wohl kaum, meint Lanz. Die Miete am Randweg beträgt 600 Franken monatlich pro Raum.

## **SBB wollen bei der Suche helfen**

Taylan Keles hat ähnliche Befürchtungen. Die SBB bieten den Mietern zwar Unterstützung bei der Suche nach einem Ersatzraum. Die langjährigen Kontakte, die Keles im Lorrainequartier hat, müsste er sich an einem neuen Standort allerdings erst aufbauen. Er plant, Unterschriften für eine Quartierpetition zu sammeln und an die Verhandlung mitzunehmen. Damit möchte er der Schlichtungsbehörde zeigen, dass viele Kleinunternehmer am Randweg quartierbezogen arbeiten und in der Lorraine verankert sind.

---

### **Gesprächsstoff – der Berner Podcast von BZ und Der Bund**

Im Podcast «Gesprächsstoff» sprechen wir über Geschichten, die unsere LeserInnen und HörerInnen bewegen. Abonnieren Sie den Podcast auf Spotify [↗](#), Apple Podcasts [↗](#), Google Podcasts [↗](#) oder in jeder gängigen Podcast-App.

Gesprächsstoff - Berner Podcast von BZ und

## Bern im Lärmstress - war's d



00:00

1X

E42 **Bern im Lärmstress - war's diesen Sommer zu viel?**

E41 **YB und die Folgen des Erfolgs**

E40 **Die Gurten-Chronisten**

E39 **Die Beat-Macherin**

E38 **Die kleine Schwester vom Gurtenfestival**

## Gesprächsstoff – der Podcast von Berner Zeitung und «Bund»

Gesprächsstoff - Berner Po

## Bern im Lärmstress -



00:00

1X

Im Podcast «Gesprächsstoff» sprechen wir über Geschichten, die unsere LeserInnen und HörerInnen bewegen. Abonnieren Sie den Podcast auf [Spotify ↗](#), [Apple Podcasts ↗](#), [Google Podcasts ↗](#) oder in jeder gängigen Podcast-App.

Fehler gefunden? [Jetzt melden.](#)

**15 Kommentare**