

Quartierkommission Stadtteil V
DIALOG Nordquartier
Postfach 595
3000 Bern 22
<http://dialognord.ch>
info@dialognord.ch

Stadtplanungsamt Bern
Mitwirkung Revision ZÖN
Zieglerstrasse 62
3007 Bern

Bern, 12. Februar 2026

DIALOG Nordquartier | Öffentliche Mitwirkung zur Revision der Zonen für öffentliche Nutzung (ZöN)

Sehr geehrte Damen und Herren

In der Beilage finden Sie unsere Bemerkungen zu den einzelnen Arealen, welche sich im Perimeter unseres Stadtteils V und angrenzend in IV befinden. Die Bemerkungen wurden in unserer Arbeitsgruppe Quartierentwicklung zusammengetragen und von der Vereinsversammlung am 11. Februar 2026 zusammen verabschiedet.

Am 27. November 2025 wurde die Revision den anwesenden Mitgliedern der AG Quartierentwicklung präsentiert. Wir bedanken uns für diesen Austausch und bei Stadtplanerin Jeanette Beck für ihre Anwesenheit.

Unsere Hinweise zu den Arealen finden Sie in der beigelegten Tabelle. Grundsätzlich stellte sich uns die Frage, in welchem Ausmass die Revision bei den Vorgaben der Nutzungen ins Detail gehen sollte und wie sehr diese offener gestaltet werden sollte. Aus unserer Sicht lässt sich der Bedarf an öffentlichen Infrastrukturen bei langfristiger Planung nicht abschliessend festlegen. Neben dem Bevölkerungswachstum und künftigen gesellschaftlichen Entwicklungen sind jedoch insbesondere die Anforderungen an die Grünraumsicherung, die Energie-Infrastruktur sowie Fragen der Versorgungssicherheit von zentraler Bedeutung. Insofern sind zwar aus städtebaulicher Sicht viele Überlegungen in die Areale eingeflossen, die zugeordneten Nutzungen sind unserer Meinung nach jedoch oft viel zu eng formuliert und müssen breitgefächert oder sogar – wo möglich – komplett offengelassen werden.

Die unterirdische Nutzung in den ZÖN ist in den Unterlagen nicht geregelt. Aus unserer Sicht wäre die Definition von Potentialen aber auch Schutzansprüchen relevant. So sind z.B. unterirdische Anlagen unter Grünräume schlecht denkbar.

Als Beispiele hierzu sind unter anderem die Areale 124, Wankdorf Schule, 122 Kasernenareal und 126 Markuskirche zu erwähnen, bei denen wir der Meinung sind, es sollten alle Nutzungen zugelassen werden. Die Areale 112 Guisanplatz VBS, 128 Wyler Schwimmbad und 123 Wankdorf


**DIALOG
NORD
QUARTIER**
QUARTIERKOMMISSION
STADTTEIL 5

Leichtathletikanlage würden sich für Energieinfrastrukturanlagen eignen und entsprechende Nutzungen sollten auch hier ergänzt werden.

Und noch dies: Gemäss Erläuterungsbericht zur Revision der ZÖN war das erste Ziel die Herstellung von Rechtssicherheit durch die Erfüllung von Artikel 77 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985. Wie stark sich die heutige Realität von der damaligen Sichtweise unterscheidet, kann ein Blick in den Absatz 1 des entsprechenden Artikels zeigen: Festlegungen wie «Sammelanlagen für den Zivilschutz» oder «Gelände für Skisport, ...und Skilifte» würden heute wohl kaum mehr in den ZÖN vorgesehen.

Für Ihre wohlwollende Prüfung unserer Eingabe bedanken wir uns.

Mit freundlichen Grüssen



Dieter Aeberhard
Leitung AG Quartierentwicklung



Annina Manser
Geschäftsleiterin


 DIALOG
 NORD
 QUARTIER
 QUARTIERKOMMISSION
 STADTTEIL 5

DIALOG Nordquartier	
ZöN-Revision 2025, Stadtteil V – Breitenrain-Lorraine (Aufzählung aller Arealblätter)	
Gegenstand der ZöN-Revision	
Nr. / Zone	Stellungnahme DNQ
Entwicklungspotenziale / Flexibilität schaffen:	
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 124, Wankdorf: Schule 	Alle Nutzungen zulassen. Die einseitige Erhöhung der maximalen Bauhöhe ist nicht nachvollziehbar. Eine Erhöhung sollte in einem qualitativen Verfahren ausgelotet werden.
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 128, Wyler: Schwimmbad, Sportanlage 	Nutzungen offener definieren. zB. Alte Garderobegebäude für B und K nutzen.
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 134, Lorraine: Schule, Spielplätze 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 136, Botanischer Garten 	Die Aufhebung der Schutzzone wird kritisch angesehen.
Freiräume / Sportanlagen sichern:	
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 125, Löchliweg: Familiengärten 	Grünräume sind zwingend beizubehalten. Keine Verkleinerung der Zone.
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 130, Wylergut/Haldenstrasse: Sportanlage 	Stimmt die Planung mit Sportanlagen. Unserer Ansicht nach umfasst das Areal eine Einstellhalle.
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 133, Schützenweg: Spielplatz 	Nutzungen offener definieren. zB. für B und K nutzen.
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 139, Breitenrain: Schule, Park 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 140, Viktoriaplatz/Kornhausstrasse 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 143, Spitalacker: Park, Kindergarten 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 148, Humboldtstrasse: Grünflächen 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 149, Lorraine: Schwimmbad 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 184, Sempachpark 	keine Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 191, Breitenrain: Plätze 	keine Bemerkung
Systemüberführung:	
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 121, Klösterlistutz 	Bezeichnung Nutzung: "Parkplatz" ist systemfremd
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 122, Kasernenareal 	Alle Nutzungen zulassen Höhe bis 30m (Verdichtung) ermöglichen
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 123, Wankdorf: Leichtathletikanlage 	Potentiale sind mit weiteren Nutzungsarten zu ermöglichen. zB: F,K,I
<ul style="list-style-type: none"> • Areal 126, Markuskirche, Schule 	Alle Nutzungen zulassen, Strassenraum der übergrossen Tellstrasse ist ab Standstrasse bis Tellplatz zu minimieren und in eine FG umzuwandeln.



DIALOG
NORD
QUARTIER

QUARTIERKOMMISSION
STADTTEIL 5

• Areal 129, Wylergut: Schule	Höhe wird kritisch beurteilt. Könnte höher erfolgen.
• Areal 131, Wylerfeldstrasse: Kindergarten	keine Bemerkung
• Areal 132, Marienkirche	keine Bemerkung
• Areal 135, Lorraine:Gewerbeschule	keine Bemerkung
• Areal 137, Schänzlihalde: Schule für Gestaltung	keine Bemerkung
• Areal 138, Johanneskirche	Nutzungen offener definieren. zB. für B und K nutzen.
• Areal 141, Viktoria: Schule	keine Bemerkung
• Areal 142, Spitalacker: Schule, Sportplatz	keine Bemerkung
• Areal 144, Viktoria: Alterszentrum	keine Bemerkung
• Areal 145, Beau-Site: Hirslanden Klinik	keine Bemerkung
• Areal 146, Altenberg: Haus der Kirche, Pflegeheim	keine Bemerkung
• Areal 147, Salem: Spital, Pflegeheim	keine Bemerkung
Nicht Gegenstand der ZÖN-Revision	
Separate Planerlassverfahren:	
• Areal 127, Breitfeld: Schule	keine Bemerkung
Stadtteil IV: Sieben für Stadtteil V interessante Areale (Aufzählung der 7 Arealblätter)	
Gegenstand der ZÖN-Revision	
Entwicklungspotenziale / Flexibilität schaffen:	
• Areal 112, Guisanplatz: VZ VBS, nationales Pferdezentrum	weitere Nutzungen zulassen, zB. K, B NPZ und Springgarten sind als Gesamtareal zu betrachten. Die alte und immer noch gültige Idee des Grüngürtels (siehe STEK), ist beizubehalten.
Freiräume / Sportanlagen sichern:	
• Areal 106, Rosengarten	keine Bemerkung
Systemüberführung:	
• Areal 113, Reiterstrasse 11	keine Bemerkung
Separate Planerlassverfahren:	
• Areal 114, Grosse Allmend	keine Bemerkung
• Areal 115, Schermenareal: jüdischer Friedhof, Klinik Waldau	keine Bemerkung
• Areal 119, Kleine Allmend	keine Bemerkung
Kantonale Anforderungen erfüllt:	
• Areal 111, Baumgarten	keine Bemerkung
fehlende Areale	
• Areal ??, warum nicht in ZÖN?	Parzelle 1085 mit der alten Turnhalle und der Rasenfläche
• Areal ??, warum nicht in ZÖN?	Parzelle 1146 mit der KITA